

Habitatge i Món Local

Actualitat Normativa

Gener - Març 2014

Observatori Local d'Habitatge



Diputació
Barcelona

Coordinació:
Roser Plandiura

Documentació i redacció:
Núria Alonso

Disseny i maquetació:
Lena Vidal

Edició:
Antoni Bleda

© Diputació de Barcelona 2013

ÍNDIX

I - PRESENTACIÓ	1
II - METODOLOGIA	3
III - NORMATIVA ESTATAL I AUTONÒMICA CATALANA.....	5
1. Territori i urbanisme	5
2. Habitatge i rehabilitació	6
3. Mesures econòmiques i financeres.....	7
4. Mesures de foment, subvencions i ajuts.....	18
5. Administració, organismes públics i altres entitats.....	23
6. Altra normativa d'interès local	26
IV - PROJECTES LEGISLATIUS.....	31
V – JURISPRUDÈNCIA.....	33
1. Tribunal de Justícia de la Unió Europea	33
2. Tribunal Constitucional	34
3. Tribunal Suprem	35
4. Tribunals Superiors de Justícia	36
VI- ALTRES DISPOSICIONS, ANUNCIS I PUBLICACIONS.....	37

SUMARI

I - PRESENTACIÓ	1
II - METODOLOGIA	3
III - NORMATIVA ESTATAL I AUTONÒMICA CATALANA	5
1. Territori i urbanisme	5
Àmbit estatal	5
Àmbit autonòmic català.....	5
2. Habitatge i rehabilitació	6
Àmbit estatal	6
LLEI 1/2014, de 28 de febrer , per a la protecció de treballadors a temps parcial i altres mesures urgents en l'ordre econòmic i social	6
Àmbit autonòmic català.....	6
3. Mesures econòmiques i financeres	7
Àmbit estatal	7
ORDRE HAP/419/2014, de 14 de març , per la qual es modifica l'Ordre EHA/3565/2008, de 3 de desembre, per la que s'aprova l'estructura dels pressupostos de les entitats locals	7
RESOLUCIÓ de la Secretaria d'Estat d'Economia i Ajut a l'Empresa, de 10 de gener , per la qual es publica la llista d'entitats que han comunicat la seva adhesió al Codi de Bones Pràctiques per a la reestructuració viable dels deutes amb garantia hipotecària sobre l'habitatge habitual.....	8
RESOLUCIÓ de la Direcció General del Cadastre, de 5 de març , per la qual s'amplia el termini previst en la Resolució de 10 de setembre de 2013, per la qual es determinen els municipis i període d'aplicació del procediment de regularització cadastral.....	9
RESOLUCIÓ de la Direcció General del Cadastre, de 5 de març , per la qual es determinen els municipis i període d'aplicació del procediment de regularització cadastral.....	9
RESOLUCIÓ de la Direcció General del Cadastre, de 12 de març , per la qual s'aprova la forma de remissió i l'estructura, contingut i format informàtic del fitxer del padró cadastral i altres fitxers d'intercanvi de la informació necessària per a la gestió de l'Impost sobre Béns Immobles.	10
RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 2 de gener , per la qual es publiquen els índex i tipus de referència aplicables pel càlcul del valor de mercat en la compensació per risc de tipus d'interès dels préstecs hipotecaris, així com per al càlcul del diferencial a aplicar per a l'obtenció del valor de mercat dels préstecs o crèdits que es cancel·len anticipadament.	11

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 2 de gener, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari. 11

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 17 de gener, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari. 11

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 3 de febrer, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari. 11

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 3 de febrer, per la qual es publiquen els índex i tipus de referència aplicables pel càlcul del valor de mercat en la compensació per risc de tipus d'interès dels préstecs hipotecaris, així com per al càlcul del diferencial a aplicar per a l'obtenció del valor de mercat dels préstecs o crèdits que es cancel·len anticipadament. 11

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 19 de febrer, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari. 11

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 3 de març, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari. 12

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 3 de març, per la qual es publiquen els índex i tipus de referència aplicables pel càlcul del valor de mercat en la compensació per risc de tipus d'interès dels préstecs hipotecaris, així com per al càlcul del diferencial a aplicar per a l'obtenció del valor de mercat dels préstecs o crèdits que es cancel·len anticipadament. 12

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 19 de març, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari. 12

Àmbit autonòmic català..... 12

LLEI 1/2014, de 27 de gener, de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2014..... 12

LLEI 2/2014, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic. 13

4. Mesures de foment, subvencions i ajuts 18

Àmbit estatal 18

Àmbit autonòmic català..... 18

RESOLUCIÓ de 19 de desembre de 2013, per la qual es dóna publicitat a les subvencions concedides relatives a la convocatòria 2010, pel Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona. 18

RESOLUCIÓ GRI/234/2014, de 30 de gener, d'inclusió d'actuacions en el Pla únic d'obres i serveis de Catalunya, any 2011 (núm. 2011/1518 a 2011/1520)..... 18

RESOLUCIÓ TES/526/2014, de 4 de març, de modificació de la Resolució TES/526/2014, de 4 de març, de modificació de la Resolució TES/2932/2012, de 21 de desembre, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de prestacions econòmiques d'urgència especial per al pagament del lloguer, de quotes d'amortització hipotecària en situacions especials, i per atendre persones que han perdut l'habitatge a conseqüència d'un procés de desnonament o d'execució hipotecària. 19

RESOLUCIÓ TES/527/2014, de 4 de març, per la qual es fa pública la convocatòria extraordinària per a la concessió de prestacions econòmiques d'urgència especial per al pagament del lloguer o quotes d'amortització hipotecària per a l'any 2014, adreçada a persones en situació d'atur de llarga durada. 19

ANUNCI del CONSORCI DE L'HABITATGE DE BARCELONA, de 10 de març, sobre convocatòria per a la concessió de subvencions per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial i d'habitatges als barris del sud-oest del Besòs i Canyelles 21

ANUNCI del CONSORCI DE L'HABITATGE DE BARCELONA, de 10 de març, sobre convocatòria per a la concessió de subvencions per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial i d'habitatges a la ciutat de Barcelona 21

5. Administració, organismes públics i altres entitats 23

Àmbit estatal 23

REIAL DECRET 192/2014, de 21 de març, pel qual es nomena Director General de Arquitectura, Vivienda y Suelo al Sr. Juan Van-Halen Rodríguez. 23

RESOLUCIÓ TES/248/2014, de 31 de gener, de cessament del senyor Roger Subirà Ezquerria com a cap de l'Oficina de Comunicació del Departament de Territori i Sostenibilitat. 23

RESOLUCIÓ TES/249/2014, de 31 de gener, de nomenament del senyor Roger Subirà Ezquerria com a adjunt al/a la cap del Gabinet del/de la Conseller/a del Departament de Territori i Sostenibilitat. 23

RESOLUCIÓ TES/251/2014, de 31 de gener, de cessament del senyor Carlos Arbó Padrosa com a responsable de premsa del Gabinet del Conseller del Departament de Territori i Sostenibilitat. 24

RESOLUCIÓ TES/252/2014, de 31 de gener, de nomenament del senyor Carlos Arbó Padrosa com a cap de l'Oficina de Comunicació del Departament de Territori i Sostenibilitat. 24

RESOLUCIÓ TES/482/2014, de 20 de febrer, per la qual es dóna publicitat als convenis de col·laboració signats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en el segon semestre de 2013. 24

RESOLUCIÓ TES/580/2014, de 5 de març, per la qual es fa públic l'encàrrec de gestió entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i el Centre d'Iniciatives per a la Reinserció. 25

RESOLUCIÓ TES/581/2014, de 28 de febrer, per la qual es fa públic l'encàrrec de gestió entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i el Centre d'Iniciatives per a la Reinserció. 25

6. Altra normativa d'interès local 26

Àmbit estatal 26

LLEI 3/2014, de 27 de març, per la qual es modifica el text refós de la Llei General per la Defensa dels Consumidors i Usuaris i altres lleis complementàries, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 1/2007, de 16 de novembre 26

REIAL DECRET LLEI 1/2014, de 24 de gener , de reforma en matèria d'infraestructures i transport i altres mesures econòmiques	27
REIAL DECRET LLEI 3/2014, de 28 de febrer , de mesures urgents pel foment de l'ocupació i la contractació indefinida	28
REIAL DECRET LLEI 4/2014, de 7 de març , pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de refinançament i reestructuració del deute empresarial.....	28
ORDRE HAP/455/2014, de 20 de març , per la qual s'aproven els models de declaració de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i de l'Impost sobre el Patrimoni, exercici 2013, es determina el lloc, forma i terminis de presentació dels mateixos i s'estableixen els procediments d'obtenció o posada a disposició, modificació i confirmació de l'esborrany de declaració de l'IRPF i es determinen les condicions generals i el procediment per la presentació d'ambdós per mitjans telemàtics o telefònics.	29
RESOLUCIÓ de la Secretaria General de coordinació autonòmica i local, de 21 de febrer , per la qual es desenvolupa la informació a subministrar per les corporacions locals relativa a l'esforç fiscal i la seva comprovació en les Delegacions d'Economia i Hisenda.	29
Àmbit autonòmic	30
ORDRE ECO/60/2014, de 5 de març , per la qual s'aproven els models d'autoliquidació dels tributs gestionats per l'Agència Tributària de Catalunya	30
IV - PROJECTES LEGISLATIUS	31
Àmbit estatal	31
Àmbit autonòmic català	31
AVANTPROJECTE de LLEI d'incorporació de la propietat temporal i de la propietat compartida al llibre cinquè del Codi civil de Catalunya.	31
V – JURISPRUDÈNCIA	33
1. Tribunal de Justícia de la Unió Europea	33
SENTÈNCIA TJUE, C-226/2012 de 16 de gener , TJUE. Sala Primera. Qüestió prejudicial plantejada per l'Audiència Provincial de Oviedo el 7 de maig de 2012, rebuda pel TJUE el 14 de maig de 2012.	33
2. Tribunal Constitucional	34
SENTÈNCIA TC núm. 30/2014, de 24 de febrer , Tribunal Constitucional. Sala Segona. Recurs d'empara 6919-2011.....	34
3. Tribunal Suprem	35
SENTÈNCIA TS 40/2014, de 29 de gener de 2014 , Tribunal Suprem. Sala Civil, Secció 1ª. Recurs Cassació 1563/2011.....	35
SENTÈNCIA TS de 31 de gener de 2014 , Tribunal Suprem. Sala contenciosa-administrativa, Secció 3ª. Recurs 7069/2010.....	35
4. Tribunals Superiors de Justícia	36

TSJ de Madrid	36
---------------------	----

SENTÈNCIA TSJM, núm. 111/2014, de 5 de febrer , TSJ de Madrid. Sala contencios-administrativa. Rec. Apel·lació 1250/2012.	36
---	----

VI- ALTRES DISPOSICIONS, ANUNCIS I PUBLICACIONS 37

Àmbit estatal	37
---------------------	----

ANUNCI del SECRETARIA D'ESTAT D'INFRASTRUCTURES, TRANSPORT I HABITATGE , pel qual s'inicia el procés d'informació pública de la versió preliminar del Pla d'Infraestructures, Transport i Habitatge 2012-2014 (PITVI) i del seu Informe de Sostenibilitat Ambiental.	37
--	----

CORRECCIÓ D'ERRORS , de la Llei 22/2013, de 23 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per l'any 2014.	37
---	----

Àmbit autonòmic català.....	38
-----------------------------	----

ACORD DE GOVERN de 14 de gener de 2014 . El Govern incorpora CCOO, UGT i el Consell dels Col·legis d'Advocats de Catalunya a la Taula sobre desnonaments	38
---	----

ACORD DE GOVERN de 28 de gener de 2014 . El Govern sol·licita al Consell de Garanties Estatutàries un dictamen sobre la llei de l'Estat que reforma l'Administració Local	38
--	----

ACORD DE GOVERN de 25 de febrer de 2014 . El Govern aprova l'Estratègia Catalana per a la Renovació Energètica d'Edificis.....	39
---	----

ACORD DE GOVERN de 4 de març de 2014 . El Govern inicia els tràmits de l'Avantprojecte de llei de l'impost sobre els habitatges buits.	39
--	----

NOTA DE PREMSA de 8 de gener de 2014 . El servei Ofideute de mediació hipotecària s'amplia a la comarca del Baix Ebre.	40
--	----

NOTA DE PREMSA de 16 de gener de 2014 . La Generalitat presenta les guies "Quèferquan" per atendre necessitats relacionades amb l'habitatge.	40
--	----

NOTA DE PREMSA de 17 de gener de 2014 . La Generalitat modifica la tramitació de la certificació energètica d'edificis per agilitar-la i simplificar-la.....	41
---	----

NOTA DE PREMSA de 5 de febrer de 2014 . L'Agència de l'Habitatge de Catalunya i les entitats financeres agilitzaran les mediacions per evitar desnonaments.	41
---	----

NOTA DE PREMSA d'11 de febrer de 2014 . Habitatge respon més d'un milió de consultes.	41
---	----

NOTA DE PREMSA de 21 de febrer de 2014 . Bankia cedeix 230 pisos a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a lloguer social.....	42
---	----

NOTA DE PREMSA de 21 de febrer de 2014 . Nou servei de mediació hipotecària a l'Hospitalet de Llobregat.....	42
---	----

NOTA DE PREMSA de 20 de març de 2014 . Territori i Sostenibilitat desafecta tres ARE i inicia els tràmits d'altres tres àrees.....	43
---	----

NOTA DE PREMSA de 21 de març de 2014 . Les inspeccions tècniques d'edificis s'hauran de comunicar sempre a l'Administració.....	43
--	----

NOTA DE PREMSA de 31 de març de 2014. El Govern rebaixa el preu del lloguer de 1.505 pisos amb protecció oficial per afavorir-ne l'ocupació. 43

I - PRESENTACIÓ

L'informe Habitatge i Món Local - Actualitat Normativa és concepció com una publicació periòdica, de caràcter trimestral, que recull l'actualitat normativa i jurisprudencial relacionada directament o indirectament en matèria d'habitatge.

Aquesta edició de l'Habitatge i Món Local recull l'actualitat normativa del primer trimestre de 2014 (gener-març).

Destaquem en l'apartat corresponent a **normativa en matèria d'habitatge i rehabilitació** la mesura adoptada per l'Estat en relació a la consideració de la SAREB com a entitat col·laboradora en la gestió dels ajuts dels plans estatals d'habitatge, que té caràcter retroactiu, i queda recollida en la "Llei 1/2014 sobre protecció dels treballadors a temps parcial i altres mesures urgents en l'ordre econòmic i social".

Són més abundants en aquest trimestre les **mesures econòmiques i financeres** adoptades. A nivell estatal s'aprova per Ordre del Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques la reforma de l'estructura per programes dels pressupostos de les entitats locals. Mitjançant resolució es publiquen les llistes de les entitats de crèdit que s'han adherit al Codi de Bones Pràctiques per a la reestructuració viable dels deutes amb garantia hipotecària sobre l'habitatge habitual. La Direcció General del Cadastre adopta diverses resolucions, una per establir els municipis als quals resultarà d'aplicació el procediment de regularització cadastral fins al 30 d'octubre de 2014 i una altra relativa al fitxer informàtic de remissió del padró cadastral als municipis i altres fitxers d'intercanvi d'informació necessària per a la gestió de l'Impost sobre Béns Immobles. I a Catalunya destaquen l'aprovació de la Llei de Pressupostos de la Generalitat per al 2014, la Llei d'acompanyament de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic, mitjançant la qual s'adopten varies mesures que incideixen de forma directa en matèria d'habitatge.

En l'apartat de **mesures de foment, subvencions i ajuts** destaca la convocatòria extraordinària de la Generalitat de Catalunya per a la concessió de prestacions econòmiques d'urgència especial per al pagament del lloguer o de quotes d'amortització hipotecària per a l'any 2014, adreçada a persones en situació d'atur de llarga durada.

Destacar **altra normativa d'interès local** com els Reials Decrets Lleis estatals que adopten mesures de caràcter urgent en diferents matèries com les infraestructures i transport; el foment de l'ocupació i la contractació indefinida; i el refinançament i reestructuració del deute empresarial, i la resolució de la Secretaria General de coordinació autonòmica i local sobre la informació relativa a l'esforç fiscal a subministrar per les entitats locals.

En l'apartat **projectes de llei**, cal destacar que es troben en període d'informació pública l'Avantprojecte de Llei d'incorporació de la propietat temporal i compartida al Llibre cinquè del Codi civil de Catalunya i el Projecte d'Ordre pel qual es regula l'aplicació a Catalunya del Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis. Finalment dir que en aquest primer trimestre de 2014 a nivell estatal s'ha iniciat el procés d'informació pública del Pla d'Infraestructures, Transport i Habitatge 2012-2014 (PITVI). I a Catalunya el Govern ha iniciat els tràmits de l'Avantprojecte de Llei de l'Impost sobre els habitatges buits amb afectació a les entitats financeres.

Desitjo que aquesta publicació sigui d'interès i utilitat per tots/es aquells/es que us dediqueu a les polítiques locals d'habitatge i que us permeti continuar treballant pel dret a un habitatge digne i adequat.

Ana Mochales Collado
Gerent de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats

II - METODOLOGIA

L'Habitatge i Món Local - Actualitat Normativa, és el resultat d'una cerca que es realitza diàriament, seguint una metodologia ben definida, i agrupa i ordena els resultats obtinguts d'acord amb els criteris de jerarquia normativa i per temàtica.

La metodologia de cerca i classificació seguida en cada un dels apartats de l'informe és la següent:

1) Normativa estatal i autonòmica catalana: és el recull de les disposicions de caràcter normatiu en matèria d'habitatge publicades en els diaris oficials (BOE i DOGC) en el període de referència.

Es classifiquen en sis àmbits materials següents:

1. Territori i urbanisme
2. Habitatge i rehabilitació
3. Mesures econòmiques i financeres
4. Mesures de foment, subvencions i ajuts
5. Administració, organismes públics i altres entitats
6. Altra normativa d'interès local, que no necessàriament tracta d'habitatge, però per la seva rellevància o contingut es considerarà d'interès local.

Dins de cada àmbit la classificació per matèries es regeix per un criteri jeràrquic en ordre decreixent d'acord amb la seva importància, és a dir, destacant en primer lloc les lleis orgàniques, lleis ordinàries, decrets- llei, decrets legislatius, i en segon lloc les ordres i resolucions.

En aquest apartat les principals fonts de consulta i informació són els diaris oficials, el Butlletí Oficial de l'Estat (BOE):

http://www.boe.es/diario_boe/,

i el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC):

<http://www20.gencat.cat/portal/site/DOGC>.

Complementàriament utilitzem el Cercador de Diaris Oficials (CIDO):

<http://www.diba.cat/cido/> i

Es consulten pàgines d'altres organismes i entitats com la de la Federació de Municipis de Catalunya (assessoria jurídica):

<http://www.fmc.cat/>

i la de l'Il·lustre Col·legi d'Advocats de Barcelona (novetats jurídiques):

<http://www.icab.cat/>

En l'apartat de Mesures Econòmiques es fa referència a les publicacions mensuals al BOE de les resolucions del Banc d'Espanya sobre la determinació determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.

2) Projectes legislatius: es relacionen aquells projectes de llei que es troben en tràmit parlamentari relacionats amb matèria d'habitatge i aquells que es consideren d'interès general. També puntualment, es farà referència a avantprojectes i proposicions de llei que destaquin en virtut de la matèria regulada.

Les principals fonts d'informació consultades per a complementar aquest apartat són, entre d'altres, les pàgines web del Congrés de Diputats:

<http://www.congreso.es/portal/page/portal/Congreso/Congreso/Publicaciones>

la del Parlament de Catalunya:

<http://www.parlament.cat/web/documentacio>,

la dels acords de Govern de la Generalitat de Catalunya:

http://www.gencat.cat/acordsdegovern/novena_legislatura.htm

i l'apartat de projectes legislatius del CIDO:

<http://www.diba.cat/cido/>.

3) Jurisprudència: es tracta de destacar les sentències del Tribunal Constitucional, Tribunal Suprem i Tribunals Superiors de Justícia i puntualment al Tribunal de Justícia de la Unió Europea, que es pronuncien sobre conflictes o disposicions en matèria d'habitatge o d'interès local, siguin de la jurisdicció contenciosa-administrativa, civil, penal o social.

La cerca d'aquesta jurisprudència es realitza a través dels cercadors, per matèria o paraules clau, de bases de dades jurídiques privades com WESTLAW:

<http://www.westlaw.es/>

o LA LEY

<http://www.laley.es/>.

si bé també resulta de la jurisprudència publicada al BOE, o de la consulta a la pàgina del Tribunal Constitucional:

<http://www.tribunalconstitucional.es/>

i a la del Poder Judicial:

<http://www.poderjudicial.es/cgpi/>

aquesta darrera en relació al Tribunal Suprem:

http://www.poderjudicial.es/cgpi/es/Poder_Judicial/Tribunal_Supremo

i als Tribunals Superiors de Justícia:

http://www.poderjudicial.es/cgpi/es/Poder_Judicial/Tribunales_Superiores_de_Justicia

4) Altres disposicions, anuncis i publicacions: aquest darrer apartat és un “*calaix de sastre*” on es recullen altres publicacions sense caràcter normatiu, com dictàmens jurídics, resolucions internes dels departaments de Govern, acords del Govern de la Generalitat de Catalunya anuncis i notes de premsa independentment de que hagin estat o no publicats als diaris oficials.

Aquestes disposicions són el resultat de la cerca en les fonts d'informació relacionades anteriorment, si bé integren un apartat residual per distingir-les de les disposicions amb caràcter normatiu.

Altres pàgines web consultades són:

Ministeri de Foment, Direcció General de Sòl i Polítiques Urbanes:

http://www.fomento.gob.es/mfom/lang_castellano/ i <http://siu.vivienda.es/portal/>

Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya / Habitatge i Millora Urbana:

<http://www20.gencat.cat/portal/site/habitatge/>

Habitatge, Urbanisme i Activitats de la Diputació de Barcelona:

<http://www.diba.cat/web/hua/implantacio/adreces>

Federació de Municipis de Catalunya:

<http://www.fmc.cat/>

Associació Catalana de Municipis:

<http://www.acm.cat/>

Sala de Premsa de la Generalitat de Catalunya:

http://premsa.gencat.cat/pres_fsvp/0/home.html

III - NORMATIVA ESTATAL I AUTONÒMICA CATALANA

1. Territori i urbanisme

Àmbit estatal

(sense contingut)

Àmbit autonòmic català

(sense contingut)

2. Habitatge i rehabilitació

Àmbit estatal

Plans estatals d'habitatge i entitats col·laboradores

LLEI 1/2014, de 28 de febrer

Per a la protecció dels treballadors a temps parcial i altres mesures urgents en l'ordre econòmic i social.

Organisme:	Prefectura de l'Estat
Entrada en vigor:	2 de març de 2014
Publicació:	BOE núm. 52, d'1 de març de 2014 (pàg. 19294)
Link:	http://www.boe.es/boe/dias/2014/03/01/pdfs/BOE-A-2014-2219.pdf
Estructura:	Preàmbul, 4 capítols que integren 11 articles, 5 disposicions addicionals, 3 disposicions transitòries, disposició derogatòria i 11 disposicions finals.

Aquesta Llei forma part de les reformes que darrerament es venen adoptant per a contribuir a la recuperació del creixement econòmic i la creació d'ocupació.

Entre les mesures adoptades destacarem la prevista en la **disposició addicional primera** que inclou una nova previsió en relació a la consideració de la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) com **entitat col·laboradora en la gestió d'ajuts dels plans estatals d'habitatge**, a fi de garantir que els préstecs convinguts amb aquesta entitat puguin mantenir els ajuts estatals vinculats.

Les raons que justifiquen aquesta mesura, ja previstes en el *Reial Decret Llei 11/2013 de 2 d'agost, per a la protecció dels treballadors a temps parcial i altres mesures urgents en l'ordre econòmic i social* (comentat en aquesta publicació d'habitatge i Món local, Actualitat Normativa, edició juliol-setembre 2013, pàg. 6), són les següents:

- S'atorga a la SAREB la **condició d'entitat financera col·laboradora** per evitar la conseqüència de pèrdua dels ajuts dels préstecs convinguts derivats dels diferents Plans estatals d'Habitatge en el moment en que es produeix la transferència d'actius des de les entitats financeres a la SAREB.
- L'aprovació de la **Llei 4/2013 de 4 de juny de mesures de flexibilitació i foment del mercat de lloguer d'habitatges**, inclou en la **disposició addicional 2^a** diverses mesures d'aplicació als ajuts dels Plans Estatals d'Habitatge, introduint uns terminis preclusius, fet que obliga a donar una solució específica per als préstecs que es transmeten a la SAREB, establint unes condicions terminis específics.

Aquesta mesura s'aplica amb **caràcter retroactiu** a tots els préstecs vinculats a Plans Estatals d'Habitatge des de la data de transmissió a la SAREB.

Àmbit autonòmic català

(sense contingut)

3. Mesures econòmiques i financeres

Àmbit estatal

Estructura dels pressupostos locals

ORDRE HAP/419/2014, de 14 de març

Per la qual es modifica l'Ordre EHA/3565/2008, de 3 de desembre, per la que s'aprova l'estructura dels pressupostos de les entitats locals .

Organisme:	Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques
Entrada en vigor:	20 de març de 2014
Publicació:	BOE núm. 67, de 19 de març de 2014 (pàg.23730)
Link:	http://www.boe.es/boe/dias/2014/03/19/pdfs/BOE-A-2014-2922.pdf
Estructura:	Preàmbul, article únic, 1 disposició transitòria, 1 disposició derogatòria, 2 disposicions finals i 1 annex.

La reforma de l'estructura per programes dels pressupostos de les entitats locals, ve justificada per l'exigència de la *Llei Orgànica 2/2012 d'Estabilitat Pressupostària i Estabilitat Financera* de què es disposi d'una informació pressupostària més detallada i amb una millor i més exacta correspondència dels serveis que quedaran definits en la Llei Reguladora de les Bases de Règim Local (LRBRL)

Aquesta reforma, d'aplicació per als pressupostos corresponents a l'**exercici 2015**, es centra en un **doblet sentit**:

- Es defineixen els programes de forma més ajustada al que disposa la LRBRL (recentment reformada per la *Llei 27/2013, de 27 de desembre, de Racionalització i Sostenibilitat de l'Administració Local*)
- S'imposa, per tots els municipis, el deure de pressupostar i comptabilitzar amb un grau suficient de desenvolupament que permeti disposar d'informació sobre la despesa de cadascun dels serveis previstos en els articles 25 i 26 de la LRBRL.

L'Ordre EHA/3565/2008 que aprova l'estructura dels pressupostos de les entitats locals, estableix en l'article 4, que es modifica per la present, la classificació per programes, és a dir, que els crèdits s'ordenen segons la seva finalitat i els objectius que amb ells es pretenguin aconseguir, d'acord amb la classificació per àrees de despesa, polítiques de despesa, grups de programes i programes que es detallen en l'annex I.

En l'**annex I** que s'estableixen els **codis de la classificació per programes** de les despeses del pressupost de les entitats locals i dels seus organismes autònoms. La codificació té caràcter **tancat i obligatori** per totes les entitats locals en els nivells d'àrees de despesa, polítiques de despesa, grups de programes i programes que s'especifiquen.

En el supòsit que l'entitat local assumeixi competències per delegació de l'Estat o de les Comunitats Autònomes, en aplicació de l'art 27 LRBRL, haurà de realitzar el desenvolupament necessari dels grups de programes, a fi de que existeixi una

correspondència exacta entre cada servei assumit i un únic programa o subprograma pressupostari.

En l'Àrea de despesa 1.- *Serveis Públics Bàsics*, s'inclouen 4 polítiques bàsiques: seguretat i mobilitat ciutadana, **habitatge i urbanisme**, benestar comunitari i medi ambient.

L'estructura de la **Política de despesa 15.- Habitatge i Urbanisme** inclou totes les despeses de serveis relacionats amb l'habitatge i l'urbanisme així com els complementaris d'aquests i es fixen els següents grups de programes:

- 150. Administració General d'Habitatge i Urbanisme
- 151. Urbanisme: planejament, gestió, execució i disciplina urbanística.
- 152. Habitatge
 - 1521. Promoció i gestió d'habitatge de protecció pública
 - 1522. Conservació i rehabilitació de l'edificació.

S'imputen a les despeses d'habitatge i urbanisme les referents a la **construcció, millora i conservació d'habitatges** i albergs, inclosa l'adquisició de terrenys; les derivades del planejament i règim urbanístic del sòl; vials urbans i altres de naturalesa anàloga.

També s'imputen a aquesta política de despesa aquelles generades en concepte **d'ajuts que possibiliten l'accés a l'habitatge** en qualsevol règim, mitjançant accions pròpies o en col·laboració amb d'altres administracions públiques.

Codi de bones pràctiques

RESOLUCIÓ de la Secretaria d'Estat d'Economia i Ajut a l'Empresa, de 10 de gener

Per la qual es publica la llista d'entitats que han comunicat la seva adhesió al Codi de Bones Pràctiques per a la reestructuració viable dels deutes amb garantia hipotecaria sobre l'habitatge habitual.

Organisme:	Ministeri d'Economia i Competitivitat
Entrada en vigor:	-
Publicació:	BOE núm. 20, de 23 de gener de 2014 (pàg.4318)
Link:	http://www.boe.es/boe/dias/2014/01/23/pdfs/BOE-A-2014-686.pdf
Estructura:	Resolució i 2 annexos.

El *Reial decret llei 6/2012, de 9 de març, de mesures urgents de protecció de deutors hipotecaris sense recursos*, va incorporar un **Codi de bones pràctiques** per a la reestructuració viable dels deutes amb garantia hipotecaria sobre l'habitatge habitual, al qual **voluntàriament poden adherir-se** les entitats de crèdit o qualsevol altra que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

Per altra banda la *Llei 1/2013, de 14 de maig, de mesures per reforçar la protecció als deutors hipotecaris, reestructuració del deute i lloguer social*, va modificar el RDLL 6/2012 i preveu que les entitats comunicaran la seva **adhesió a les modificacions** introduïdes per la pròpia llei, i les entitats que no s'adhereixin a les mateixes seguiran obligades pel RDLL 6/2012.

Les entitats comuniquen la seva adhesió a la Secretaria General del Tresor i Política Financera, i el Secretari d'Estat d'Economia i Ajut a l'Empresa, en els primers 10 dies de gener, abril, juliol i octubre, ordena la publicació del llistat d'entitats adherides.

Les entitats que han comunicat la seva adhesió al Codi de Bones Pràctiques, en la seva **versió de la Llei 1/2013**, de 14 de maig, són les relacionades en el llistat de l'**annex I** a la resolució

I les entitats que han comunicat la seva adhesió al Codi de Bones Pràctiques, des de l'entrada en vigor dels **Reial decret llei 6/2012 en la seva versió originària**, són les relacionades en el llistat de l'**annex II** a la resolució.

Cadastre

RESOLUCIÓ de la Direcció General del Cadastre, de 5 de març

Per la qual s'amplia el termini previst en la Resolució de 10 de setembre de 2013, per la qual es determinen els municipis i període d'aplicació del procediment de regularització cadastral.

Organisme: Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques
Entrada en vigor: -
Publicació: BOE núm. 59, de 10 de març de 2014 (pàg.22285)
Link: <http://www.boe.es/boe/dias/2014/03/10/pdfs/BOE-A-2014-2539.pdf>
Estructura: Resolució.

La Resolució de 10 de setembre (*comentada en aquesta publicació d'Habitatge i Món Local-Actualitat Normativa, edició octubre-desembre 2013, pàg. 12*) determinava 176 municipis en els quals era d'aplicació el procediment de regularització cadastral fins al **30 d'abril de 2014**.

Donat que l'omissió d'immobles supera la inicialment prevista, s'acorda ampliar el termini per a l'aplicació del procediment de regularització cadastral en els 176 municipis determinats en la Resolució de la Direcció General del Cadastre, fins el **30 de juny de 2014**.

RESOLUCIÓ de la Direcció General del Cadastre, de 5 de març

Per la qual es determinen els municipis i període d'aplicació del procediment de regularització cadastral.

Organisme: Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques.
Entrada en vigor: -
Publicació: BOE núm. 59, de 10 de març de 2014 (pàg.22286)
Link: <http://www.boe.es/boe/dias/2014/03/10/pdfs/BOE-A-2014-2540.pdf>
Estructura: Resolució.

Mitjançant aquesta resolució es determinen els municipis als quals serà d'aplicació fins al **30 d'octubre de 2014**, el procediment de regularització cadastral.

A Catalunya afecta als següents municipis:

- Àmbit de la **Gerència Regional de Catalunya-Barcelona**: Bigues i Riells, Calaf, Caldes d'Estrac, Capellades, Collsuspina, Les Franqueses del Vallès, Masquefa, Mollet del Vallès, Montcada i Reixac, Montgat, Olesa de Montserrat,

Rajadell, Sant Cugat del Vallès, Vilassar de Dalt, Sant Quirze del Vallès, Cerdanyola del Vallès, Tona, Vallbona d'Anoia, Vilanova del Camí.

- Àmbit de la **Gerència Territorial de Girona**: Arbucies, Begur, Calonge, Cantallops, Colera, Fontanilles, Forallac, Hostalrich, La Jonquera, Llançà, San Feliu de Guixols, Vila-Sacra.
- Àmbit de la **Gerència Territorial de Lleida**: Guissona
- Àmbit de la **Gerència Territorial de Tarragona**: La Bisbal de Falset, Bonastre, Capçanes, Caseres, La Sénia, Coldejou, Freginals, Garcia, El Lloar, La Masó, El Molar, Poboleda, Rasquera, Ribarroja d'Ebre, Roda de Berà, El Rourell, Sarra, La Torre de l'Espanyol, Torroja del Priorat, Ulldemolins, Vinebre.

Padró cadastral i gestió de l'IBI

RESOLUCIÓ de la Direcció General del Cadastre, de 12 de març

Per la qual s'aprova la forma de remissió i l'estructura, contingut i format informàtic del fitxer del padró cadastral i altres fitxers d'intercanvi de la informació necessària per a la gestió de l'Impost sobre Béns Immobles.

Organisme:	Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques.
Entrada en vigor:	-
Publicació:	BOE núm. 69, de 21 de març de 2014 (pàg.24189)
Link:	http://www.boe.es/boe/dias/2014/03/21/pdfs/BOE-A-2014-2996.pdf
Estructura:	Resolució i 2 annexos

L'Impost sobre els béns immobles (IBI) es gestiona a partir de la informació que conté el padró cadastral i altres documents que expressen les seves variacions elaborats per la Direcció General del Cadastre (DGC)

Com a conseqüència de diverses modificacions legislatives que afecten a la informació que la DGC ha de subministrar a les entitats gestores de l'impost per a una gestió adequada de l'IBI, s'aproven en la present resolució:

- L'estructura, contingut, format i especificacions tècniques del **fitxer informàtic de remissió del padró cadastral** pels béns de naturalesa rústica, urbana i de característiques especials (Annex 1).

La DGC remetrà el fitxer del padró cadastral amb la informació corresponent als Ajuntaments o entitats que tinguin delegada la gestió tributària de l'IBI. El fitxer portarà signatura electrònica i es posarà a disposició de a través de la seu electrònica, per tant els ajuntaments o entitats que exerceixin la gestió tributària de l'IBI hauran d'estar registrats a la seu electrònica i disposar d'una adreça de correu electrònic destinada a aquesta finalitat.

- L'estructura, contingut, format i especificacions tècniques del **fitxer informàtic per la remissió d'informació sobre els tipus de gravàmen i quotes líquides** de tots els immobles de naturalesa urbana del municipi, que resultin de l'aprovació de les ordenances fiscals de l'IBI (Annex 2).

Índex de referència préstecs hipotecaris

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 2 de gener

Per la qual es publiquen els índex i tipus de referència aplicables pel càlcul del valor de mercat en la compensació per risc de tipus d'interès dels préstecs hipotecaris, així com per al càlcul del diferencial a aplicar per a l'obtenció del valor de mercat dels préstecs o crèdits que es cancel·len anticipadament.

Publicació: BOE núm. 3, de 3 de gener de 2014 (pàg. 529)

Link: <http://www.boe.es/boe/dias/2014/01/03/pdfs/BOE-A-2014-114.pdf>

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 2 de gener

Per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.

Publicació: BOE núm. 3, de 3 de gener de 2014 (pàg. 530)

Link: <http://www.boe.es/boe/dias/2014/01/03/pdfs/BOE-A-2014-115.pdf>

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 17 de gener

Per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.

Publicació: BOE núm. 16, de 18 de gener de 2014 (pàg. 2962)

Link: <http://www.boe.es/boe/dias/2014/01/18/pdfs/BOE-A-2014-526.pdf>

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 3 de febrer

Per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.

Publicació: BOE núm. 30, de 4 de febrer de 2014 (pàg. 8503)

Link: <http://www.boe.es/boe/dias/2014/02/04/pdfs/BOE-A-2014-1177.pdf>

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 3 de febrer

Per la qual es publiquen els índex i tipus de referència aplicables pel càlcul del valor de mercat en la compensació per risc de tipus d'interès dels préstecs hipotecaris, així com per al càlcul del diferencial a aplicar per a l'obtenció del valor de mercat dels préstecs o crèdits que es cancel·len anticipadament.

Publicació: BOE núm. 32, de 6 de febrer de 2014 (pàg. 9943)

Link: <http://www.boe.es/boe/dias/2014/02/06/pdfs/BOE-A-2014-1280.pdf>

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 19 de febrer

Per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.

Publicació: BOE núm. 44, de 20 de febrer de 2014 (pàg. 17146)

Link: <http://www.boe.es/boe/dias/2014/02/20/pdfs/BOE-A-2014-1866.pdf>

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 3 de març

Per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.

Publicació: BOE núm. 54, de 4 de març de 2014 (pàg. 20116)
Link: <http://www.boe.es/boe/dias/2014/03/04/pdfs/BOE-A-2014-2347.pdf>

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 3 de març

Per la qual es publiquen els índex i tipus de referència aplicables pel càlcul del valor de mercat en la compensació per risc de tipus d'interès dels préstecs hipotecaris, així com per al càlcul del diferencial a aplicar per a l'obtenció del valor de mercat dels préstecs o crèdits que es cancel·len anticipadament.

Publicació: BOE núm. 59, de 10 de març de 2014 (pàg. 22477)
Link: <http://www.boe.es/boe/dias/2014/03/10/pdfs/BOE-A-2014-2565.pdf>

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 19 de març

Per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.

Publicació: BOE núm. 68, de 20 de març de 2014 (pàg. 24169)
Link: <http://www.boe.es/boe/dias/2014/03/20/pdfs/BOE-A-2014-2985.pdf>

Àmbit autonòmic català

Pressupostos Generalitat 2014

LLEI 1/2014, de 27 de gener

De pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2014.

Organisme: Departament de la Presidència
Entrada en vigor: **31 de gener de 2014**

Publicació: DOGC núm. 6551, de 30 de gener de 2014
Link: <http://portaldogc.gencat.cat/utillsEADOP/PDF/6551/1335954.pdf>

Publicació: BOE núm. 69, de 21 de març de 2014
Link: <http://www.boe.es/boe/dias/2014/03/21/pdfs/BOE-A-2014-2998.pdf>

Estructura: Preàmbul, 7 títols que integren 55 articles, 32 disposicions addicionals i 3 disposicions finals.

La Llei de pressupostos per al 2014 s'estructura en els següents **7 títols**:

- Títol I:** Aprovació i àmbit d'aplicació dels pressupostos i règim de les modificacions pressupostàries.
- Títol II:** Normes sobre la gestió pressupostària i despesa pública

- Títol III:** Despeses de personal
Títol IV: Operacions financeres i línies d'actuació del crèdit públic
Títol V: Normes tributàries
Títol VI: Participació dels ens locals en els ingressos de l'Estat i de la Generalitat i compensacions econòmiques a favor dels ajuntaments perquè abonin retribucions a determinats càrrecs electes locals.
Títol VII: Normes de gestió pressupostària del Parlament i d'altres institucions i organismes.

El pressupost per al 2014 d'acord amb el que disposa el preàmbul de la Llei, presenta una despesa pràcticament igual a la de la pròrroga del 2013, amb un objectiu de dèficit autoritzat de l'1% del producte interior brut.

L'esforç per a garantir la sostenibilitat financera i mantenir el nucli bàsic de l'estat de benestar, vindrà donat per **l'augment del volum dels ingressos**, ja sigui per la via de la creació o modificació de taxes, de la creació de noves figures impositives, de la venda de patrimoni o de la realització de noves concessions. En aquest sentit, la Llei d'acompanyament dels Pressupostos, *Llei 2/2014, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic*, que comentem tot seguit, introdueix mesures que permetran elevar la recaptació tributària.

Els pressupostos de 2014 situen la despesa interdepartamental en **20.295 milions d'euros**, un 0,2% més que en l'exercici anterior.

Les **partides socials** vertebreren els comptes i concentren el **71,1% dels recursos** disponibles que es destinaran a polítiques de Salut, Ensenyament, Benestar, Renda Mínima d'Inserció i **suport a les famílies en matèria d'habitatge**.

L'**Indicador de renda de suficiència** (IRSC) per al 2014 es fixa en 569,12 euros mensuals i 7.967,73 euros anuals (DA 22^a).

En la D.A. 23^a s'estableixen també els requisits dels beneficiaris i la quantia de la **prestació per al manteniment de les despeses de la llar** per a determinats col·lectius.

Mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic

LLEI 2/2014, de 27 de gener

De mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic.

Organisme:	Departament de la Presidència
Entrada en vigor:	31 de gener de 2014, excepte legislació en matèria d'aigües i determinades taxes
Publicació:	DOGC núm. 6551, de 30 de gener de 2014
Link:	http://portaldogc.gencat.cat/utillsEADOP/PDF/6551/1336006.pdf
Publicació:	BOE núm. 69, de 21 de març de 2014
Link:	http://www.boe.es/boe/dias/2014/03/21/pdfs/BOE-A-2014-2999.pdf
Correcció d'errors:	DOGC, núm 6556, de 6 de febrer de 2014
Link:	http://portaldogc.gencat.cat/utillsEADOP/PDF/6556/1337322.pdf
Correcció d'errors:	DOGC, núm 6565, de 19 de febrer de 2014
Link:	http://portaldogc.gencat.cat/utillsEADOP/PDF/6565/1339487.pdf
Correcció d'errors:	DOGC, núm 6568, de 24 de febrer de 2014

Link:	http://portaldogc.gencat.cat/utillsEADOP/PDF/6568/1340246.pdf
Correcció d'errors:	DOGC, núm 6570, de 26 de febrer de 2014
Link:	http://portaldogc.gencat.cat/utillsEADOP/PDF/6570/1340991.pdf
Correcció d'errors:	DOGC, núm 6576, de 6 de març de 2014
Link:	http://portaldogc.gencat.cat/utillsEADOP/PDF/6576/1342555.pdf
Estructura:	Preàmbul, 9 títols que integren 218 articles, 31 disposicions addicionals, 8 disposicions transitòries, 1 disposició derogatòria i 13 disposicions finals.

Els **9 títols** en què s'estructura la Llei són els següents:

- Títol I:** Mesures fiscals
- Títol II:** Mesures relatives al règim jurídic de les finances públiques
- Títol III:** Mesures administratives en matèria de funció pública
- Títol IV:** Mesures de reestructuració i racionalització del sector públic
- Títol V:** Òrgans reguladors o consultius: modificació de la Llei 2/2000 del Consell de l'Audiovisual de Catalunya
- Títol VI:** Mesures administratives en matèria d'habitatge i urbanisme, d'ordenació ambiental, d'ordenació d'aigües i d'ordenació territorial.
- Títol VII:** Mesures administratives en matèria d'agricultura, pesca, alimentació i medi natural.
- Títol VIII:** Mesures administratives en matèria de política social.
- Títol IX:** Altres mesures administratives.

Les mesures relacionades en matèria **d'habitatge** son les següents:

- **Modificació** del capítol I del títol XIII del text refós de la Llei de taxes i preus públics de la Generalitat de Catalunya relatiu a la "**Taxa per l'expedició de la cèdula d'habitabilitat**" (art. 67).

Es contempla expressament l'exempció dels propietaris sotmesos a un procés de dació en pagament.

- **Addició** d'un capítol IV al títol XIII del text refós de la Llei de taxes i preus públics de la Generalitat relatiu a la "**Taxa per a les sol·licituds de desqualificació voluntària dels habitatges de protecció oficial o amb protecció oficial**" (art. 68)

Es crea aquesta nova taxa, amb caràcter finalista, per la prestació dels serveis administratius de les sol·licituds de desqualificació voluntària dels habitatges de protecció oficial o amb protecció oficial, i l'atorgament de la desqualificació.

L'import de la quota és:

- a) Taxa per la sol·licitud de desqualificació voluntària d'habitatge de protecció oficial o amb protecció oficial: 30 euros/habitatge.
 - b) Taxa per l'atorgament de la desqualificació d'habitatge de protecció oficial o amb protecció oficial: 296 euros/habitatge.
- **Addició** d'un capítol XII al títol XIV del text refós de la Llei de taxes i preus públics de la Generalitat relatiu a la "**Taxa per la revisió, el control i la inspecció de certificats d'eficiència energètica d'edificis**" (art. 73)

Es crea aquesta nova taxa per la revisió, el control i la inspecció dels certificats d'eficiència energètica d'edificis de Catalunya inscrits al Registre de certificats d'eficiència energètica. L'objectiu d'aquesta mesura és poder finançar les tasques necessàries per garantir la qualitat del procediment i de les dades de la certificació d'eficiència energètica. Aquesta taxa es començarà a aplicar el 3 de febrer. La quota per a cadascun dels expedients serà la següent:

Certificació d'edificis nous o grans rehabilitacions en fase d'edifici acabat:

Habitatge unifamiliar: 20 €.

Bloc d'habitatges: la taxa serà proporcional al nombre d'habitatges del bloc segons aquesta relació: $T = 9,69 \cdot H + 15,62$, on T serà la taxa i H el nombre d'habitatges del bloc.

Per altres usos, 20€+0,2 €/m².

En cap cas la taxa serà superior a 500€.

Certificació d'edificis existents:

Habitatge unifamiliar o pis: 11€.

Bloc d'habitatges: la taxa serà proporcional al nombre d'habitatges del bloc segons aquesta relació: $T = 4,90 \cdot H + 5,20$, on T serà la taxa i H el nombre d'habitatges del bloc.

Altres usos: 10€ + 0,1 €/m².

En cap cas la taxa serà superior a 250€.

La gestió de la taxa es farà de manera telemàtica en el mateix moment que es tramita el registre de la certificació d'eficiència energètica d'edificis.

- **Impost sobre la renda de les persones físiques – IRPF:** regula normes de caràcter tècnic amb relació a les **deduccions per inversió i rehabilitació** en l'habitatge habitual (art. 119 i 120).

Com a conseqüència de la supressió per part de l'Estat de la deducció per inversió en habitatge habitual, s'estableix quin és el règim d'aplicació de la deducció per als contribuents que van adquirir l'habitatge abans de l'1 de gener de 2013.

Es deroguen, amb efectes d'1 de gener de 2013, determinats articles relacionats amb la deducció per inversió en l'habitatge habitual, i es limita l'aplicació de la deducció als contribuents que abans de l'1 de gener de 2013:

- Hagin adquirit l'habitatge habitual o hagin satisfet quantitats per a la seva construcció.
- Hagin satisfet quantitats per a obres de rehabilitació o ampliació de l'habitatge habitual, sempre que aquestes obres estiguin acabades abans de l'1 de gener de 2017.
- Hagin satisfet quantitats per a fer obres i instal·lacions d'adequació de l'habitatge habitual de persones amb discapacitat, sempre que aquestes obres o instal·lacions estiguin acabades abans de l'1 de gener de 2017.

La base màxima de la deducció per rehabilitació de l'habitatge habitual s'estableix en 9.040 euros anuals.

- **Impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats – ITP-AJD:** es regula per primera vegada la tributació dels **arrendaments** de manera que s'aprova un tipus fix (**0,3%** al 2014 i **0,5%** a partir de 01/01/2015) i

s'introdueix el règim d'**autoliquidació** de l'import, el qual substitueix els efectes timbrats, emprats fins ara com a mitjà de pagament (art. 123). El model d'autoliquidació s'aprovarà per ordre del conseller del departament competent en matèria tributària.

La base imposable estarà constituïda per la suma total dels arrendaments que s'hagin de pagar durant tot el termini de durada del contracte. Si no constés la durada del contracte es computaran sis anys. En els contractes subjectes a prorroga obligatòria es comptarà, com a mínim, tres anys.

Estan subjectes al pagament d'aquest impost els actes de "constituïció d'arrendaments", és a dir, de celebració o signatura de contractes d'arrendaments que no estiguin subjectes a IVA, tant si s'han celebrat en document privat com en document públic. Així doncs, els arrendaments d'habitatge, en la mesura que no estan subjectes a IVA, estant subjectes al pagament de l'ITP i AJD.

El subjecte passiu obligat a pagar l'impost és l'arrendatari. No obstant, és important que els propietaris tinguin en compte, que seran subjectes subsidiaris.

- **Modificacions de la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge** (art. 166):

Tipifica com a infracció molt greu les irregularitats o inexactituds en els informes d'inspecció tècnica dels edificis, i introdueix també noves infraccions en matèria d'habitatge protegit. Així es modifiquen els articles 65.2, el 123.1.d), el 123.3.a)bis, el 124.1.g).

S'afegeix la disposició addicional 23^a, a la Llei 18/2007, relativa a la "**Suspensió temporal d'obligacions derivades de la qualificació d'habitatges amb protecció oficial**", en virtut de la qual en zones d'escassa demanda o de necessitats d'atenció a col·lectius determinats la Generalitat pot suspendre de manera transitòria i puntual l'obligació de destinar l'habitatge a residència habitual i permanent i el compliment dels requisits d'accés als HPO, en els supòsits que es procedeixi a arrendar-lo o a transmetre'l respectant les condicions. La suspensió és aplicable als contractes autoritzats i formalitzats en un termini de 4 anys.

Es modifica la disposició final de la Llei 18/2007, en quan a l'entrada en vigor de l'**obligació de lliurar el certificat d'aptitud de l'edifici** (art. 65.2 LLDH) en els actes de transmissió d'habitatges que **no serà exigible fins l'1 de gener de 2016**.

- S'estableix la **regla per a la suspensió temporal de l'aplicació de les exigències en matèria de reserves de sòl per a habitatges de protecció pública** (Disposició Final Novena): resta suspesa durant **2 anys** des de l'entrada en vigor de la llei (prorrogable fins a 4 anys en àmbits de demanda forta i acreditada), l'aplicació de les reserves per HPO que l'article 57.3. i la disposició transitòria tercera del TRLUC exigeixen als Plans d'ordenació urbanística municipals i als Plans urbanístics derivats, d'acord amb el que disposa la Llei 8/2013 de rehabilitació, regeneració i rehabilitació urbanes.

Altres mesures destacades:

- Reforma de **l'Impost sobre successions i donacions**: modificacions quantitatives del tribut en la modalitat successions i dels percentatges de bonificació de la quota que s'estableix de forma progressiva (a menor base imposable, major bonificació).
- Es prorroga per al 2014 l'exigència del gravamen de **l'impost sobre el patrimoni**.
- Mesures que afecten al **sector públic** amb l'objectiu de contenció del dèficit i d'ajustament de la despesa pública: en matèria de funció pública es regulen les reassignacions funcionals d'empleats públics; s'adopten mesures de reestructuració i racionalització de les entitats de dret públic de la Generalitat, entre les quals s'inclou la modificació de la Llei 4/1980 de creació de l'INCASÒL.
- Mesures en l'àmbit de **l'urbanisme**: estableix la suspensió de l'eficàcia temporal de l'art. 114 del TRLUC pel que fa a la determinació del preu just en l'expropiació forçosa, i inclou mesures que afecten l'ordenació ambiental i a la prevenció i el control ambiental de les activitats.
- Mesures en matèria de **contractació pública**: són mesures d'eficiència econòmica mitjançant la contractació pública la creació de la Central de compra pública de la Generalitat, el règim de contractacions conjuntes, el reconeixement d'efectes de les inscripcions al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores i la modificació i resolució de contractes públics com a conseqüència de mesures d'estabilitat pressupostària. També es modifica la regulació del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic i es recull la declaració de mitjà propi de diversos organismes.

4. Mesures de foment, subvencions i ajuts

Àmbit estatal

(sense contingut)

Àmbit autonòmic català

Publicitat subvencions

RESOLUCIÓ de 19 de desembre de 2013

Per la qual es dóna publicitat a les subvencions concedides relatives a la convocatòria 2010, pel Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

Organisme: Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.
Entrada en vigor: -
Publicació: DOGC núm. 6533, de 3 de gener de 2014
Link: <http://portaldogc.gencat.cat/utillsEADOP/PDF/6533/1332184.pdf>
Estructura: Resolució del Director general i annex

En virtut d'aquesta resolució es dóna publicitat a les subvencions concedides els anys **2011 i 2012** pel Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, tot indicant la persona o entitat beneficiària, la quantitat concedida, les finalitats de la subvenció i el crèdit pressupostari al qual s'ha imputat.

El crèdit destinat a la partida pressupostaria per al **programa de millora de l'accessibilitat en edificis existents, mitjançant la instal·lació d'ascensors i la supressió de barreres arquitectòniques**, és de 5.180.000 euros.

L'import total de subvencions concedides per al citat programa relacionades en l'annex és de 4.764.487,30 euros.

Pla únic d'obres i Serveis de Catalunya (PUOSC) 2011

RESOLUCIÓ GRI/234/2014, de 30 de gener

D'inclusió d'actuacions en el Pla únic d'obres i serveis de Catalunya, any 2011 (núm. 2011/1518 a 2011/1520).

Organisme: Departament de Governació i Relacions Institucionals
Entrada en vigor: -
Publicació: DOGC núm. 6559, d'11 de febrer de 2014
Link: <http://portaldogc.gencat.cat/utillsEADOP/PDF/6559/1338011.pdf>
Estructura: Resolució i annex

Davant la sol·licitud de diverses entitats locals d'incloure en el Pla únic d'obres i serveis de Catalunya, any 2011, les actuacions que s'especifiquen en l'annex per motius d'urgència en la seva execució, i atesa l'existència de disponibilitats econòmiques suficients per atendre aquestes sol·licituds, es resol incloure-les en el PUOSC 2011 amb la subvenció que s'indica en cada cas i que s'abonarà amb càrrec als romanents econòmics produïts en l'execució del Pla de l'any 2011.

RESOLUCIÓ TES/526/2014, de 4 de març

De modificació de la Resolució TES/526/2014, de 4 de març, de modificació de la Resolució TES/2932/2012, de 21 de desembre, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de prestacions econòmiques d'urgència especial per al pagament del lloguer, de quotes d'amortització hipotecària en situacions especials, i per atendre persones que han perdut l'habitatge a conseqüència d'un procés de desnonament o d'execució hipotecària.

Organisme: Agència de l'Habitatge de Catalunya
Entrada en vigor: 13 de març de 2014
Publicació: DOGC núm. 6580, de 12 de març de 2014
Link: <http://portaldogc.gencat.cat/utillsEADOP/PDF/6580/1343537.pdf>
Estructura: Resolució

El transcurs de més d'un any des de la publicació de la Resolució TES/2932/2012, de 21 de desembre (al DOGC núm. 6286, de 4 de gener de 2013, pàg. 329) i l'aplicació pràctica en el context socioeconòmic actual, aconsellen la seva modificació.

Les **modificacions van destinades** a adaptar alguns continguts de la Resolució a la realitat de les persones que sol·liciten una prestació econòmica per al pagament de l'habitatge, amb caràcter urgent i especial, així com a simplificar-hi l'accés i els tràmits administratius.

RESOLUCIÓ TES/527/2014, de 4 de març

Per la qual es fa pública la convocatòria extraordinària per a la concessió de prestacions econòmiques d'urgència especial per al pagament del lloguer o quotes d'amortització hipotecària per a l'any 2014, adreçada a persones en situació d'atur de llarga durada.

Organisme: Agència de l'Habitatge de Catalunya
Entrada en vigor: 13 de març de 2014
Publicació: DOGC núm. 6580, de 12 de març de 2014
Link: <http://portaldogc.gencat.cat/utillsEADOP/PDF/6580/1343553.pdf>
Estructura: Resolució i annex

Aquesta resolució fa pública la **convocatòria extraordinària** per a l'any **2014** per a la concessió de prestacions econòmiques d'urgència especial per al:

- Pagament del **lloguer**
- Pagament de **quotes d'amortització hipotecària**

La **finalitat** de les prestacions és prevenir situacions extremes de risc social per la possible pèrdua de l'habitatge habitual com a conseqüència de greus dificultats per pagar l'habitatge per la greu situació d'atur en què es troben determinades famílies.

El termini de presentació de sol·licituds i documentació annexa, s'inicia l'endemà de la publicació al DOGC de la resolució, això és el 13 de març de 2014, i **finalitza el 30 de setembre de 2014**, amb imprès normalitzat, formalitzat i signat, adreçat a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

La **dotació màxima** inicial és de **7.000.000 d'euros**, que es pot modificar en funció de les disponibilitats pressupostàries de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Són **persones destinatàries** els qui formen part d'unitats de convivència en què el titular o un o més membres es troben en situació d'atur de llarga durada i consten inscrits com a demandants d'ocupació al Servei d'Ocupació de Catalunya, i que compleixin els requisits i condicions establerts (punt 6).

Les prestacions s'atorguen per **un període màxim de 12 mesos** i la **quantia** s'estableix en funció de l'import del lloguer o de la quota hipotecària fixats per a cada demarcació:

- Barcelona ciutat: 200€
- Demarcació Barcelona: 180€
- Demarcació Girona, Tarragona i LLeida: 170€

S'annexa a la resolució la **Taula IRSC** aplicable a la convocatòria.

Nota de premsa de 12 de març de 2014 de l'Agència de l'habitatge de Catalunya:
"Els aturats de llarga durada ja poden sol·licitar un ajut per pagar el lloguer o la hipoteca".

http://premsa.gencat.cat/pres_fsvp/AppJava/notapremsavw/detall.do?id=253452&idioma=0

La nota de premsa incorpora el següent quadre de quanties màximes de lloguer o hipoteca per poder optar a la prestació i import màxim de la prestació, que es transcriu literalment:

	Lloguer (màxim mensual)	Hipoteca (màxim mensual)	Import de la prestació (*)
Barcelona ciutat	750 euros	1.000 euros	200 euros
Demarcació de Barcelona	600 euros	900 euros	180 euros
Demarcació de Girona	450 euros	700 euros	170 euros
Demarcació de Tarragona	450 euros	700 euros	170 euros
Demarcació de LLeida	400 euros	700 euros	170 euros

(*) Quan l'import del lloguer o de la quota hipotecària sigui inferior a l'import de la prestació, la quantia d'aquesta serà d'un 60% de l'import corresponent.

ANUNCI del CONSORCI DE L'HABITATGE DE BARCELONA, de 10 de març

Sobre convocatòria per a la concessió de subvencions per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial i d'habitatges als barris del sud-oest del Besòs i Canyelles.

Organisme: Consorci de l'Habitatge de Barcelona
Entrada en vigor: -
Publicació: DOGC núm. 6582, de 14 de març de 2014
Link: <http://portaldogc.gencat.cat/utillsEADOP/PDF/6582/1343871.pdf>
Estructura: Acord Comissió Permanent de 7 de març de 2014

Aquesta resolució fa pública la **convocatòria** per a l'any **2014** per a la concessió de subvencions per la rehabilitació dels edificis d'ús residencial i d'habitatges dels barris de Canyelles i Sud Oest del Besòs, d'acord amb el conveni signat.

Les bases reguladores són les aprovades per la Junta General del Consorci de l'Habitatge de Barcelona en data 17 de desembre de 2009.

La dotació pressupostària inicial és de 2.746.082,72 euros i la quantia de la subvenció per a la rehabilitació d'aquests edificis serà del 85% sense topall del pressupost protegible de les obres de patologies estructurals.

El termini de presentació de sol·licituds d'inscripció s'obre el dia 15 de març de 2014 i finalitzarà el **31 de desembre de l'any 2014**.

ANUNCI del CONSORCI DE L'HABITATGE DE BARCELONA, de 10 de març

Sobre convocatòria per a la concessió de subvencions per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial i d'habitatges a la ciutat de Barcelona.

Organisme: Consorci de l'Habitatge de Barcelona
Entrada en vigor: -
Publicació: DOGC núm. 6582, de 14 de març de 2014
Link: <http://portaldogc.gencat.cat/utillsEADOP/PDF/6582/1343971.pdf>
Estructura: Acord Comissió Permanent de 7 de març de 2014 i annex

Aquesta resolució fa pública la **convocatòria** per a l'any **2014** per a la concessió de subvencions per la ciutat de Barcelona adreçades a comunitats de propietaris i a propietaris d'edificis d'habitatges d'ús residencial per a la rehabilitació d'elements comuns i habitatges derivats de Programa de mediació entre propietaris i llogaters.

L'objectiu és **fomentar la rehabilitació del parc existent** d'edificis i habitatges a Barcelona, amb especial atenció a les obres de **rehabilitació energètica**.

Les condicions particulars, les quanties de les subvencions, la documentació i les especificacions tècniques d'aquesta convocatòria són les mateixes que les de la convocatòria de l'any 2013.

La dotació pressupostària inicial per aquesta convocatòria és de 5.527.092,18 euros.

El termini de presentació de les sol·licituds d'inscripció a la convocatòria i el termini de presentació de les sol·licituds d'ajuts s'obren el 15 de març de 2014 i finalitzen el **31 de desembre de 2014**.

5. Administració, organismes públics i altres entitats

Àmbit estatal

Director General de “Arquitectura, Vivienda y Suelo”

REIAL DECRET 192/2014, de 21 de març

Pel qual es nomena Director General de Arquitectura, Vivienda y Suelo al Sr. Juan Van-Halen Rodríguez.

Organisme: Ministeri de Foment
Entrada en vigor: -
Publicació: BOE núm. 70, de 22 de març de 2014 (pàg. 24997)
Link: <http://www.boe.es/boe/dias/2014/03/22/pdfs/BOE-A-2014-3095.pdf>
Estructura: Nomenament per la Ministre de foment.

A proposta de la Ministre de Foment i prèvia deliberació del Consell de Ministres en reunió de 21 de març de 2014, es nomena Director General de “Arquitectura, Vivienda y Suelo” al Sr. Juan Van-Halen Rodríguez.

Àmbit autonòmic català

Càrrecs Departament Territori i Sostenibilitat

RESOLUCIÓ TES/248/2014, de 31 de gener

De cessament del senyor Roger Subirà Ezquerria com a cap de l'Oficina de Comunicació del Departament de Territori i Sostenibilitat.

Organisme: Departament de Territori i Sostenibilitat
Entrada en vigor: -
Publicació: DOGC núm. 6561, de 13 de febrer de 2014
Link: <http://portaldogc.gencat.cat/utillsEADOP/PDF/6561/1338420.pdf>
Estructura: Resolució del Conseller de Territori i Sostenibilitat.

El senyor Roger Subirà Ezquerria cessa com a cap de l'Oficina de Comunicació del Departament de Territori i Sostenibilitat, amb efectes l'1 de febrer de 2014.

RESOLUCIÓ TES/249/2014, de 31 de gener

De nomenament del senyor Roger Subirà Ezquerria com a adjunt al/a la cap del Gabinet del/de la Conseller/a del Departament de Territori i Sostenibilitat.

Organisme: Departament de Territori i Sostenibilitat
Entrada en vigor: -
Publicació: DOGC núm. 6561, de 13 de febrer de 2014
Link: <http://portaldogc.gencat.cat/utillsEADOP/PDF/6561/1338560.pdf>
Estructura: Resolució del Conseller de Territori i Sostenibilitat.

Es nomena el senyor Roger Subirà Ezquerria com a adjunt al/a la cap del Gabinet del/de la Conseller/a del Departament de Territori i Sostenibilitat, amb efectes l'1 de febrer de 2014 i se'n descriuen les funcions i retribució.

RESOLUCIÓ TES/251/2014, de 31 de gener

De cessament del senyor Carlos Arbolí Padrosa com a responsable de premsa del Gabinet del Conseller del Departament de Territori i Sostenibilitat.

Organisme: Departament de Territori i Sostenibilitat
Entrada en vigor: -
Publicació: DOGC núm. 6561, de 13 de febrer de 2014
Link: <http://portaldogc.gencat.cat/utillsEADOP/PDF/6561/1338436.pdf>
Estructura: Resolució del Conseller de Territori i Sostenibilitat.

El senyor Carlos Arbolí Padrosa cessa com a responsable de premsa del Gabinet del Conseller de Territori i Sostenibilitat, amb efectes l'1 de febrer de 2014.

RESOLUCIÓ TES/252/2014, de 31 de gener

De nomenament del senyor Carlos Arbolí Padrosa com a cap de l'Oficina de Comunicació del Departament de Territori i Sostenibilitat.

Organisme: Departament de Territori i Sostenibilitat
Entrada en vigor: -
Publicació: DOGC núm. 6561, de 13 de febrer de 2014
Link: <http://portaldogc.gencat.cat/utillsEADOP/PDF/6561/1338620.pdf>
Estructura: Resolució del Conseller de Territori i Sostenibilitat.

Es nomena el senyor Carlos Arbolí Padrosa com a cap de l'Oficina de Comunicació del Departament de Territori i Sostenibilitat, amb efectes l'1 de febrer de 2014 i se'n descriuen les funcions i retribució.

Convenis de col·laboració AHC

RESOLUCIÓ TES/482/2014, de 20 de febrer

Per la qual es dóna publicitat als convenis de col·laboració signats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en el segon semestre de 2013.

Organisme: Departament de Territori i Sostenibilitat
Entrada en vigor: -
Publicació: DOGC núm. 6577, de 17 de març de 2014
Link: <http://portaldogc.gencat.cat/utillsEADOP/PDF/6577/1342806.pdf>
Estructura: Resolució del Director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Es dóna publicitat als convenis de col·laboració signats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en el segon semestre de 2013, que consten relacionats en l'annex a la resolució.

El text íntegre dels convenis es pot consultar al web: <http://www.agenciahabitatge.cat>

RESOLUCIÓ TES/580/2014, de 5 de març

Per la qual es fa públic l'encàrrec de gestió entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i el Centre d'Iniciatives per a la Reinserció.

Organisme: Departament de Territori i Sostenibilitat
Entrada en vigor: -
Publicació: DOGC núm. 6584, de 18 de març de 2014
Link: <http://portaldogc.gencat.cat/utillsEADOP/PDF/6584/1344490.pdf>
Estructura: Resolució del Director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Es dona publicitat a l'encàrrec de gestió signat el 12 de novembre de 2013, entre l'AHC i el Centre d'Iniciatives per a la Reinserció per a la reparació del desguàs de la novena planta de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, situada al carrer Diputació, número 92, de Barcelona, que es transcriu a l'annex de la resolució.

RESOLUCIÓ TES/581/2014, de 28 de febrer

Per la qual es fa públic l'encàrrec de gestió entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i el Centre d'Iniciatives per a la Reinserció.

Organisme: Departament de Territori i Sostenibilitat
Entrada en vigor: -
Publicació: DOGC núm. 6584, de 18 de març de 2014
Link: <http://portaldogc.gencat.cat/utillsEADOP/PDF/6584/1344452.pdf>
Estructura: Resolució del Director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Es dona publicitat a l'encàrrec de gestió signat el 27 de novembre de 2013, entre l'AHC i el Centre d'Iniciatives per a la Reinserció per al subministrament de material d'impremta, que es transcriu a l'annex de la resolució.

6. Altra normativa d'interès local

Àmbit estatal

Llei de consumidors i usuaris

LLEI 3/2014, de 27 de març

Per la qual es modifica el text refós de la Llei General per la Defensa dels Consumidors i Usuaris i altres lleis complementàries, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 1/2007, de 16 de novembre

Organisme:	Prefectura de l'Estat
Entrada en vigor:	29 de març de 2014
Publicació:	BOE núm. 76, de 28 de març de 2014 (pàg. 26967)
Link:	http://www.boe.es/boe/dias/2014/03/28/pdfs/BOE-A-2014-3329.pdf
Estructura:	Preàmbul, article únic que es divideix en 30 apartats, 3 disposicions addicionals, 1 disposició transitòria, 1 disposició derogatòria i 13 disposicions finals.

Amb aquesta llei es modifica el text refós de la Llei General per la Defensa dels Consumidors i Usuaris i altres lleis complementàries, a fi de transposar al dret intern la **Directiva 2011/83/UE**, que a nivell europeu suposa una armonització plena en dels ordenaments interns.

La llei serà d'**aplicació** als contractes amb consumidors i usuaris celebrats a partir de **13 de juny de 2014**.

L'esmentada directiva tracta **dues matèries** importants:

- Deroga la normativa europea sobre protecció dels consumidors i usuaris en els **contractes celebrats a distància i els contractes celebrats fora dels establiments mercantils**, establint un nou marc legal en aquesta matèria.
- Modifica la normativa europea sobre **clàusules abusives en els contractes** celebrats amb consumidors i sobre determinats aspectes de la venda i les garanties dels béns de consum.

Les **principals modificacions** introduïdes són:

- **Definicions armonitzades** de consumidor, usuari i empresari.
- Nova regulació i definició dels **contractes a distància i dels contractes realitzats fora de l'establiment mercantil** de l'empresari.
- Reforça la informació al consumidor i usuari, a través de l'ampliació dels requisits de la **informació precontractual** exigible als contractes amb consumidors i usuaris.
- En compliment de la sentència de 14 de juny de 2012 del TJUE, sobre la interpretació de la Directiva 93/13/CE del Consell sobre les **clàusules abusives en els contractes celebrats amb els consumidors**, es dona nova redacció a l'**article 83** de la Llei General de Defensa als Consumidors i Usuaris, ja que el TJUE va considerar que Espanya no havia adaptat

correctament al dret intern la citada Directiva europea. Amb la nova redacció de l'article 83 el jutge espanyol ja no tindrà la facultat de modificar el contingut de les clàusules abusives dels contractes sinó que s'haurà de limitar, si s'escau, a declarar-les nul·les i no aplicables mantenint la vigència de la resta del contracte entre les parts sempre que aquest pugui subsistir sense les clàusules en qüestió.

Varies modificacions legislatives

REIAL DECRET LLEI 1/2014, de 24 de gener

De reforma en matèria d'infraestructures i transport i altres mesures econòmiques

Organisme:	Prefectura de l'Estat
Entrada en vigor:	26 de gener de 2014
Publicació:	BOE núm. 22, de 25 de gener de 2014 (pàg. 4675)
Link:	http://www.boe.es/boe/dias/2014/01/25/pdfs/BOE-A-2014-747.pdf
Convalidació:	BOE núm. 43, de 19 de febrer de 2014 (pàg. 16797)
Link:	http://www.boe.es/boe/dias/2014/02/19/pdfs/BOE-A-2014-1790.pdf
Estructura:	Preàmbul, 11 articles, disposició addicional única, 2 disposicions transitòries i 3 disposicions finals.

El Reial Decret Llei regula un conjunt de mesures de reforma en matèria d'infraestructures i transport i altres mesures econòmiques. D'entre aquestes destacarem dues modificacions d'interès pel món local :

- **Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic** en matèria de contracte de concessió d'obra pública. S'introdueix un nou apartat 7 a l'article 271, en el qual es preveu la subrogació de l'Administració concedent en el crèdit de l'expropiat i el correlatiu descompte, de l'import no reemborsat, a les quantitats resultants d'aplicar el previst en l'apartat primer d'aquest precepte. Aquesta modificació és aplicable als contractes de concessió qualsevol que sigui la seva data d'adjudicació.
- **Pressupostos Generals de l'Estat pel 2014:** afegeix una disposició addicional 90ª per incorporar-hi el límit màxim total que poden percebre els membres de les corporacions locals per tots els conceptes retributius i assistències d'acord amb el que disposa l'article 75.bis de la LRBRL.

Aquests límits màxims, exclosos els triennis als quals, si escau, tinguin dret els funcionaris de carrera que estiguin en situació de serveis especials, serà el que es recull a continuació atenent la seva població:

Habitants	Referència	Corporacions locals de menys de 1.000 habitants, segons la seva dedicació:	
Més de 500.000	100.000 euros	Dedicació parcial al 75%	30.000 euros
300.001 a 500.000	90.000 euros	Dedicació parcial al 50%	22.000 euros
150.001 a 300.000	80.000 euros	Dedicació parcial al 25%	15.000 euros
75.001 a 150.000	75.000 euros		
50.001 a 75.000	65.000 euros		
20.001 a 50.000	55.000 euros		
10.001 a 20.000	50.000 euros		

La disposició transitòria 10^a de la Llei 27/2013 de racionalització i sostenibilitat de l'administració local, permet no aplicar excepcionalment, fins el 30 de juny de 2015, les limitacions retributives, sempre que la corporació local compleixi els objectius d'estabilitat pressupostària i de deute públic, i el període mig de pagament a proveïdors de 30 dies fixat per la normativa de morositat.

Foment de l'ocupació

REIAL DECRET LLEI 3/2014, de 28 de febrer

De mesures urgents pel foment de l'ocupació i la contractació indefinida

Organisme:	Prefectura de l'Estat
Entrada en vigor:	2 de març de 2014
Publicació:	BOE núm. 52, d'1 de març de 2014 (pàg. 19339)
Link:	http://www.boe.es/boe/dias/2014/03/01/pdfs/BOE-A-2014-2220.pdf
Convalidació:	BOE núm. 69, de 21 de març de 2014 (pàg. 24187)
Link:	http://www.boe.es/boe/dias/2014/03/21/pdfs/BOE-A-2014-2994.pdf
Estructura:	Preàmbul, article únic, 1 disposició addicional i 3 disposicions finals.

S'aprova aquest reial decret llei per accelerar el procés de reducció de l'atur i de creació d'ocupació, mitjançant l'adopció de mesures urgents pel **foment de l'ocupació i contractació indefinida**.

La mesura es basa en una important **reducció de les cotitzacions socials** per afavorir la creació neta d'ocupació estable, i s'articula amb l'establiment d'una tarifa plana reduïda de les cotitzacions socials per noves contractacions indefinides que mantinguin una ocupació neta durant un mínim de 3 anys, que podran se'n podran beneficiar totes les empreses que compleixin els requisits.

Reestructuració deute empresarial

REIAL DECRET LLEI 4/2014, de 7 de març

Pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de refinançament i reestructuració del deute empresarial.

Organisme:	Prefectura de l'Estat
Entrada en vigor:	9 de març de 2014
Publicació:	BOE núm. 58, de 8 de març de 2014 (pàg. 21944)
Link:	http://www.boe.es/boe/dias/2014/03/08/pdfs/BOE-A-2014-2485.pdf
Convalidació:	BOE núm. 74, de 26 de març de 2014 (pàg. 26565)
Link:	https://www.boe.es/boe/dias/2014/03/26/pdfs/BOE-A-2014-3249.pdf
Estructura:	Preàmbul, article únic, 2 disposicions addicionals, 1 disposició transitòria, 1 disposició derogatòria i 11 disposicions finals.

La finalitat d'aquest Reial Decret Llei és adoptar mesures que afavoreixin l'**alleujament de càrrega financera o "desapalancament"** de les empreses que són viables des d'un punt de vista operatiu, però inviables des d'un punt de vista financer pel seu elevat endeutament.

Les mesures adoptades tenen per finalitat millorar la posició patrimonial del deutor i es centren principalment en la **millora del marc legal preconsursal dels acords de refinançament**, ja que aquests són l'instrument més adequat per a l'establiment de nous calendaris d'amortització i condicions financeres més adaptades a la situació del mercat i de les empreses, a canvi de quitances, esperes i capitalitzacions dels deutes.

Comporta, entre d'altres mesures, l'**exempció** en la modalitat d'actes jurídics documentats de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats (**ITP-AJD**), de les escriptures que documentin quitances o minoracions de les quanties de préstecs, crèdits o altres obligacions del deutor que s'inclouin en els acords de refinançament o en els acords extrajudicials de pagament establerts en la llei concursal, sempre que el subjecte passiu sigui el deutor.

En conseqüència es **modifiquen** preceptes de:

- *Llei 22/2003, de 9 de juliol, Concursal; la Llei 1/2000, de 7 de gener, d'Enjudiciament Civil.*
- *Text Refós de la Llei de l'Impost de Societats RDL 4/2004, de 5 de març.*
- *Text Refós de la Llei de l'ITP-AJD RDL 1/1993, de 24 de setembre.*

Models IRPF - IP

ORDRE HAP/455/2014, de 20 de març

Per la qual s'aproven els models de declaració de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i de l'Impost sobre el Patrimoni, exercici 2013, es determina el lloc, forma i terminis de presentació dels mateixos i s'estableixen els procediments d'obtenció o posada a disposició, modificació i confirmació de l'esborrany de declaració de l'IRPF i es determinen les condicions generals i el procediment per la presentació d'ambdós per mitjans telemàtics o telefònics.

Organisme: Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques
Entrada en vigor: **25 de març de 2014**
Publicació: BOE núm. 71, de 24 de març de 2014 (pàg. 25073)
Link: <http://www.boe.es/boe/dias/2014/03/24/pdfs/BOE-A-2014-3123.pdf>
Estructura: 7 capítols que integren 17 articles, 2 disposicions finals i 7 annexes

Esforç fiscal Corporacions locals

RESOLUCIÓ de la Secretaria General de coordinació autonòmica i local, de 21 de febrer

Per la qual es desenvolupa la informació a subministrar per les corporacions locals relativa a l'esforç fiscal i la seva comprovació en les Delegacions d'Economia i Hisenda.

Organisme: Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques
Entrada en vigor: -
Publicació: BOE núm. 54, de 4 de març de 2014 (pàg. 20032)
Link: <http://www.boe.es/boe/dias/2014/03/04/pdfs/BOE-A-2014-2328.pdf>
Estructura: Resolució amb 5 apartats i un annex.

Es dicta la present resolució a efectes de **facilitar l'obligació d'informació** que les corporacions locals han de donar al òrgans estatals competents relativa a l'esforç fiscal d'acord amb el què disposa la Llei 22/2013 de Pressupostos de l'Estat per al 2014.

Aquesta informació és necessària per a la liquidació definitiva de la participació en els tributs de l'Estat, s'ha de subministrar mitjançant certificacions **abans del 30 de juny de 2014** i podrà realitzar-se en paper o a través de transmissió telemàtica.

La resolució detalla la informació bàsica i complementària, la forma de transmissió i de comprovació de la informació i en l'**annex** hi consta un model de certificació de dades de l'esforç fiscal de l'any 2012.

Àmbit autonòmic

Tributs

ORDRE ECO/60/2014, de 5 de març

Per la qual s'aproven els models d'autoliquidació dels tributs gestionats per l'Agència Tributària de Catalunya

Organisme:	Departament d'Economia i Coneixement
Entrada en vigor:	18 de març de 2014
Publicació:	DOGC núm. 6583, de 17 de març de 2014
Link:	http://portaldogc.gencat.cat/utillsEADOP/PDF/6583/1344273.pdf
Estructura:	Article únic, disposició transitòria, disposició derogatòria, disposició final i annex.

S'aproven els **models d'autoliquidació** números 600, 610, 611, 615, 616, 620, 623, 627, 629, 630, 650, 651, 652, 653, 660, 040, 043, 044, 046, 900 i 910 que figuren a l'annex de la resolució.

IV - PROJECTES LEGISLATIUS

Àmbit estatal

(sense contingut)

Àmbit autonòmic català

Propietats intermèdies

AVANTPROJECTE de LLEI d'incorporació de la propietat temporal i de la propietat compartida al llibre cinquè del Codi civil de Catalunya.

Proponent:	Departament de Justícia
Publicació:	DOGC núm. 6562, de 14 de febrer de 2014
Link:	http://portaldogc.gencat.cat/utillsEADOP/PDF/6562/1338682.pdf

L'avantprojecte s'ha sotmès a **informació pública** durant el termini de 15 dies hàbils a comptar del 15 de febrer de 2014, amb la finalitat de donar participació als ciutadans en el procés d'elaboració de l'avantprojecte de llei i de formular les al·legacions i observacions que es considerin oportunes.

L'avantprojecte delimita l'estatut jurídic propi de dues formes de propietat, la temporal i la compartida. Aquest text **s'incorpora al Codi Civil** mitjançant la introducció d'un nou capítol VII del Títol IV (Del dret de propietat) del Llibre cinquè, que s'anomena Propietat temporal, així com un nou capítol VI del Títol V (De les situacions de comunitat) del Llibre cinquè relatiu a la Propietat compartida.

D'acord amb el text de l'avantprojecte de llei s'introdueixen aquestes noves formes jurídiques a fi d'ajudar a solucionar l'actual situació d'accés a l'habitatge i es defineixen com:

- **Propietat Temporal:** atorga al seu titular el domini d'un bé durant un termini cert i determinat, vençut el qual el domini esdevé del titular successiu.
- **Propietat Compartida:** confereix al propietari material una quota inicial del domini i la possessió, l'ús i gaudi exclusiu del bé i el dret d'adquirir de manera gradual; la quota restant és de l'altre titular o propietari formal.

Instal·lacions tèrmiques

PROJECTE d'ORDRE per la qual es regula l'aplicació a Catalunya del Reial decret 1027/2007, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis i les seves modificacions posteriors.

Proponent:	Departament d'Empresa i Ocupació
Publicació:	DOGC núm. 6589, de 25 de març de 2014
Link:	http://portaldogc.gencat.cat/utillsEADOP/PDF/6589/1345827.pdf

El projecte s'ha sotmès a **informació pública** durant el termini de 15 dies hàbils a comptar del 26 de març de 2014, amb la finalitat de donar participació a les persones interessades en el procés d'elaboració del Projecte de decret.

És objecte d'aquesta Ordre establir les normes de procediment específiques necessàries per a l'aplicació a Catalunya del Reglament **d'instal·lacions tèrmiques en els edificis** i **regular l'ús de detectors de monòxid de carboni** en aquells aparells i dispositius de calefacció i/o d'aigua calenta sanitària que poden abocar productes de la combustió a l'interior dels **habitatges, locals i edificis**.

El **text del projecte d'Ordre** fins al final del període d'exposició pública es pot consultar al següent enllaç: <http://www20.gencat.cat/portal/site/empresaocupacio>

V – JURISPRUDÈNCIA

1. Tribunal de Justícia de la Unió Europea

SENTÈNCIA TJUE, C-226/2012 de 16 de gener

TJUE. Sala Primera. Qüestió prejudicial plantejada per l'Audiència Provincial de Oviedo el 7 de maig de 2012, rebuda pel TJUE el 14 de maig de 2012.

Tema: La qüestió prejudicial demanada per L'AP d'Oviedo té per objecte la interpretació de l'art 3.1. de la Directiva 93/13/CEE del Consell de 5 d'abril de 1993, sobre **clàusules abusives en els contractes celebrats amb consumidors**.

Link: <http://curia.europa.eu/juris/document/document.jsf?text=&docid=146439&pageIndex=0&doclang=ES&mode=lst&dir=&occ=first&part=1&cid=608327>

L'Audiència Provincial d'Oviedo planteja al Tribunal sobre la determinació del concepte "desequilibri important" a què fa referència l'article 3.1. de la Directiva Directiva 93/13/CEE, de 5 d'abril de 1993 sobre les clàusules abusives en els contractes celebrats amb consumidors.

En el cas en qüestió el venedor d'un immoble repercuteix al consumidor-adquirent el pagament d'una quantitat que per llei li correspon, com és l'IIVTNU i les despeses de subministraments bàsics com l'aigua, gas o electricitat.

El TJUE estableix que per apreciar l'existència del "**desequilibri important**" a què fa referència l'article 3.1. de la Directiva 93/13/CEE, de 5 d'abril de 1993 sobre les clàusules abusives en els contractes celebrats amb consumidors, és suficient que es produeixi una lesió suficientment greu de la situació jurídica en la que es troba el consumidor, com a part del contracte, en virtut de les disposicions nacionals aplicables, ja sigui en forma de restricció del contingut dels drets que segons aquestes disposicions li confereix el contracte, o bé d'un obstacle a l'exercici dels mateixos o també si se li imposa una obligació addicional no prevista per les normes nacionals com pot ser en aquest cas, imposar al comprador d'un immoble el pagament de IIVTNU o de l'alta individualitzada dels subministraments.

2. Tribunal Constitucional

SENTÈNCIA TC núm. 30/2014, de 24 de febrer

Tribunal Constitucional. Sala Segona. Recurs d'empara 6919-2011.

Tema: Acceptada pel Jutjat de Primera Instància una demanda de **desnonament vulnerant el dret a la tutela judicial efectiva**, doncs es va fer la notificació per edictes sense esgotar per l'òrgan jurisdiccional les possibilitats d'averiguar el domicili.

Link: <http://www.boe.es/boe/dias/2014/03/25/pdfs/BOE-A-2014-3240.pdf>

El recurs d'empara es presenta contra una sentència d'un Jutjat de Primera Instància de Navalcarnero que, declarant al recurrent en rebel·lia, va estimar la **demanda de desnonament per falta de pagament** contra ell.

El fet és que l'òrgan judicial va vulnerar el dret fonamental a la tutela judicial efectiva de l'art 24.1. de la Constitució, en primer lloc per utilitzar **l'emplaçament per edictes** no com l'últim mitjà de comunicació processal, sinó com una modalitat de notificació de les permeses per la Llei d'Enjudiciament Comú.

El TC resol que hi ha falta de diligència de l'òrgan judicial ja que és **necessari esgotar les possibilitats d'averiguar el domicili i d'assegurar-se la impossibilitat d'èxit de tota via de comunicació** abans d'anar per la via de comunicació mitjançant edicte, doncs l'objectiu de les notificacions per l'òrgan judicial ha de ser que les parts siguin escoltades en el procediment.

3. Tribunal Suprem

SENTÈNCIA TS 40/2014, de 29 de gener de 2014

Tribunal Suprem. Sala Civil, Secció 1ª. Recurs Cassació 1563/2011.

Tema: El TS considera que la **demora en el termini de lliurament d'un habitatge** no pot considerar-se motiu de **resolució del contracte** de compravenda, sempre que el termini no resulti essencial per la satisfacció dels interessos derivats del contracte.

Link: http://www.poderjudicial.es/cgpi/es/Poder_Judicial/Tribunal_Supremo

La qüestió de fons d'aquest cas és la resolució d'un contracte de compravenda d'habitatge per incompliment del termini de lliurament per una demora en l'obtenció de la llicència de primera ocupació.

El Tribunal considera que si el termini de lliurament no es va configurar com essencial per al compliment del contracte, **la demora en el lliurament no es pot considerar causa de resolució** del mateix (a no ser que s'hagi pactat com a condició resolutòria expressa), ja que no es frustra la finalitat del contracte i el compliment del mateix, encara que amb retard, segueix essent útil i idoni per a la satisfacció dels interessos de les parts en el contracte de compravenda.

SENTÈNCIA TS de 31 de gener de 2014

Tribunal Suprem. Sala contenciosa-administrativa, Secció 3ª. Recurs 7069/2010.

Tema: El Tribunal estima que la qualificació definitiva **d'una promoció d'HPO** s'ha d'adequar a la qualificació provisional obtinguda dins la vigència del Plan Estatal de Vivienda 2005-2008 i que no és procedent la seva denegació pel fet de no haver-se publicat l'ordre de preus.

Link: http://www.poderjudicial.es/cgpi/es/Poder_Judicial/Tribunal_Supremo

La recurrent tenia concedida qualificació provisional (2005) per una promoció d'HPO de 89 habitatges en règim de lloguer, i al concedir-li la qualificació definitiva (2008) aquesta no és coincident en els termes de la provisional en el sentit que:

- No li reconeix l'accés al finançament qualificat dins les actuacions del Pla estatal vigent 2009-2012, per aplicació de la Disposició Transitòria 3ª del RD 2066/2008 d'acord amb els termes de la qualificació provisional atorgada.
- Al no obtenir finançament qualificat, s'obliga al promotor a mantenir vinculada la promoció qualificada al règim de protecció de 25 anys, i no als 10 anys assenyalats en la qualificació provisional.

La única raó per la que es refusa la diligència d'adequació va ser que no s'havia publicat encara l'ordre de preus, tot i que no era una condició exigida per adaptar les promocions ja qualificades provisionalment.

El Tribunal reconeix el dret de l'entitat recurrent a que es procedeixi (en aplicació de la DT2ª del RD 801/2005) a adequar l'actuació objecte de l'expedient amb la qualificació provisional obtinguda d'acord al Pla 2005-2008 i que es dicti una nova resolució de qualificació definitiva dels habitatges que sigui conforme amb la qualificació provisional obtinguda.

4. Tribunals Superiors de Justícia

TSJ de Madrid

SENTÈNCIA TSJM, núm. 111/2014, de 5 de febrer
TSJ de Madrid. Sala contencios-administrativa. Rec. Apel·lació 1250/2012.

Tema: S'impugna la legalitat d'una resolució que ordena el desallotjament d'un **infrahabitatge no legalitzat urbanísticament**. El Tribunal estableix que l'Administració podrà concedir o no el tràmit de legalització en funció de que les construccions siguin o no manifestament ilegalitzables.

Link: http://www.poderjudicial.es/cgpi/es/Poder_Judicial/Tribunales_Superiores_de_Justicia

El recurs s'interposa contra un decret que ordena el desallotjament immediat d'un infrahabitatge tan aviat com es faciliti un habitatge de reallotjament.

En relació a la manca de **legalització de l'infrahabitatge**, la jurisprudència del Tribunal Suprem entén que les obres que resultin ser manifestament ilegalitzables no precisen d'ordre de legalització per raons d'economia procedimental.

Si bé el Tribunal considera la demolició d'un infrahabitatge que no té llicència o que resulta ser una edificació manifestament ilegalitzable constitueix una potestat urbanística perfectament emparada en l'ordenament jurídic, ja que la seva construcció sense llicència constitueix una infracció urbanística.

Així l'Administració podrà concedir o no el tràmit de la legalització en funció de que aquestes construccions siguin o no **manifestament ilegalitzables**.

Per altra banda, cal considerar que l'extensió desmesurada d'aquestes construccions pot **dificultar l'execució del planejament**, al no poder seguir amb la transformació urbanística en sòl urbà, impedint així que altres ciutadans puguin exercir el mateix dret a l'habitatge que s'invoca pel recurrent, a més de produir un **dany a l'interès general** doncs la disminució de l'oferta de sòl urbanitzable disponible i la falta de transformació en sòl urbà fan incrementar el preu del sòl.

VI- ALTRES DISPOSICIONS, ANUNCIS I PUBLICACIONS

Àmbit estatal

Plan de Infraestructuras, Transporte y Vivienda 2012-2024

ANUNCI del SECRETARIA D'ESTAT D'INFRASTRUCTURES, TRANSPORT I HABITATGE

Pel qual s'inicia el procés d'informació pública de la versió preliminar del Pla d'Infraestructures, Transport i Habitatge 2012-2014 (PITVI) i del seu Informe de Sostenibilitat Ambiental.

Organisme: Ministeri de Foment
Publicació: BOE núm. 16, de 18 de gener de 2014, (pàg. 2007)
Link: <http://www.boe.es/boe/dias/2014/01/18/pdfs/BOE-B-2014-1559.pdf>

A partir del dia següent a la publicació d'aquest anunci s'inicia el termini de 45 dies hàbils, fins al 14 de març, d'informació pública del Pla d'Infraestructures, Transport i Habitatge 2012-2014 (PITVI) elaborat pel Ministeri de Foment.

El PITVI és un document de planificació estratègica a mig termini que abasta totes les àrees del Departament, transport, infraestructures i Habitatge.

El document preliminar del PITVI i l'Informe de Sostenibilitat Ambiental es poden consultar durant aquest període d'informació pública a la web del Ministeri de Foment.

http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG_CASTELLANO/ATENCION_CIUADANO/PARTICIPACION_PUBLICA/PITVI_PUBLICA/

Nota de premsa de 22 de gener de 2014 del Ministeri de Foment: *"El PITVI inicia el proceso de información pública"*.

<http://www.fomento.gob.es/NR/rdonlyres/C044AE51-60FE-416A-924D-0D29DE849365/122832/140122NPInformaciónPúblicaPITVI.pdf>

CORRECCIÓ D'ERRORS

De la Llei 22/2013, de 23 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per l'any 2014.

Organisme: Prefectura de l'Estat
Publicació: BOE núm. 50, de 27 de febrer de 2014, (pàg. 18505)
Link: <http://www.boe.es/boe/dias/2014/02/27/pdfs/BOE-A-2014-2109.pdf>

Comentada la "Llei 22/2013 de Pressupostos Generals de l'Estat per l'any 2014", en aquesta publicació edició "Habitatge i Món Local, Actualitat Normativa, octubre - desembre 2013" (pàg.9)

Taula sobre desnonaments

ACORD DE GOVERN de 14 de gener de 2014

El Govern incorpora CCOO, UGT i el Consell dels Col·legis d'Advocats de Catalunya a la Taula sobre desnonaments

Organisme: Govern

Link: http://premsa.gencat.cat/pres_fsvp/docs/2014/01/14/16/49/54cb6a48-fbcc-494d-b6ea-4588d98a6ce0.pdf

La Taula sobre desnonaments va néixer per acord de Govern de 17 de setembre de 2013 amb l'objectiu de vehicular mesures concretes urgents per a les persones afectades pels desnonaments conseqüència de les execucions hipotecàries i també per a formular propostes de modificacions legislatives en l'àmbit competencial de la Generalitat.

La incorporació dels nous membres respon al caràcter **transversal** d'aquest òrgan que quedarà integrat per representants dels departaments d'Economia i Coneixement, de Territori i Sostenibilitat, de Benestar Social i Família, d'Interior, d'Empresa i Ocupació i de Justícia, així com per la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca, la Taula d'Entitats del Tercer Sector Social de Catalunya, les entitats municipalistes, les entitats financeres, l'Organització de Consumidors i Usuaris de Catalunya, els sindicats UGT i CCOO i el Consell dels Il·lustres Col·legis d'Advocats de Catalunya.

Llei de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local

ACORD DE GOVERN de 28 de gener de 2014

El Govern sol·licita al Consell de Garanties Estatutàries un dictamen sobre la llei de l'Estat que reforma l'Administració Local.

Organisme: Govern

Link: http://premsa.gencat.cat/pres_fsvp/docs/2014/01/30/13/00/1212abbd-dff9-4046-9249-4372ffc410c8.pdf

El Govern ha aprovat l'acord per sol·licitar al Consell de Garanties Estatutàries que emeti dictamen sobre la conformitat amb la Constitució Espanyola i l'Estatut d'Autonomia de Catalunya de diversos preceptes de la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local (LRSAL).

Els articles i disposicions de la norma estatal que podrien incórrer en inconstitucionalitat per infracció dels preceptes constitucionals i estatutaris es poden agrupar en 3 àmbits:

- Règim de competències en matèria d'organització territorial, organització de l'Administració de la Generalitat, de règim local, de règim jurídic de les administracions públiques catalanes i de funció pública.
- Racionalització de l'organització local (fusió de municipis i supressió de la personalitat jurídica de les entitats locals inframunicipals o descentralitzades)
- Membres de les corporacions locals i funcionaris locals amb habilitació estatal.

Nota de premsa de 26 de març de 2014 de la Generalitat de Catalunya: “La vicepresidenta, Joana Ortega, anuncia la publicació de la Guia d’aplicació de la LRSAL”. La Guia pràctica estarà a disposició dels ens locals i de la ciutadania abans de Setmana Santa a través de la pàgina web del Muncat i del Govern.

http://premsa.gencat.cat/pres_fsvp/AppJava/notapremsavw/detall.do?id=256411&idioma=0

Renovació energètica d’edificis

ACORD DE GOVERN de 25 de febrer de 2014

El Govern aprova l’Estratègia Catalana per a la Renovació Energètica d’Edificis.

Organisme: Govern

Link: http://premsa.gencat.cat/pres_fsvp/docs/2014/02/25/15/58/499e3b50-69e2-4af3-8e7e-ff00d0bb2295.pdf

L’Estratègia Catalana per a la Renovació Energètica d’Edificis té com a objectiu incentivar els propietaris d’edificis, tant d’ús residencial com terciari, per tal de millorar el seu comportament energètic, impulsant l’estalvi econòmic i les condicions d’habitabilitat i confort.

S’han adherit a l’Estratègia un total de 64 entitats, des d’universitats, col·legis professionals, ajuntaments i associacions empresarials del sector de la construcció.

Nota de premsa de 10 de març de 2014 de l’Agència de l’Habitatge de Catalunya: “El govern català lidera el camí cap a la suficiència energètica dels edificis”.

Link: http://premsa.gencat.cat/pres_fsvp/AppJava/notapremsavw/detall.do?id=252773

Impost sobre els habitatges buits

ACORD DE GOVERN de 4 de març de 2014

El Govern inicia els tràmits de l’Avantprojecte de Llei de l’Impost sobre els habitatges buits.

Organisme: Govern

Link: http://premsa.gencat.cat/pres_fsvp/AppJava/acordgovernidioma/detall.do?id=4361

El Govern ha aprovat la **memòria preliminar** de l’avantprojecte de Llei per crear un impost sobre els pisos buits. Es preveu que l’avantprojecte de Llei comenci el seu tràmit parlamentari a principis d’estiu perquè l’impost es pugui començar a aplicar al llarg de 2015.

Aquesta iniciativa té per finalitat **estimular les entitats financeres** propietàries d’una important bossa de pisos **perquè els posin en lloguer**. Es preveu un conjunt de bonificacions, que van del 10% al 75% de la quota en funció de quants pisos vagi posant en lloguer el titular, bé directament o bé cedint-los a borses de mediació per al lloguer social a les administracions o a les entitats socials.

L’Avantprojecte de Llei preveu aplicar l’impost en el cas **d’habitatges desocupats durant més de dos anys sense causa justificada**. Quedaran “exempts” del tribut les

persones físiques, les administracions públiques i les entitats del tercer sector de la xarxa d'inclusió social.

Presentació de l'Avantprojecte:

http://premsa.gencat.cat/pres_fsvp/docs/2014/03/04/17/13/e0604c0a-eb01-4ca8-91ea-742a43c2ce0e.pdf

Infografia: http://premsa.gencat.cat/pres_fsvp/docs/2014/03/06/19/57/01838960-8d20-48a1-a01f-ac333fa110b4.pdf

Servei Ofideute

NOTA DE PREMSA de 8 de gener de 2014

El servei Ofideute de mediació hipotecària s'amplia a la comarca del Baix Ebre.

Organisme: Agència de l'Habitatge de Catalunya

Link:http://premsa.gencat.cat/pres_fsvp/AppJava/notapremsavw/detall.do?id=240150&idioma=0&departament=45&canal=46

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya ha signat un **conveni d'Ofideute** amb el **Consell Comarcal del Baix Ebre** per atendre, assessorar i informar les persones amb problemes de pagament dels préstecs hipotecaris als bancs i, si cal, fer la mediació amb les entitats. La signatura d'aquest conveni permetrà ampliar els serveis d'Ofideute a la comarca.

Guies "Quèferquan"

NOTA DE PREMSA de 16 de gener de 2014

La Generalitat presenta les guies "Quèferquan" per atendre necessitats relacionades amb l'habitatge.

Organisme: Agència de l'Habitatge de Catalunya

Link:http://premsa.gencat.cat/pres_fsvp/AppJava/notapremsavw/detall.do?id=241810&idioma=0&departament=141&canal=122

S'han editat tres guies en què s'explica a la ciutadania els recursos que la Generalitat de Catalunya ha posat en marxa per fer front als problemes relacionats amb el pagament de l'habitatge i per evitar arribar a situacions irreversibles.

Les **3 guies** editades són:

- Guia **d'ajuts i recursos**: quan no es pot pagar l'habitatge / quan s'ha perdut l'habitatge.
- Guia d'actuació per les persones amb dificultats per pagar el **lloguer** de l'habitatge habitual.
- Guia d'actuació per les persones amb dificultats per pagar la **hipoteca** de l'habitatge habitual.

Es poden consultar i descarregar les guies a la pàgina web de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya: <http://www.agenciahabitatge.cat/wps/portal/>

NOTA DE PREMSA de 17 de gener de 2014

La Generalitat modifica la tramitació de la certificació energètica d'edificis per agilitar-la i simplificar-la.

Organisme: Institut Català d'Energia (ICAEN)

Link:http://premsa.gencat.cat/pres_fsvp/AppJava/notapremsavw/detall.do?id=242090&idioma=0&departament=26&canal=27

Des del dia 3 de febrer s'han **unificat els procediments telemàtics** de certificació energètica per a habitatges nous (creat el 2008) i el d'edificis ja existents (juny 2013), reduint el nombre de formularis que s'utilitzen i ampliant-ne els serveis.

També s'ha habilitat el procediment telemàtic per sol·licitar l'exempció de la certificació.

Protocols d'actuació per evitar desnonaments

NOTA DE PREMSA de 5 de febrer de 2014

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya i les entitats financeres agilitzaran les mediacions per evitar desnonaments.

Organisme: Agència de l'Habitatge de Catalunya

Link:http://premsa.gencat.cat/pres_fsvp/AppJava/notapremsavw/detall.do?id=245653&idioma=0&departament=141&canal=122

S'acorda amb les entitats financeres agilitzar els tràmits i establir una coordinació més estreta que eviti els desnonaments, la pèrdua de l'habitatge i l'exclusió social residencial.

Els **protocols d'actuació** acordats tenen les novetats següents:

- Reduir els terminis de resposta de les entitats bancàries als casos oberts per Ofideute.
- Que les mateixes entitats financeres derivin els casos a Ofideute abans d'iniciar el procediment d'execució hipotecària.
- Poder optar als ajuts implícits al lloguer
- Que les entitats financeres que es quedin amb habitatges fruit de la dació en pagament, es responsabilitzin de la concessió de la cèdula d'habitabilitat.

Agència de l'habitatge

NOTA DE PREMSA d'11 de febrer de 2014

Habitatge respon més d'un milió de consultes.

Organisme: Agència de l'Habitatge de Catalunya

Link:http://premsa.gencat.cat/pres_fsvp/AppJava/notapremsavw/detall.do?id=247033&idioma=0&departament=141&canal=122

En la jornada del dia 11 de febrer de 2014 es varen explicar els eixos de treball de l'Agència d'Habitatge per al 2014, i es va reconèixer la tasca realitzada per les oficines

locals d'habitatge i les borses de mediació per al lloguer social que són les que informen i gestionen en el territori les prestacions en matèria d'habitatge i que l'any 2013 van atendre més d'un milió de persones.

Conveni Generalitat i Bankia

NOTA DE PREMSA de 21 de febrer de 2014

Bankia cedeix 230 pisos a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a lloguer social.

Organisme: Departament de Territori i Sostenibilitat

Link: http://premsa.gencat.cat/pres_fsvp/AppJava/notapremsavw/detall.do?id=249152&idioma=0&departament=45&canal=46

El conveni signat el 21 de febrer de 2014 entre el conseller de Territori i Sostenibilitat i el director territorial de Bankia a Catalunya, preveu la cessió a l'Agència de l'habitatge de 230 habitatges situats arreu de Catalunya per tal de posar-los en **lloguer a un preu assequible**, que en cap cas superarà el 25% dels ingressos nets totals de la família.

Servei d'intermediació en deutes de l'habitatge (SIDH)

NOTA DE PREMSA de 21 de febrer de 2014

Nou servei de mediació hipotecària a l'Hospitalet de Llobregat.

Organisme: Agència de l'Habitatge de Catalunya

Link:

http://premsa.gencat.cat/pres_fsvp/AppJava/notapremsavw/detall.do?id=249313&idioma=0

El **servei d'intermediació en deutes de l'habitatge (SIDH)** que la Diputació està desplegant per totes les comarques de Barcelona, és fruit de la coordinació amb Ofideute, el servei de mediació hipotecària de la Generalitat de Catalunya.

Així la Diputació de Barcelona, en col·laboració amb la Generalitat (Ofideute), el Col·legi d'Advocats de Barcelona, els consells comarcals i els ajuntaments ha endegat el SIDH amb **l'objectiu d'augmentar i estendre els punts d'atenció a les famílies** que tenen problemes per fer front als deutes hipotecaris, així com **establir una acció coordinada i un model i circuit únic de mediació** en tot el territori de la demarcació de Barcelona.

S'accedeix al SIDH a través de l'Oficina Local d'Habitatge de l'ajuntament i una vegada feta la comprovació de les condicions d'accés -ser propietari d'un únic habitatge que s'utilitzi com habitatge principal i no poder afrontar el pagament de la hipoteca-, les famílies són entrevistades per lletrat especialitzat que fa una proposta de modificació de les condicions del deute, proposta que es trameta a Ofideute que farà la mediació amb l'entitat financera corresponent.

Àrees Residencials Estratègiques

NOTA DE PREMSA de 20 de març de 2014

Territori i Sostenibilitat desafecta tres ARE i inicia els tràmits d'altres tres àrees.

Organisme: Departament de Territori i Sostenibilitat

Link: http://premsa.gencat.cat/pres_fsvp/AppJava/notapremsavw/detall.do?id=255312&idioma=0

Donat que en el context actual i en bona part del territori l'oferta d'habitatge ja és molt superior a la demanda i el desenvolupament dels sectors resulta inviable amb les càrregues urbanístiques amb les quals van ser planificats, la **Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya** ha acordat:

- Deixar sense efecte les ARE previstes a Plafrugell, vist que el planejament vigent a les comarques gironines permet satisfer àmpliament la demanda d'habitatge protegit d'aquesta zona.
- Iniciar el procés per deixar sense efecte l'ARE de Granollers, la de la Canonja i la de Reus.
- Aprovar definitivament la modificació de l'ARE de Palamós.

Inspeccions tècniques d'edificis (ITE)

NOTA DE PREMSA de 21 de març de 2014

Les inspeccions tècniques d'edificis s'hauran de comunicar sempre a l'Administració.

Organisme: Departament de Territori i Sostenibilitat

Link: http://premsa.gencat.cat/pres_fsvp/AppJava/notapremsavw/detall.do?id=256771&idioma=0

En el **nou Decret d'inspecció tècnica d'edificis (ITE)** que està preparant el Govern, introduirà **novetats** com més compromís per part de la propietat, més flexibilitat i coordinació amb els ens locals i vigència de les inspeccions d'acord amb la gravetat de la deficiència, així com que tots els informes s'hauran de presentar a l'Administració en un termini màxim de 2 mesos des de la seva redacció.

Rebaixa preus lloguer HPO

NOTA DE PREMSA de 31 de març de 2014

El Govern rebaixa el preu del lloguer de 1.505 pisos amb protecció oficial per afavorir-ne l'ocupació.

Organisme: Departament de Territori i Sostenibilitat

Link: http://premsa.gencat.cat/pres_fsvp/docs/2014/03/31/14/21/d0149bf8-d64c-4b32-af4c-5f9709f8210f.pdf

El Departament de Territori i Sostenibilitat, a través de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, ha comunicat la **rebaixa del preu del lloguer de pisos amb protecció oficial** a 15 municipis catalans per fomentar l'ocupació dels habitatges buits

administrats per l'Agència, així com alleujar la càrrega que per a moltes famílies pot suposar el pagament del lloguer del pis que ja ocupen.

La rebaixa, que arriba fins al 50% segons el municipi, es començarà a aplicar a partir del mes d'abril i afecta tant als habitatges buits d'aquestes promocions com als que estan ja adjudicats.





**Diputació
Barcelona**

**Àrea de Territori
i Sostenibilitat**

Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats

Oficina de Promoció i Gestió d'Habitatge

Comte d'Urgell, 187, 2n pis · Edifici del Rellotge

08036 Barcelona

Tel. 934 022 932 · Fax 934 022 891

www.diba.cat