

Habitatge i Món Local

Actualitat Normativa

Abril – juny 2016

Observatori Local d'Habitatge



Diputació
Barcelona

Coordinació:
Roser Plandiura

Documentació i redacció:
Núria Alonso

Disseny i maquetació:
Lena Vidal

Edició:
Antoni Bleda



Diputació de Barcelona 2016

PRESENTACIÓ

L'informe Habitatge i Món Local - Actualitat Normativa, es concep com una publicació periòdica de caràcter trimestral, que recull l'actualitat normativa en matèria d'habitatge i d'interès en l'àmbit local.

La Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats (GSHUA) de la Diputació de Barcelona, elabora aquesta publicació des de l'any 2010, amb l'objectiu principal d'oferir una eina de suport i d'actualització permanent a tots els professionals que realitzen tasques de planificació, disseny, implementació, desenvolupament o gestió de les polítiques d'habitatge a nivell local.

L'Habitatge i Món Local ha evolucionat en aquests anys adaptant-se a les noves tendències legislatives conseqüència del canvi de prioritats en les polítiques públiques d'habitatge, i el seu contingut ve condicionat per la interrelació del sector de l'habitatge amb d'altres àmbits com l'ordenació del territori, l'urbanisme, el sector hipotecari, i l'econòmic i el financer, que es troben directament o indirectament relacionats amb l'habitatge.

Així la classificació per matèries es concreta actualment en els següents apartats:

- Territori i urbanisme.
- Habitatge i rehabilitació.
- Mesures hipotecàries.
- Mesures econòmiques, financeres i tributaries.
- Altra normativa d'interès local.

També durant aquest període s'han ampliat els mitjans de difusió del document a través del Butlletí a la web de la Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats de la Diputació de Barcelona, en clau d'Observatori Local d'Habitatge.

Desitjo que aquesta publicació sigui d'interès i utilitat per tots aquells que us dediqueu a les polítiques locals d'habitatge i que us permeti continuar treballant pel dret a un habitatge digne i adequat.

Ana Mochales Collado
Gerent de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats

ÍNDIX

I - DESTAQUEM	1
II – ACTUALITAT NORMATIVA	3
1. Territori i urbanisme	3
2. Habitatge i rehabilitació	3
Àmbit autonòmic català	3
RECURS INCONSTITUCIONALITAT nº 2501-2015 , contra els articles 2 (apartat 2), 3, 4, 5 (apartats 1, 2, 3, 4 i 9), 7, la disposició addicional, la disposició transitòria segona (apartat primer i apartat segon pel que fa a l'aplicació de l'article 7) i la disposició final tercera de la Llei del Parlament de Catalunya 24/2015, del 29 de juliol, de mesures urgents per afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica.....	3
RECURS INCONSTITUCIONALITAT nº 5465-2016 , contra l'article 1, i, per connexió, pel que fa a la propietat temporal, les disposicions addicionals primera, segona i tercera, i disposició final, de la Llei de la Generalitat de Catalunya 19/2015, del 29 de juliol, d'incorporació de la propietat temporal i de la propietat compartida al llibre cinquè del Codi civil de Catalunya.....	4
DECRET 262/2016, de 7 de juny , de reestructuració del Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge.....	4
RESOLUCIÓ GAH/909/2016, de 6 d'abril , de nomenament de la senyora Esther Martin Beltran com a assessora en matèria d'habitatge del Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge.....	5
RESOLUCIÓ GAH/1595/2016, de 10 de juny , per la qual es dóna publicitat als convenis de col·laboració signats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en el segon semestre de 2015.....	5
EDICTE de 19 d'abril de 2016 , pel qual se sotmet a informació pública el Projecte de decret pel qual es regulen les comissions de sobreendeutament previstes a la Llei 24/2015, del 29 de juliol, de mesures urgents per afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica.....	6
NOTA DE PREMSA. El Govern crea la Taula d'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica.....	6
3. Mesures hipotecàries	7
Àmbit estatal	7
SENTÈNCIA del Jutjat Mercantil nº11 de Madrid, de 7 d'abril de 2016. Nº recurs en procediment ordinari 471/2010.....	7

Consell General del Poder Judicial	7
RESOLUCIÓ de 22 d'abril de 2016, de la Secretaria d'Estat d'Economia i Ajut a l'Empresa , per la qual es publica la llista d'entitats que han comunicat la seva adhesió al Codi de Bones Pràctiques per a la reestructuració viable dels deutes amb garantia hipotecaria sobre l'habitatge habitual, actualitzada al primer trimestre de 2016.	7
RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, d'1 d'abril , per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.	8
RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 19 d'abril , per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.	8
RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 3 de maig , per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.	8
RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 5 de maig , per la qual es publiquen els Índex i tipus de referència aplicables per al càlcul del valor de mercat en la compensació per risc de tipus d'interès dels préstecs hipotecaris, així com per al càlcul del diferencial a aplicar per a l'obtenció del valor de mercat dels préstecs o crèdits que en cancel·len anticipadament.	8
RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 19 de maig , per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.	9
RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, d'1 de juny , per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.	9
RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, d'1 de juny , per la qual es publiquen els Índex i tipus de referència aplicables per al càlcul del valor de mercat en la compensació per risc de tipus d'interès dels préstecs hipotecaris, així com per al càlcul del diferencial a aplicar per a l'obtenció del valor de mercat dels préstecs o crèdits que en cancel·len anticipadament.	9
RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 17 de juny , per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.	9
Àmbit autonòmic	9
RECURS INCONSTITUCIONALITAT nº 5459-2015 , contra els articles 3, 8, 13, 17, 18.2, 20 i la disposició addicional primera de la Llei 20/2014, de 29 de desembre, de modificació de la Llei 22/2010, de 20 de juliol, del Codi de Consum de Catalunya, per la millora de la protecció de les persones consumidores en matèria de crèdits i préstecs hipotecaris, vulnerabilitat econòmica i relacions de consum.	9
4. Mesures econòmiques, financeres i tributàries	11
Àmbit estatal	11
Ordre HAP/1035/2016, de 24 de juny , sobre els índexs de preus de la mà d'obra i materials per a la revisió de preus de contractes de les administracions públiques així com sobre els índexs de preus dels materials específics de subministraments	

de fabricació d'armament i equipament, aplicables als dos últims trimestres de l'any 2015	11
Àmbit autonòmic	11
RECURS INCONSTITUCIONALITAT núm. 2255-2016 , contra els articles 1, 4, 9.1, 11 i 12 de la Llei del Parlament de Catalunya 14/2015, del 21 de juliol, de l'impost sobre els habitatges buits i de modificació de normes tributàries i de la Llei 3/2012.	11
RESOLUCIÓ GAH/939/2016, de 5 d'abril , per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer i es fa pública la convocatòria per a l'any 2016.	12
RESOLUCIÓ GAH/940/2016, de 5 d'abril , per la qual es fa pública la convocatòria per a la concessió de prestacions per al pagament del lloguer per a l'any 2016 per a col·lectius específics.	12
RESOLUCIÓ GAH/1320/2016, de 20 de maig , per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions per al foment de la rehabilitació edificatòria d'edificis de tipologia residencial, i es fa pública la convocatòria per a l'any 2016.	13
5. Altra normativa d'interès local	15
Àmbit estatal	15
SENTÈNCIA 62/2016 del TRIBUNAL CONSTITUCIONAL, de 17 de març de 2016 . Recurs d'inconstitucionalitat 5831-2014. Interposat per la Presidenta del Govern en funcions, respecte del Decret Llei 22/2010, de 20 de juliol, del Codi de Consum de Catalunya.	15
Àmbit autonòmic català	16
DECRET LLEI 3/2016, de 31 de maig , de mesures urgents en matèria de contractació pública.	16
RECURS D'INCONSTITUCIONALITAT, núm 2256-2016 , contra l'article 19.6 de la Llei del Parlament de Catalunya 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls a l'activitat econòmica.	17
RESOLUCIÓ EXI/1323/2016, de 20 de maig , per la qual es fa públic un acord de la Subcomissió de Seguiment Normatiu, Prevenció i Solució de Conflictes de la Comissió Bilateral Generalitat-Estat en relació amb la Llei del Parlament de Catalunya 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls a l'activitat econòmica.	18

I - DESTAQUEM

La present edició de l'Habitatge i Món Local recull l'actualitat normativa dels mesos d'abril a juny, segon trimestre de 2016.

En aquest període destaquen les següents disposicions:

En l'àmbit estatal, en matèria hipotecaria, destaquem la sentència del Jutjat Mercantil nº 11 de Madrid que declara la nul·litat per abusives de les clàusules sòl utilitzades per 40 bancs i caixes; la publicació de la resolució per la qual es publica la llista d'entitats adherides al Codi de Bones Pràctiques actualitzada al primer trimestre de 2016.

A Catalunya, s'ha publicat el decret de reestructuració del Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge, així com la relació de convenis de col·laboració signats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en el segon semestre de 2015. S'ha obert el període d'informació pública del projecte de decret pel qual es regulen les comissions de sobreendeutament previstes a la Llei 24/2015 i s'ha creat per acord de Govern la Taula d'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica.

En matèria d'ajuts i subvencions, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya ha obert tres convocatòries per la concessió de subvencions per a l'any 2016 en règim de concurrència competitiva: 1) per al pagament del lloguer; 2) per al pagament del lloguer per a col·lectius específics; i 3) per al foment a la rehabilitació edificatòria d'edificis de tipologia residencial.

També s'ha aprovat la Llei 3/2016 de mesures urgents en matèria de contractació pública; s'ha publicat la resolució per la distribució als municipis de la participació en els ingressos de la Generalitat integrada en el Fons de cooperació local de Catalunya 2016 i destaca també l'acord de la Subcomissió de seguiment normatiu, prevenció i solució de conflictes de la Comissió bilateral Generalitat-Estat en relació a la Llei 16/2015 de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, en relació a l'admissió de declaració responsable en matèria d'activitats econòmiques inòqües.

Finalment destacar la importància de l'admissió a tràmit pel Ple del Tribunal Constitucional dels recursos d'inconstitucionalitat contra les següents Lleis catalanes, amb la conseqüent suspensió parcial dels preceptes impugnats: a) Llei 14/2015 de l'impost sobre els habitatges buits; b) Llei 19/2015 d'introducció al Codi Civil català de la propietat temporal i la propietat compartida; c) Llei 24/2015 de mesures urgents per afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica. El TC ha resolt aixecar parcialment la suspensió de la Llei 20/2014 de modificació del Codi de consum de Catalunya i destaca també la publicació de la Sentència que estima inconstitucionals determinats preceptes del Decret-Llei de Catalunya 6/2013 que modifica Codi de consum de Catalunya, en allò referent a l'impediment a les companyies subministradores de tallar els subministraments bàsics en cas d'impagament.

II – ACTUALITAT NORMATIVA

1. Territori i urbanisme

2. Habitatge i rehabilitació

Àmbit autonòmic català

Llei de mesures d'emergència en habitatge i pobresa energètica

RECURS INCONSTITUCIONALITAT n° 2501-2015, contra els articles 2 (apartat 2), 3, 4, 5 (apartats 1, 2, 3, 4 i 9), 7, la disposició addicional, la disposició transitòria segona (apartat primer i apartat segon pel que fa a l'aplicació de l'article 7) i la disposició final tercera de la Llei del Parlament de Catalunya 24/2015, del 29 de juliol, de mesures urgents per afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica.

[DOGC núm. 7136 de 7 de juny de 2016](#)

[BOE núm. 134 de 3 de juny de 2016](#)

El Tribunal Constitucional a petició del President del Govern espanyol, declara **suspesa la vigència i aplicació** dels preceptes impugnats des de la data d'interposició del recurs (05/05/16) per les parts del procés i des de la publicació al BOE pels tercers.

Providència del Tribunal Constitucional de 24 de maig de 2016

Els articles impugnats i **suspesos cautelarment d'aplicació i vigència** son:

- Article 2 (apartat 2) Procediment extrajudicial per a la resolució de situacions de sobreendeutament
- Article 3. Procediment judicial per a la resolució de situacions de sobreendeutament.
- Article 4. Extensió de la cancel·lació del passiu.
- Article 5. apartats 1, 2, 3, 4 y 9. Mesures per a evitar els desnonaments que puguin produir una situació de manca d'habitatge.
- Article 7. Mesures per a garantir la funció social de la propietat i augmentar el parc d'habitatges assequibles de lloguer.
- Disposició addicional. Cessió de crèdits garantits amb l'habitatge
- Disposició transitòria segona, apartat 1 y apartat 2 en allò referent a l'aplicació de l'art. 7. Obligació d'oferir un lloguer social
- Disposició final tercera. Modificació de la Llei 18/2007

Es manté la vigència de l'article l'art 6 relatiu a les mesures per a evitar la pobresa energètica i l'aplicació del principi de precaució.

Enllaç a la [Providència del Tribunal Constitucional de 31 de maig de 2016](#).

Propietat Temporal i Propietat Compartida

RECURS INCONSTITUCIONALITAT nº 5465-2016, contra l'article 1, i, per connexió, pel que fa a la propietat temporal, les disposicions addicionals primera, segona i tercera, i disposició final, de la Llei de la Generalitat de Catalunya 19/2015, del 29 de juliol, d'incorporació de la propietat temporal i de la propietat compartida al llibre cinquè del Codi civil de Catalunya.

[DOGC núm. 7136 de 7 de juny de 2016](#)

[BOE núm. 134 de 3 de juny de 2016](#)

Tribunal Constitucional

El Ple del Tribunal constitucional, per provisió de 24 de maig, acordà admetre a tràmit el Recurs d'Inconstitucionalitat promogut pel President del Govern, contra l'article 1 i, per connexió, pel que fa a la propietat temporal, les disposicions addicionals primera, segona i tercera, i disposició final, de la Llei de la Generalitat de Catalunya 19/2015, del 29 de juliol, d'incorporació de la propietat temporal i de la propietat compartida al llibre cinquè del Codi civil de Catalunya.

El resultat és la **suspensió cautelar de la vigència i aplicació** dels preceptes impugnats relatius a la **propietat temporal**.

Enllaç a la [Providència del Tribunal Constitucional de 24 de maig de 2016](#).

Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge

DECRET 262/2016, de 7 de juny, de reestructuració del Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge.

[DOGC núm. 7138, de 9 de juny de 2016](#)

Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge

Entrada en vigor el 9 de juny de 2016

Amb aquest Decret es regula l'estructura orgànica del **Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge** que s'estructura en els següents òrgans:

- a) Secretaria General
- b) Secretaria d'Administració i Funció Pública
- c) Secretaria d'Administracions Locals
- d) Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana
- e) Direcció General d'Afers Religiosos

S'adscriu al Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge, entre d'altres, l'**Agència de l'Habitatge de Catalunya**, mitjançant la Secretaria d'habitatge i Millora Urbana.

És el **Capítol 6** (articles 46 a 54) on es regulen les funcions i els òrgans que integren la **Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana**, de la qual en depenen les unitats següents:

1. Subdirecció General de Coordinació i Seguiment dels Programes d'Habitatge:
 - a. Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge

2. Subdirecció General d'Arquitectura i Millora de les Àrees Urbanes:
 - a. Oficina de Gestió del Programa de Barris, Viles i Àrees Urbanes que requereixen atenció especial
 - b. Àrea de Millora d'Urbanitzacions
 - c. Secció de Conservació i Millora del Patrimoni
3. Observatori de l'Hàbitat i la Segregació Urbana.
 - a. Comissions de recerca de l'Observatori de l'Hàbitat i la Segregació Urbana

Assessora en matèria d'habitatge del Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge

RESOLUCIÓ GAH/909/2016, de 6 d'abril, de nomenament de la senyora Esther Martin Beltran com a assessora en matèria d'habitatge del Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge.

[DOGC núm. 7097, de 12 d'abril de 2016](#)

Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge

Es nomena la senyora **Esther Martin Beltran** assessora en matèria d'habitatge, amb les obligacions i els drets inherents al càrrec, i se'n detallen les funcions corresponents al lloc de treball.

Convenis de col·laboració de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

RESOLUCIÓ GAH/1595/2016, de 10 de juny, per la qual es dona publicitat als convenis de col·laboració signats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en el segon semestre de 2015.

[DOGC núm. 7151, de 29 de juny de 2016](#)

Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge

Agència de l'Habitatge de Catalunya

Amb aquesta resolució es dona publicitat als **convenis de col·laboració** signats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en el **segon semestre de 2015**, que consten a l'annex de la mateixa, en els àmbits següents:

- Convenis subscrits en l'àmbit dels programes socials d'habitatge.
- Convenis subscrits en l'àmbit de la promoció i l'accés a l'habitatge.
- Convenis subscrits per a la col·laboració amb institucions i administracions públiques.

El text íntegre dels convenis es pot consultar al web de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya: www.agenciahabitatge.cat

Comissions de sobreendeutament

EDICTE de 19 d'abril de 2016, pel qual se sotmet a informació pública el Projecte de decret pel qual es regulen les comissions de sobreendeutament previstes a la Llei 24/2015, del 29 de juliol, de mesures urgents per afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica.

DOGC núm. 7105, de 22 d'abril de 2016

Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge

Amb la finalitat de donar participació a les persones interessades en el procés d'elaboració del Projecte de decret pel qual es regulen les comissions de sobreendeutament previstes a la Llei 24/2015, del 29 de juliol, de mesures urgents per afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica, se sotmet a **informació pública** durant el termini de **20 dies** a comptar del 23 d'abril de 2016.

El projecte de decret i la documentació es poden consultar a la pàgina web del Departament.
http://governacio.gencat.cat/ca/pgov_departament/pgov_normativa_dep/pgov_info_publica/

Taula d'emergència en habitatge i pobresa energètica

NOTA DE PREMSA. El Govern crea la Taula d'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica.

Nota de Premsa de 17 de maig de 2016

Acord de Govern

El Govern crea la Taula d'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica, òrgan col·legiat que fusiona la Taula sobre desnonaments i la Taula sobre la pobresa energètica.

La nova taula serà encarregada de vehicular mesures concretes urgents per a les persones afectades pels desnonaments i fer front a la situació de les persones amb vulnerabilitat energètica a Catalunya.

S'adscriu al Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge.

3. Mesures hipotecàries

Àmbit estatal

Clàusules abusives

SENTÈNCIA del Jutjat Mercantil nº11 de Madrid, de 7 d'abril de 2016. Nº recurs en procediment ordinari 471/2010.

Text de la sentència

Consell General del Poder Judicial

El Jutjat estima la demanda formulada per ADICAE en exercici d'una acció de cessació de la condició general de contractació consistent en la **limitació del tipus d'interès variable (clàusules sòl)** que les entitats bancàries demandades utilitzaven en els seus contractes de préstec a interès variable.

La sentència es centra en el contingut d'aquestes clàusules i considera que no compleixen el control de **transparència** requerit com a clàusula que defineix l'objecte principal del contracte, doncs s'inclouen en la part general dels contractes a través de **clàusules prerredactades**, reduint així la visibilitat del seu contingut pels consumidors, incomplint doncs les entitats bancàries la seva obligació d'assegurar-se que els clients coneixien la inclusió de la clàusula sòl en els seus contractes de préstec hipotecari.

Així el Jutjat afirma que existeix una clara **desproporció** entre la importància del contingut de la clàusula per l'adherent i la forma com es recollia en el document contractual, en el que la clàusula ocupa un lloc secundari tot i ser una clàusula que afectava directament al preu.

En conseqüència el Jutjat aprecia la **falta de transparència** de les clàusules impugnades i declara la **nul·litat** de les mateixes per ocasionar un desequilibri substancial en perjudici del consumidor, consistent en la càrrega econòmica del contracte sobre la que va creure donar el seu consentiment, i condemna a les entitats demandades a **retornar les quantitats** abonades des de la data de publicació de la STS de 9 de maig de 2013.

Resulten **beneficiats** per aquest pronunciament tots els consumidors que hagin signat un contracte de préstec hipotecari amb les entitats demandades, en el qual les condicions generals de contractació s'hagi inclòs una clàusula de limitació a la variabilitat dels tipus d'interès idèntica a les impugnades i no transparent.

Codi de bones pràctiques – Protecció deutors hipotecaris

RESOLUCIÓ de 22 d'abril de 2016, de la Secretaria d'Estat d'Economia i Ajut a l'Empresa, per la qual es publica la llista d'entitats que han comunicat la seva adhesió al Codi de Bones Pràctiques per a la reestructuració viable dels deutes amb garantia hipotecària sobre l'habitatge habitual, actualitzada al primer trimestre de 2016.

BOE núm. 103 de 29 d'abril de 2016

Ministeri d'Economia i Competitivitat

El **Reial decret llei 6/2012**, de 9 de març, de mesures urgents de protecció de deutors hipotecaris sense recursos, va incorporar un Codi de bones pràctiques per a la reestructuració viable dels deutes amb garantia hipotecària sobre l'habitatge habitual, al qual voluntàriament

poden adherir-se les entitats de crèdit o qualsevol altra que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

Per altra banda, la **Llei 1/2013**, de 14 de maig, de mesures per reforçar la protecció als deutors hipotecaris, reestructuració del deute i lloguer social, va modificar el RDLL 6/2012 i preveu que les entitats comunicaran la seva adhesió a les modificacions introduïdes per la pròpia llei, i les entitats que no s'adhereixin a les mateixes seguiran obligades pel RDLL 6/2012.

Les entitats comuniquen la seva adhesió a la Secretaria General del Tresor i Política Financera, i el Secretari d'Estat d'Economia i Ajut a l'Empresa en els primers 10 dies de gener, abril, juliol i octubre, ordena la publicació del llistat d'entitats adherides.

Amb l'entrada en vigor del **Reial decret llei 1/2015**, de 27 de febrer, de mecanisme de segona oportunitat, reducció de càrrega financera i altres mesures d'ordre social (Disp. Ad. 5ª) les entitats adherides al Codi de Bones Pràctiques segons les versions anteriors, es consideraran adherides al Codi en la versió del RDLL 1/2015, si no comuniquen el contrari de forma expressa a la Secretaria General del Tresor i Política Financera.

Així doncs, les entitats que han comunicat la seva adhesió al Codi de Bones Pràctiques en la seva versió del RDLL 6/2012 i la Llei 1/2013 que es consideren adherides al Codi de Bones Pràctiques en la seva redacció donada pel RDLL 1/2015, segons dades actualitzades al primer trimestre de 2016, són les relacionades en el llistat de **l'annex I a la resolució**.

I les entitats que mantenen la seva adhesió al Codi de Bones Pràctiques en la seva versió del RDLL 6/2012 i la Llei 1/2013, segons dades actualitzades al primer trimestre de 2016, són les relacionades en el llistat de **l'annex II a la resolució**.

Índex i tipus de referència préstecs hipotecaris

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, d'1 d'abril, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.

[BOE núm. 80, de 2 d'abril de 2016.](#)

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 19 d'abril, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.

[BOE núm. 95, de 20 d'abril de 2016](#)

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 3 de maig, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.

[BOE núm. 108, de 4 de maig de 2016](#)

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 5 de maig, per la qual es publiquen els Índex i tipus de referència aplicables per al càlcul del valor de mercat en la compensació per risc de tipus d'interès dels préstecs hipotecaris, així com per al càlcul del diferencial a aplicar per a l'obtenció del valor de mercat dels préstecs o crèdits que en cancel·len anticipadament.

[BOE núm. 116, de 13 de maig de 2016](#)

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 19 de maig, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.

[BOE núm. 122, de 20 de maig de 2016](#)

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, d'1 de juny, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.

[BOE núm. 133, de 2 de juny de 2016](#)

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, d'1 de juny, per la qual es publiquen els Índex i tipus de referència aplicables per al càlcul del valor de mercat en la compensació per risc de tipus d'interès dels préstecs hipotecaris, així com per al càlcul del diferencial a aplicar per a l'obtenció del valor de mercat dels préstecs o crèdits que en cancel·len anticipadament.

[BOE núm. 137, de 7 de juny de 2016](#)

RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 17 de juny, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.

[BOE núm. 147, de 18 de juny de 2016](#)

Àmbit autonòmic

Codi de consum de Catalunya

RECURS INCONSTITUCIONALITAT nº 5459-2015, contra els articles 3, 8, 13, 17, 18.2, 20 i la disposició addicional primera de la Llei 20/2014, de 29 de desembre, de modificació de la Llei 22/2010, de 20 de juliol, del Codi de Consum de Catalunya, per la millora de la protecció de les persones consumidores en matèria de crèdits i préstecs hipotecaris, vulnerabilitat econòmica i relacions de consum.

[DOGC núm. 7106 de 25 d'abril de 2016](#)

[BOE núm. 96 de 21 d'abril de 2015](#)

Tribunal Constitucional

La **suspensió temporal** (per 5 mesos) resultant del recurs d'inconstitucionalitat plantejat pel President del Govern de l'Estat contra determinats preceptes de la Llei 20/2014 de modificació del Codi de Consum de Catalunya per la millora de la protecció dels consumidors en matèria de crèdits i préstec hipotecaris, vulnerabilitat econòmica i relacions de consum, va afectar principalment a la **regulació de resolucions extrajudicials de conflictes** en aquest àmbit contractual reforçats per la imposició de l'obligatorietat d'existència d'una **mediació prèvia** a l'obertura de processos judicials i la definició de determinades **clàusules abusives** en aquest tipus de contractes.

El Tribunal Constitucional (TC), mitjançant **interlocutòria de 12 d'abril de 2016**, ha aixecat **íntegrament la suspensió cautelar** en aquesta matèria i per tant les mesures aprovades per la Llei 20/2014 relacionades amb els préstecs i crèdits hipotecaris són plenament vigents (fins a

que la sentència resolutòria) a excepció dels aspectes relacionats amb la concessió de crèdit responsable per part de l'entitat financera mitjançant l'avaluació de la solvència de la persona consumidora (art. 262-3.4, sobre el qual s'ha mantingut la suspensió).

Pel contra, es **manté la suspensió** dels següents preceptes:

- Article 17, que afegeix els apartats 7 (paràgraf 1er i 3er) i 8 a l'article 252-4 de la Llei 22/2010 referent a la suspensió del subministrament de gas i electricitat.
- Article 18.2, que modifica l'apartat 6 de l'article 252-5 de la Llei 22/2010, que fixa els requisits per la interrupció de llum i gas per impagament dels serveis energètics de tracte continuat.
- Article 20, en quan al contingut del nou apartat 4 a l'article 263-2 de la Llei 22/2010, en el que s'estableix que el prestamista no podrà concedir el crèdit o préstec hipotecari si el resultat de l'avaluació de solvència del prestatari resulta negatiu.

4. Mesures econòmiques, financeres i tributàries

Àmbit estatal

Contractació administrativa - Índex de preus de la mà d'obra i materials

Ordre HAP/1035/2016, de 24 de juny, sobre els índexs de preus de la mà d'obra i materials per a la revisió de preus de contractes de les administracions públiques així com sobre els índexs de preus dels materials específics de subministraments de fabricació d'armament i equipament, aplicables als dos últims trimestres de l'any 2015

[BOE núm. 155, de 28 de juny de 2016](#)

Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques

Ordre mitjançant la qual es dona publicitat als **índexs de preus de la mà d'obra i materials** per als dos últims trimestres del 2015, aplicables a la revisió de preus de contractes de les administracions públiques, així com els índexs de preus dels materials específics de subministraments de fabricació d'armament i equipament per al mateix període, elaborats pel Comitè Superior de Preus de Contractes de l'Estat i aprovats per la Comissió Delegada del Govern per a Assumptes Econòmics, en la seva reunió de 24 de juny del 2016.

Àmbit autonòmic

Impost sobre els habitatges buits

RECURS INCONSTITUCIONALITAT núm. 2255-2016, contra els articles 1, 4, 9.1, 11 i 12 de la Llei del Parlament de Catalunya 14/2015, del 21 de juliol, de l'impost sobre els habitatges buits i de modificació de normes tributàries i de la Llei 3/2012.

[DOGC núm. 7116, de 9 de maig de 2016](#)

[BOE núm. 109, de 5 de maig de 2016](#)

Tribunal Constitucional

El Ple del Tribunal Constitucional ha admès a tràmit el recurs d'inconstitucionalitat promogut pel President del Govern contra diversos preceptes de la Llei 14/2015, del 21 de juliol, de l'impost sobre els habitatges buits i de modificació de normes tributàries i de la Llei 3/2012.

En aplicació de l'art 161.2 de la Constitució, els articles de la Llei 14/2015 que han quedat **suspesos de vigència i aplicació** són els següents:

Article 1. Naturalesa i objecte

Article 4. Fet imposable

Article 9.1. Subjecte passiu

Article 11. Base imposable

Article 12. Quota íntegra

Subvencions per al pagament del lloguer

RESOLUCIÓ GAH/939/2016, de 5 d'abril, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer i es fa pública la convocatòria per a l'any 2016.

DOGC núm. 7099, de 14 d'abril de 2016

Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge

Entra en vigor el 15 d'abril de 2016

És **objecte** d'aquesta convocatòria la concessió de subvencions per al pagament del lloguer en règim de concurrència competitiva, per facilitar **l'accés i la permanència en un habitatge en règim de lloguer a sectors de població en risc d'exclusió social**.

Les característiques de la convocatòria són:

- **Dotació** pressupostària màxima inicial: **20.000.000 €**
- **Termini** de presentació sol·licituds és de 2 mesos des de la publicació al DOGC, és a dir fins el 15 de juny de 2016.
- **Destinataris:** persones físiques titulars d'un contracte de lloguer de l'habitatge que constitueix el seu domicili habitual i permanent i que compleixin els requisits de la base 4).
- Les **sol·licituds** es presentaran amb imprès normalitzat a l'AHC, formalitzada i signada junt amb la documentació requerida a la base 9).
- **Import de la subvenció:** 40% de l'import del lloguer anual amb un màxim de 2.400€ anuals per habitatge. El límit del preu del lloguer mensual per als habitatges de la demarcació de Barcelona no pot superar els 600 euros.
- **Incompatibilitat:** aquestes subvencions són incompatibles per a les mateixes mensualitats del mateix any amb el cobrament d'altres ajuts públics o d'entitats privades que tinguin la mateixa finalitat.

Prestacions per al pagament del lloguer per a col·lectius específics

RESOLUCIÓ GAH/940/2016, de 5 d'abril, per la qual es fa pública la convocatòria per a la concessió de prestacions per al pagament del lloguer per a l'any 2016 per a col·lectius específics.

DOGC núm. 7099, de 14 d'abril de 2016

Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge

Entra en vigor el 15 d'abril de 2016

L'**objecte** de la convocatòria és **determinar les condicions** per poder sol·licitar les **prestacions per al pagament del lloguer** regulades a l'art. 72.2.a) de la Llei 18/2007 del Dret a l'Habitatge, **destinades a col·lectius específics** en el marc de les dotacions i disponibilitats del pressupost.

Les característiques de la convocatòria són:

- **Dotació** pressupostària màxima inicial: 2.200.000€

- **Persones destinatàries:**
 - Persones sol·licitants titulars de contractes celebrats a partir de l'1/11/2015, obtinguts a través de les **borses de mediació** per al lloguer social o gestionats per entitats sense ànim de lucre. Termini per presentar la sol·licitud fins al 31 d'octubre 2016
 - Persones sol·licitants que han estat **beneficiàries de les prestacions econòmiques d'especial urgència** (han perdut l'habitatge a conseqüència d'un procés de desnonament o d'execució hipotecària). Termini per presentar la sol·licitud 2 mesos.
- Les **sol·licituds** es presentaran amb imprès normalitzat a l'AHC, formalitzada i signada junt amb la documentació requerida a la base 9).
- **Import de la prestació:** es determina per la diferència entre l'import del lloguer que paga l'arrendatari, lloguer concertat, i l'import que hauria de pagar, lloguer just. Poden arribar a un màxim de 200 € mensuals.
- **Incompatibilitat:** aquestes subvencions són incompatibles per a les mateixes mensualitats del mateix any, amb la percepció de les prestacions econòmiques d'especial urgència per al pagament del lloguer i amb el cobrament d'altres ajuts públics o d'entitats que tinguin la mateixa finalitat.

Subvencions per al foment de la rehabilitació

RESOLUCIÓ GAH/1320/2016, de 20 de maig, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions per al foment de la rehabilitació edificatòria d'edificis de tipologia residencial, i es fa pública la convocatòria per a l'any 2016.

DOGC núm. 7129, de 27 de maig de 2016

Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge

Entra en vigor el 28 de maig de 2016

L'**objecte** de les bases és establir quines són les actuacions que, en matèria de foment de la rehabilitació edificatòria, són susceptibles de rebre subvencions, i establir les condicions i els requisits per accedir-hi, amb la finalitat de promoure en els edificis la conservació, la millora de la qualitat i de la sostenibilitat i la realització dels ajustos raonables per a una adequació efectiva en matèria d'accessibilitat.

Característiques de la convocatòria:

- **Dotació** pressupostària: 3.000.000€
- **Finalitat de les subvencions:** promoure en els edificis la conservació, la millora de la qualitat i de la sostenibilitat, i la realització dels ajustos raonables per a una adequació efectiva en matèria d'accessibilitat.
- **Terminis** per a la presentació sol·licituds:
 - Sol·licituds de subvenció subjectes a concurrència pública competitiva: finalitza el 30 de juny de 2016 (dotació 1.800.000 €)
 - Sol·licituds de subvenció subjectes a concurrència pública no competitiva: finalitza el 30 de setembre de 2016 (dotació 1.200.000 €)

- **Exclusions** de la convocatòria: les actuacions de rehabilitació d'edificis d'ús residencial de la ciutat de Barcelona, i de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, que es regeixen per les bases dels respectius consorcis d'habitatge.
- **Actuacions subvencionables:** Es consideren actuacions subvencionables totes les que es recullen en les bases de la convocatòria (base 2) dins les següents actuacions:
 - Obres de conservació dels edificis que disposen de l'informe d'Inspecció Tècnica de l'Edifici (ITE) que qualifiqui les deficiències detectades en els seus elements comuns com a greus o molt greus
 - Actuacions per a la millora de la qualitat i la sostenibilitat de l'edifici.
 - Actuacions per realitzar ajustos raonables en matèria d'accessibilitat, lque adequin els edificis i els accessos als habitatges i locals a la normativa vigent (instal·lació ascensors, productes de suport...)
- **Beneficiaris:** les juntes de propietaris, les agrupacions de juntes de propietaris i els propietaris únics d'edificis d'habitatges. També les administracions públiques, els organismes i altres entitats de dret públic, així com les empreses públiques i societats mercantils participades íntegrament o majoritàriament per les administracions propietàries dels habitatges.
- **Requisits dels edificis:**
 - Edificis de tipologia residencial construïts i acabats abans de 1981
 - Mínim del 70% de la superfície construïda ha d'estar destinada a habitatge. No computa la superfície en planta baixa si aquesta és d'ús diferent a habitatge.
 - Mínim del 70% dels habitatges han de constituir domicili habitual i permanent
 - Han de tenir un mínim de 8 habitatges (veure excepcions)
 - Disposar amb caràcter obligatori i prèviament de l'informe d'Avaluació de l'Edifici que acrediti la necessitat de l'actuació.

Encara que no compleixin els primers 3 requisits excepcionalment també s'admeten:

- Edificis amb greus danys estructurals o d'altre tipus que justifiquin la seva inclusió al programa.
- Els edificis amb destí íntegre a lloguer durant 10 anys a partir de la recepció de la subvenció.
- **Termini d'execució de les obres** s'han de començar en un termini màxim de 6 mesos des de la data de notificació de la resolució de la subvenció. El termini per a l'execució de les obres de rehabilitació no pot excedir els 16 mesos comptats des de la data que consti al certificat d'inici de les obres de rehabilitació.

Aquest termini es podrà prorrogar excepcionalment fins a 18 mesos, quan es tracti d'edificis o actuacions que afectin 40 o més habitatges.

- **Import de la subvenció:** La quantia màxima de les subvencions no pot superar els 11.000 € per habitatge i per cada 100 m² de superfície útil de local que participi en les despeses de les actuacions o 12.100€ si es tracta d'edificis declarats bens d'interès cultural.

Aquesta quantia no pot superar el 35 % del cost subvencionable de l'actuació, excepcionalment pot arribar al 50 % en el cas d'actuacions per realitzar ajustos raonables en matèria d'accessibilitat.

5. Altra normativa d'interès local

Àmbit estatal

Tribunal Constitucional

SENTÈNCIA 62/2016 del TRIBUNAL CONSTITUCIONAL, de 17 de març de 2016. Recurs d'inconstitucionalitat 5831-2014. Interposat per la Presidenta del Govern en funcions, respecte del Decret Llei 22/2010, de 20 de juliol, del Codi de Consum de Catalunya.

[BOE núm. 66 de 22 d'abril de 2016](#)

[Text de la Sentència](#)

[Nota informativa 28/2016: El TC anul·la parcialment la reforma del Codi de consum de Catalunya](#)

Temàtica de la sentència: Competències sobre ordenació general de l'economia i règim energètic: nul·litat dels preceptes legals autonòmics que introdueixen un mecanisme de protecció de la garantia del subministrament elèctric o de gas al consumidor vulnerable que contradiu la regulació bàsica estatal.

La norma recorreguda és el Decret Llei 6/2013, que va modificar la Llei 22/2010 del **Codi de Consum de Catalunya**.

Aquesta norma introdueix una prohibició a les companyies subministradores de **tallar, per impagament de les factures, els subministraments** d'electricitat i gas a les persones en situació de vulnerabilitat econòmica.

La sentència considera que aquesta previsió envaeix la competència estatal bàsica en matèria de règim energètic i contradiu la legislació estatal que ha optat per un altre model de protecció dels consumidors vulnerables que consisteix en el finançament de part del preu del subministrament a través dels **'bonos' socials**.

En conseqüència es declaren **inconstitucionals i nuls** els preceptes impugnats (apartat 6 paràgraf segon, i apartat 7 de l'article 242-4 de la Llei del Codi de Consum de Catalunya).

Àmbit autonòmic català

Contractació pública

DECRET LLEI 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

DOGC núm. 7133, de 2 de juny de 2016

Departament de la Presidència.

Entra en vigor el 3 de juny de 2016

El decret regula diferents qüestions de contractació pública afectades per l'aplicació directa de la normativa europea a falta de la transposició corresponent per part de l'Estat espanyol.

La **Directiva 2014/23/UE** relativa a adjudicació dels contractes de concessió i **Directiva 2014/24/UE** relativa a la contractació pública, configuren la contractació pública com un instrument que permet incidir en el mercat amb l'objectiu de dur a terme polítiques per millorar les condicions generals que afavoreixin la innovació en les empreses; fomentar la contractació amb criteris mediambientals, millorar l'entorn empresarial i impulsar la contractació socialment responsable. Introdueixen també mesures per incrementar la transparència, la simplificació i l'eficiència en els procediments de licitació.

El termini de transposició de les Directives a la legislació nacional va acabar el 18 d'abril de 2016 i si en aquesta data la legislació nacional no s'ha adaptat les directives seran aplicable de forma directa.

A fi d'evitar inseguretats jurídiques per la falta de transposició, la Comissió Permanent de la **Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, el 6 d'abril de 2016 va aprovar l'Informe 1/2016**, en el qual es concreten quines disposicions de les directives són d'aplicació directa.

L'**objecte** del Decret-Llei és establir mesures en relació a l'aplicació de determinades disposicions de les esmentades Directives, i el seu **l'àmbit d'aplicació** abasta els contractes del sector públic subjectes i no subjectes a regulació harmonitzada que tramitin els poders adjudicadors de la Generalitat i dels ens locals de Catalunya i el seu sector públic.

D'entre les **mesures** que es proposen destaca:

- Mesures relatives a la documentació acreditativa del compliment de requisits de capacitat i solvència
- La divisió obligatòria del contracte en lots per facilitar la contractació a les PIME i a les entitats del tercer sector.
- Regula el cicle de vida dels béns i dels serveis, de manera que el cost dels productes que contracta l'Administració inclogui, per exemple el cost de fabricació, del transport i de l'emmagatzematge fins al seu reciclatge.
- Mesures de gestió eficient en la tramitació dels procediments oberts i dels negociats.
- Es suprimeixen els negociats sense publicitat per raó de quantia i es regula a través d'un procediment amb publicitat, de tramitació més ràpida i senzilla, que ha de ser resolt en 1 mes per part de l'Administració.

- Introdueix nous sistemes de contractació per la prestació de serveis socials com són la concertació social i de la gestió delegada per a la prestació d'aquests serveis, com a figures alternatives a les ja existents.

Fons de cooperació local

RESOLUCIÓ GAH/1509/2016, de 14 de juny, de distribució de municipis de Catalunya de la participació en els ingressos de la Generalitat integrada en el Fons de cooperació local de Catalunya, any 2016.

[DOGC núm. 7146, de 21 de juny de 2016](#)

Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge.

Mitjançant aquesta resolució es fa pública la distribució de l'import de 86.177.410,49 euros en concepte de participació en els ingressos de la Generalitat entre els municipis de Catalunya.

D'aquest import 3.179.056,69 euros s'assignen al municipi de Barcelona i 82.998.353,80 euros a la resta de municipis, d'acord amb el que consta a l'annex de la resolució.

Es condiona el pagament al compliment de les obligacions establertes en la Llei 2/2015 de pressupostos de la Generalitat de Catalunya (art. 50), de trametre els pressupostos, les liquidacions pressupostàries anuals i Institucionals, així com els comptes anuals a la Sindicatura de comptes.

Simplificació de l'activitat administrativa

RECURS D'INCONSTITUCIONALITAT, núm 2256-2016, contra l'article 19.6 de la Llei del Parlament de Catalunya 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls a l'activitat econòmica.

[DOGC núm. 7116, de 9 de maig de 2016](#)

[BOE núm. 109, de 5 de maig de 2016](#)

Tribunal constitucional

El Ple del Tribunal Constitucional ha **admès a tràmit** el Recurs d'Inconstitucionalitat núm. 2256-2016, contra l'**article 19.6** de la Llei del Parlament de Catalunya 16/2015, relatiu a la modificació de la Llei Municipal de Règim Local de Catalunya (LLMRLC) en quan a la constitució d'entitats municipals descentralitzades.

L'article 19.6 impugnat queda **suspès de vigència i aplicació**.

RESOLUCIÓ EXI/1323/2016, de 20 de maig per la qual es fa públic un acord de la Subcomissió de Seguiment Normatiu, Prevenció i Solució de Conflictes de la Comissió Bilateral Generalitat-Estat en relació amb la Llei del Parlament de Catalunya 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls a l'activitat econòmica.

DOGCG núm. 7129, de 27 de maig de 2016

Departament d'Afers i Relacions Institucionals i Exteriors i Transparència

BOE núm. 128, de 27 de maig de 2016

Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques

La Subcomissió de Seguiment Normatiu, Prevenció i Solució de Conflictes de la Comissió Bilateral Generalitat-Estat, en reunió celebrada el 19 d'abril, va acordar considerar resoltes les discrepàncies competencials en relació a **l'article 13 i els annexos I i II** de la Llei 16/2015.

En conseqüència, la presentació de **declaracions responsables per a les activitats econòmiques innòcues**, que no produeixen molèsties significatives ni cap afectació considerable al medi ambient o la seguretat de les persones ni béns, es basa en l'exigència del compliment dels requisits establerts per la normativa vigent, justificats en alguna de les raons imperioses d'interès general, definides i interpretades pel TJUE i la Llei 17/2009, com és la protecció dels consumidors, els destinataris dels serveis i els treballadors.





**Diputació
Barcelona**

**Àrea de Territori
i Sostenibilitat**

Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats

Oficina d'Habitatge

Comte d'Urgell, 187, 2n pis · Edifici del Rellotge

08036 Barcelona

Tel. 934 022 932 · Fax 934 022 891

www.diba.cat