

# Habitatge i Món Local

Actualitat Normativa

Gener – Març 2016

Observatori Local d'Habitatge



Diputació  
Barcelona

**Coordinació:**  
Roser Plandiura

**Documentació i redacció:**  
Núria Alonso

**Disseny i maquetació:**  
Lena Vidal

**Edició:**  
Antoni Bleda



Diputació de Barcelona 2016

# PRESENTACIÓ

L'informe Habitatge i Món Local - Actualitat Normativa, es concep com una publicació periòdica de caràcter trimestral, que recull l'actualitat normativa en matèria d'habitatge i d'interès en l'àmbit local.

La Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats (GSHUA) de la Diputació de Barcelona, elabora aquesta publicació des de l'any 2010, amb l'objectiu principal d'oferir una eina de suport i d'actualització permanent a tots els professionals que realitzen tasques de planificació, disseny, implementació, desenvolupament o gestió de les polítiques d'habitatge a nivell local.

L'Habitatge i Món Local ha evolucionat en aquests anys adaptant-se a les noves tendències legislatives conseqüència del canvi de prioritats en les polítiques públiques d'habitatge, i el seu contingut ve condicionat per la interrelació del sector de l'habitatge amb d'altres àmbits com l'ordenació del territori, l'urbanisme, el sector hipotecari, i l'econòmic i el financer, que es troben directament o indirectament relacionats amb l'habitatge.

Així la classificació per matèries es concreta actualment en els següents apartats:

- Territori i urbanisme.
- Habitatge i rehabilitació.
- Mesures hipotecàries.
- Mesures econòmiques, financeres i tributaries.
- Altra normativa d'interès local.

També durant aquest període s'han ampliat els mitjans de difusió del document a través del Butlletí a la web de la Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats de la Diputació de Barcelona, en clau d'Observatori Local d'Habitatge.

Desitjo que aquesta publicació sigui d'interès i utilitat per tots aquells que us dediqueu a les polítiques locals d'habitatge i que us permeti continuar treballant pel dret a un habitatge digne i adequat.

Ana Mochales Collado  
Gerent de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats

# ÍNDIX

|  |           |
|--|-----------|
| <b>PRESENTACIÓ</b> .....   | <b>1</b>  |
| <b>I - DESTAQUEM</b> .....   | <b>1</b>  |
| <b>II – ACTUALITAT NORMATIVA</b> .....   | <b>3</b>  |
| <b>1. Territori i urbanisme</b> .....  | <b>3</b>  |
| Àmbit autonòmic català .....   | 3         |
| <b>SENTÈNCIA 5/2016, de 21 de gener de 2016. Urbanisme (ITES)</b> .....  | <b>3</b>  |
| <b>SENTÈNCIA 17/2016, de 4 de febrer de 2016. Urbanisme</b> .....  | <b>4</b>  |
| <b>PROJECTE de LLEI de l'arquitectura</b> .....  | <b>5</b>  |
| <b>2. Habitatge i rehabilitació</b> .....  | <b>6</b>  |
| Àmbit estatal .....  | 6         |
| <b>SENTÈNCIA nº 749/2015 del TRIBUNAL SUPREM, de 30 de desembre de 2015</b> .....  | <b>6</b>  |
| Àmbit autonòmic català .....   | 7         |
| <b>PROJECTE de LLEI del del llibre sisè del Codi civil de Catalunya, relatiu a les obligacions i els contractes</b> .....  | <b>7</b>  |
| <b>DECRET 13/2016, de 14 de gener, pel qual es nomena el senyor Francesc Esteve i Balagué secretari general del Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge</b> ..... | <b>8</b>  |
| <b>DECRET 56/2016, de 19 de gener, de reestructuració del Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge</b> .....   | <b>8</b>  |
| <b>RESOLUCIÓ GAH/380/2016, de 15 de febrer, de delegació de competències de la persona titular de la presidència de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya</b> .....                        | <b>8</b>  |
| <b>ANUNCI de 5 de febrer, d'informació pública del projecte de Reglament per a l'adjudicació d'habitatges per emergència social per pèrdua d'habitatge de Barcelona, revisat</b> .....     | <b>9</b>  |
| <b>3. Mesures hipotecàries</b> .....   | <b>10</b> |
| <b>AUTO DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE LA UNIÓ EUROPEA (TSJUE), de 17 de març de 2016</b> .....  | <b>10</b> |

**Àmbit estatal ..... 11**

**RESOLUCIÓ de 2 de març de 2016, de la Secretaria d'Estat d'Infraestructures, Transport i Habitatge, per la qual es publica l'acord del Consell de Ministres de 26 de febrer de 2016, pel qual es revisen i modifiquen els tipus d'interès efectius anuals vigents per als préstecs qualificats o convinguts concedits en el marc dels programes 1995 del Plan de Vivienda 1992-1995, el programa 1998 del Plan de Vivienda 1996-1999, Plan de Vivienda 1998-2001, Plan de Vivienda 2002-2005 i Plan de Vivienda 2005-2008. .... 11**

**RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 4 de gener, per la qual es publiquen els Índex i tipus de referència aplicables per al càlcul del valor de mercat en la compensació per risc de tipus d'interès dels préstecs hipotecaris, així com per al càlcul del diferencial a aplicar per a l'obtenció del valor de mercat dels préstecs o crèdits que en cancel·len anticipadament. .... 11**

**RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 4 de gener, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari. .... 12**

**RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 19 de gener, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari. .... 12**

**RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, d'1 de febrer, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari. .... 12**

**RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 17 de febrer, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari. .... 12**

**RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, d'1 de març, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari. .... 12**

**RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, d'1 de març, per la qual es publiquen els Índex i tipus de referència aplicables per al càlcul del valor de mercat en la compensació per risc de tipus d'interès dels préstecs hipotecaris, així com per al càlcul del diferencial a aplicar per a l'obtenció del valor de mercat dels préstecs o crèdits que en cancel·len anticipadament. .... 12**

**RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 17 de març, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari. .... 12**

**4. Mesures econòmiques, financeres i tributàries ..... 13**

**Àmbit estatal ..... 13**

**ORDRE HAP/48/2016, de 25 de gener, sobre els índex de preus de la mà d'obra i materials per al segon trimestre de l'any 2015, aplicables a la revisió de preus de contractes de les Administracions Públiques i sobre els índex de preus dels materials específics de subministraments de fabricació d'armament i equipament per al mateix període. .... 13**

**RESOLUCIÓ de 16 de febrer de 2016, de la Direcció General del Cadastre, per la qual es determinen municipis i període d'aplicació del procediment de regularització cadastral. .... 13**

**Àmbit autonòmic ..... 14**

**DECRET 183/2016, de 16 de febrer pel qual s'aprova el Reglament de l'impost sobre habitatges buits..... 14**

**ORDRE GAH/45/2016, de 7 de març, per la qual s'aproven les bases reguladores per seleccionar operacions de les entitats locals susceptibles de cofinançament pel PO FEDER de Catalunya 2014-2020, eixos prioritaris 4 i 6, i s'obre la convocatòria. .... 15**

**RESOLUCIÓ TES/7/2016, de 4 de gener, per la qual s'estableixen les condicions d'accés a les prestacions econòmiques d'especial urgència per afrontar situacions d'emergència en l'àmbit de l'habitatge, i el procediment per concedir-les..... 16**

**ANUNCI d'11 de gener, d'ampliació de la dotació pressupostària de la convocatòria general per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial i d'habitatges a la ciutat de Barcelona per a l'any 2015..... 17**

**ANUNCI de 18 de febrer, sobre l'aprovació de la modificació puntual de les bases reguladores per a la concessió de les prestacions econòmiques d'urgència social per al manteniment de l'habitatge de lloguer i per a les derivades de la mediació a la ciutat de Barcelona i la creació del fitxer de dades personals. .... 18**

**ANUNCI de 18 de febrer, de convocatòria general per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial i d'habitatges a la ciutat de Barcelona per a l'any 2016..... 18**

**5. Altra normativa d'interès local ..... 20**

**REIAL DECRET 56/2016, de 12 de febrer de 2016, pel qual es transposa la Directiva 2012/27/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 25 d'octubre de 2012, relativa a l'eficiència energètica, en allò referent a auditories energètiques, acreditació de proveïdors de serveis i auditors energètics i promoció de l'eficiència del subministrament d'energia. .... 21**

**RESOLUCIÓ de 3 de març de 2016, de l'Institut Nacional d'Administració Pública per la qual es convoquen accions formatives centralitzades i descentralitzades en l'àmbit local per l'any 2016..... 22**

**RESOLUCIÓ de 16 de març de 2016, de la Direcció General de Patrimoni de l'Estat, per la qual es publica la Recomanació de la Junta consultiva de Contractació Administrativa, sobre l'efecte de les noves Directives comunitàries en matèria de contractació pública. .... 22**

**DECRET 173/2016, de 9 de febrer, pel qual es modifiquen els criteris d'execució del PUOSC 2008-2012, establerts pel Decret 101/2008, de 6 de maig, pel qual s'aproven les bases d'execució del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2008-2012..... 23**

**RESOLUCIÓ EMC/192/2016, de 25 de gener, per la qual s'aproven les bases reguladores dels premis d'excel·lència energètica, i s'obre la convocatòria per a l'any 2016. .... 24**

**RESOLUCIÓ GAH/738/2016, de 17 de març, de convocatòria per atorgar compensacions econòmiques a favor dels ajuntaments perquè abonin retribucions a determinats càrrecs electes locals per a l'exercici 2016. .... 24**

**RESOLUCIÓ PRE/198/2016, d'11 de gener, per la qual es fa públic un acord de la Subcomissió de Seguiment Normatiu, Prevenció i Solució de Conflictes de la Comissió Bilateral Generalitat-Estat en relació amb la Llei 39/2015, del procediment administratiu comú de les administracions públiques..... 25**

**RESOLUCIÓ PRE/199/2016, d'11 de gener, per la qual es fa públic un acord de la Subcomissió de Seguiment Normatiu, Prevenció i Solució de Conflictes de la Comissió Bilateral Generalitat-Estat en relació amb la Llei 40/2015, de règim jurídic del sector públic..... 26**

**III - METODOLOGIA..... 27**





## I - DESTAQUEM

La present edició de l'Habitatge i Món Local recull l'actualitat normativa dels tres primers mesos de 2016, de gener a març.

De les disposicions normatives que es comenten en aquesta publicació, en destaquem les següents:

- En l'apartat relatiu a **territori i urbanisme** es comenten dues sentències del Tribunal Constitucional. En la primera es declara inconstitucional la regulació estatal sobre les Inspeccions Tècniques dels Edificis (RDLL 8/2011) per considerar que afecten a matèria de gestió urbanística i aquesta és competència exclusiva de les Comunitats Autònomes. I en la segona es donen els paràmetres d'interpretació de l'article 167 de TRLUC modificat per la Llei 3/2012. Destaquem també el comentari sobre el Projecte de Llei d'arquitectura que ja es tramita al Parlament de Catalunya.
- En l'apartat en matèria **d'habitatge i rehabilitació** comentem una sentència del Tribunal Suprem sobre arrendaments urbans en relació a la taxa d'escombraries com a quantitat que s'assimila a la renda a l'efecte de considerar el seu impagament com a motiu suficient per la resolució del contracte.

En l'àmbit autonòmic és rellevant el Projecte de Llei del llibre sisè del Codi civil de Catalunya, relatiu a les obligacions i els contractes que estableix en règim jurídic, entre d'altres, del contracte de compravenda d'immobles. Es fa menció també als decrets de nomenaments, delegació de competències i de reestructuració del Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge. I en darrer lloc la publicació pel Consorci de l'habitatge de Barcelona, del període d'informació pública del projecte de Reglament per a l'adjudicació d'habitatges per emergència social per pèrdua d'habitatge de Barcelona.

- En **matèria hipotecària**, comentem l'Auto del Tribunal Superior de Justícia de la Unió Europea en relació a l'apreciació pel jutge nacional del caràcter abusi del caràcter abusi de les clàusules d'un contracte de préstec hipotecari i l'adaptació en aquest sentit del dret espanyol a la Directiva 93/13/UE. A nivell estatal, s'han publicat els nous tipus d'interès revisats i modificats aplicables als préstecs qualificats o convinguts dels plans anteriors d'habitatge.
- En l'apartat sobre **mesures econòmiques** destaquem a nivell estatal la publicació de la Resolució de la Direcció General del Cadastre per la qual es determinen el municipis a Catalunya als quals s'aplicarà el procediment de regularització cadastral fins el 30/07/2017.

En l'àmbit autonòmic destaca l'aprovació del Reglament de l'Impost sobre els habitatges buits y pel que fa a ajuts i subvencions, a part dels ajuts del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, s'han obert les convocatòries per als ajuts en el marc del FEDER i s'han publicat les condicions d'accés a les prestacions econòmiques d'especial urgència per afrontar situacions d'emergència en l'àmbit de l'habitatge i el seu procediment.

- Finalment, en l'apartat **altra normativa d'interès local** destacar la sentència del Tribunal constitucional que declara nuls determinats preceptes de la LRSAL, la transposició al dret espanyol de la Directiva 2012/27/UE relativa a l'eficiència energètica. En matèria de contractació pública les recomanacions fetes per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa estatal i autonòmica, respectivament, sobre l'aplicació directa a partir del 18/04/2016 de la Directiva 2014/24/UE. Per acabar, en l'àmbit autonòmic destacar la convocatòria dels premis d'excel·lència energètica, la modificació dels criteris d'execució del PUOSC i la convocatòria per atorgar compensacions econòmiques a favor dels ajuntaments per a les retribucions de càrrecs electes locals.



## II – ACTUALITAT NORMATIVA

### 1. Territori i urbanisme

Àmbit autonòmic català

#### Tribunal Constitucional – Urbanisme (ITES)

**SENTÈNCIA 5/2016, de 21 de gener de 2016. Recurs d'inconstitucionalitat 1886-2012 interposat pel Consell de Govern de la Generalitat de Catalunya respecte de diversos preceptes del Reial decret llei 8/2011, d'1 de juliol, de mesures de suport als deutors hipotecaris, de control de la despesa pública i cancel·lació de deutes amb empreses i autònoms contrets per les entitats locals, de foment de l'activitat empresarial i impuls de la rehabilitació i de simplificació administrativa. Competències sobre condicions bàsiques d'igualtat, ordenació general de l'economia, medi ambient, urbanisme i habitatge: nul·litat dels preceptes legals estatals que regulen la inspecció urbanística dels edificis.**

[BOE núm. 45, de 22 de febrer de 2016](#)

[DOGC núm. 7075, de 9 de març de 2016](#)

Tribunal Constitucional

El Tribunal Constitucional ha declarat **inconstitucionals** i per tant **nuls**, els **articles 21 i 22 del Reial decret llei 8/2011**, que estableixen un control preventiu (inspecció tècnica dels edificis – ITE) respecte del deure legal dels propietaris de conservar i rehabilitar els edificis, introduint modificacions a la regulació de la inspecció urbanística.

La Generalitat de Catalunya va recórrer els preceptes per considerar que envaïen competències autonòmiques. D'altra banda, l'Advocat de l'Estat, considera que la regulació encaixa en les competències que la Constitució reserva a l'Estat en l'art 149.1. per "*l'ordenació general de l'economia que inclou la definició de les línies d'actuació necessàries per obtenir els objectius de política econòmica global o sectorial fixats per la Constitució*".

El Tribunal estableix que aquest art 149.1 s'ha d'interpretar de forma restrictiva i en matèria d'**urbanisme** la competència de l'Estat només comprendrà les mesures que tinguin una *incidència directa i significativa sobre l'activitat econòmica general*.

Així el TC considera que la regulació de la **inspecció tècnica dels edificis** no persegueix objectius de política econòmica general, ni té tampoc una incidència directa i significativa sobre aquesta activitat, sinó que es tracta d'una activitat tècnica que té per finalitat prevenir i controlar les irregularitats o il·legalitats urbanístiques, així com comprovar el compliment del deure de conservació que correspon als propietaris.

Per tant, el Tribunal Constitucional considera que els articles 21 i 22 del Reial decret llei 8/2011 afecten a la matèria de gestió o planificació urbanística, que és competència pròpia de les Comunitats Autònomes.

## Tribunal Constitucional – Urbanisme

**SENTÈNCIA 17/2016, de 4 de febrer de 2016. Recurs d'Inconstitucionalitat núm. 6777-2012, interposat pel president del Govern en relació amb diversos preceptes de la Llei del Parlament de Catalunya 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost. Competències sobre urbanisme, condicions bàsiques d'igualtat i ordenació general de l'economia: interpretació constitucionalment conforme del precepte legal autonòmic relatiu a la cessió gratuïta i alienació onerosa, per preu inferior al de la seva valoració, de béns que integren el patrimoni públic de sòl i habitatge.**

[BOE núm. 57, de 7 de març de 2016](#)

[DOGC núm. 7081, de 17 de març de 2016](#)

Tribunal Constitucional

El Tribunal Constitucional ha dictat sentència en virtut de la qual declara que l'**article 59** de la Llei del Parlament de Catalunya 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, **no és inconstitucional**, sempre que s'interpreti en els termes establerts en la sentència.

L'article 59 de la llei 3/2012 dóna nova redacció a l'**article 167** del Text Refós de la Llei d'Urbanisme relatiu a la "**Cessió gratuïta i alienació onerosa per un preu inferior**".

L'argument per a la impugnació de l'Advocat de l'Estat era que l'article permet que els béns que integren el patrimoni públic del sòl poden ser cedits gratuïtament o venuts per un preu inferior al de la seva valoració, per finalitats diferents a les previstes a la legislació bàsica estatal, concretament que puguin destinar-se "*a generar activitat econòmica en àrees deprimides*".

El Tribunal estableix que la legislació estatal del sòl, en la seva redacció actual (art. 51 i 52 de la Llei del Sòl DL 7/2015) admet que els béns, recursos i drets que integren el patrimoni públic del sòl poden ser destinats a usos d'interès social, entre els quals s'inclouen les finalitats de caràcter socioeconòmic vinculades a les operacions de regeneració urbana, d'entre les quals s'hi pot incloure la previsió autonòmica de "*generar activitat econòmica en àrees deprimides*".

Si bé és cert que la legislació estatal estableix determinades exigències específiques addicionals quan es tracta de destinar patrimoni públic del sòl a finalitats de caràcter socioeconòmic, com "*d'acord amb el que disposin els instruments d'ordenació urbanística*" i "*per atendre les necessitats que requereixi el caràcter integrat d'operacions de regeneració urbana*".

Així doncs el precepte autonòmic de la Llei d'Urbanisme s'ha d'entendre i interpretar en el marc d'aquests paràmetres estatals.

## Projecte de llei de l'arquitectura

### PROJECTE de LLEI de l'arquitectura

**BOPC núm. 89, de 24 de març de 2016**

Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge

Expedient: 200-00003/11

El projecte de llei ha estat admès a tràmit per la Mesa del parlament en data 22 de març i en data 1 d'abril de 2016, s'obre el termini per a presentar esmenes a la totalitat, fins al 14 d'abril de 2016.

El fonament dels objectius de la llei es basen en la posició expressada per la UE en la Resolució del Consell de 12 de febrer de 2001, sobre la qualitat arquitectònica en l'entorn urbà i rural.

Els **objectius** de la llei de l'arquitectura són ressaltar i valorar el **paper públic** de l'arquitectura i l'urbanisme i distingir-los com a fonaments per al benestar i la cohesió social, com a elements constructors de la identitat del país, partint de l'experiència europea convenientment adaptada a la realitat catalana.

També s'estableixen els **mecanismes de contractació pública** per impulsar la qualitat arquitectònica. La llei, dins el marc legislatiu bàsic de contractes del sector públic, minimitza la importància de criteris econòmics i aposta per prioritzar els aspectes qualitatius sobre el preu o cost dels concursos d'idees i la redacció de projectes que es licitin.

Així doncs, l'**objecte** de la llei és establir mesures de foment i d'impuls de l'arquitectura i promoure la qualitat arquitectònica en la planificació urbanística, i en la projectació i execució de les edificacions i de la urbanització dels espais públics.

La llei s'estructura en 3 capítols, 1 disposició transitòria i 1 disposició final.

- **Capítol 1.- Disposicions generals**, conté l'objecte, defineix l'arquitectura i els seus valors, enumera les finalitats i determina l'interès públic de l'arquitectura.
- **Capítol 2.- Mesures de divulgació de l'arquitectura i d'impuls de la qualitat arquitectònica**. Establint les mesures de difusió, sensibilització i coneixement de l'arquitectura, així com les mesures d'impuls de la qualitat arquitectònica per part de les administracions públiques de Catalunya. Es creen el Premi Catalunya d'Arquitectura i el consell de Qualitat Arquitectònica de Catalunya.
- **Capítol 3.- Normes complementàries a la contractació**. Per fomentar la col·laboració simultània i coordinada de totes les disciplines professionals que participen en el procés constructiu, s'estableixen unes disposicions generals de la contractació de la creació arquitectònica i es regulen les especificitats de les modalitats de contractació com els concursos d'idees d'arquitectura, els serveis del procés de creació arquitectònica, els contractes d'obres, la contractació conjunta de l'elaboració del projecte i l'execució de l'obra, i de la construcció i explotació d'obra de creació arquitectònica, i de la contractació de la redacció dels instruments de planejament urbanístic i dels projectes d'urbanització.

## 2. Habitatge i rehabilitació

Àmbit estatal

### Tribunal Suprem – Arrendaments urbans

**SENTÈNCIA n° 749/2015 del TRIBUNAL SUPREM, de 30 de desembre de 2015.**

Consejo General del Poder Judicial - Jurisprudencia  
Tribunal Suprem

**Temàtica:** Arrendament d'habitatge regit per la Llei d'Arrendaments Urbans de 1964. Consideració de la **taxa d'escombraries** com a **quantitat assimilada a la renda** a l'efecte de **resolució del contracte per impagament**. Quan l'article 114 es refereix a quantitats assimilades a la renda, està al·ludint a aquelles el pagament de les quals ha d'assumir l'arrendatari per mandat legal, emprant una fórmula oberta que ha de ser completada amb les que a cada moment estableixi la legislació aplicable.

La qüestió jurídica que es planteja consisteix en determinar si l'import de la taxa de recollida d'escombraries o residus urbans ha de ser considerat una quantitat assimilada a la renda, de forma que el seu impagament constitueixi **causa de resolució del contracte d'arrendament** conforme a l'article 114.1ª LAU de 1964.

El TS recorda la doctrina jurisprudencial sobre l'impagament per l'arrendatari de l'import de l'impost sobre béns immobles i del cost dels serveis i subministraments i recorda que, com a fonament d'aquesta doctrina jurisprudencial, quan la causa 1ª de l'article 114 LAU de 1964 es refereix a quantitats assimilades a la renda, està al·ludint a aquelles el pagament de les quals ha d'assumir l'arrendatari per mandat legal, emprant una fórmula oberta que ha de ser completada amb les que a cada moment estableixi la legislació aplicable.

A més, la interpretació de les normes conforme al seu esperit i finalitat (Codi civil) porta també a considerar que l'article 114-1ª de la LAU de 1964 s'ha d'aplicar també actualment tant l'impagament per part de l'arrendatari de l'impost de béns immobles com el del cost dels serveis i subministraments, en tant aquesta norma tendeix a protegir a l'arrendador en front als incompliments de l'arrendatari respecte d'obligacions d'inexcusable compliment.

El TS conclou que l'aplicació d'aquesta doctrina al present cas determina la consideració de l'import de la **taxa de recollida d'escombraries com quantitat assimilada a la renda** en els termes de l'article 114.1ª LAU de 1964, ja que el seu pagament ha d'assumir-ho l'arrendatari tant per tractar-se d'un servei en el seu benefici exclusiu com per mandat legal, ja que el Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, estableix en els seus articles 23 i 20.4 que el subjecte passiu de la taxa per la recollida de residus sòlids urbans, tractament i eliminació d'aquests, en concepte de contribuent, ho és la persona física o jurídica que resulti beneficiada pel referit servei.

**Projecte de llei del llibre sisè del Codi civil de Catalunya.**

**PROJECTE de LLEI del del llibre sisè del Codi civil de Catalunya, relatiu a les obligacions i els contractes.**

**BOPC núm. 72, de 3 de març de 2016**

Departament de Justícia

Expedient: 200-00002/11

El projecte de llei ha estat admès a tràmit per la Mesa del parlament en data 1 de març i s'ha prorrogat el termini per a presentar esmenes a la totalitat fins al 13 d'abril de 2016.

L'**objecte** de la llei és establir l'estructura del llibre sisè del Codi civil de Catalunya, relatiu a les obligacions i els contractes, aprovar-ne la regulació del contracte de compravenda i de permuta, la modificació i la incorporació de contractes regulats en lleis especials i substituir la Compilació de Dret civil de Catalunya.

El llibre sisè relatiu a les **obligacions i els contractes**, s'afegeix als altres cinc que conformen el corpus legal vigent a Catalunya sobre dret civil.

El llibre sisè s'estructura en els següents 3 títols:

- **Títol primer** relatiu a les **disposicions generals**, es reserva a les parts generals de l'obligació i del contracte, tenint en compte els principis que informen la contractació que afecta els consumidors.
- **Títol segon** relatiu als **diferents tipus contractuals**, el contingut d'aquest Títol II és el que regula el projecte de llei a què fem referència, i que en resum es centra en la regulació dels següents contractes:
  - Contracte de compravenda. En la seva regulació s'ha tingut molt en compte el procés de construcció del dret privat europeu de contractes i pretén una regulació unificada i integradora de la compravenda general i de consum. Entre els aspectes més nous del contracte de compravenda hi ha la regulació del deure d'informació del comprador, l'obligació de conformitat del venedor, i en la compravenda immobiliària, és innovadora la capacitat del comprador d'un immoble de fer-se enrere si una entitat de crèdit no li concedeix el finançament necessari, la indicació de la superfície de l'immoble i la constitució i regulació del règim jurídic d'una comunitat específica en els casos de compravenda d'un habitatge, local o altre element d'un edifici en construcció o rehabilitació. També regula la compravenda a carta de gràcia.
  - Contracte de permuta i de la cessió de solar o d'aprofitament urbanístic a canvi de construcció futura.
  - Contractes de conreu, d'arrendament rústic, de parceria o de masoveria i el nou contracte de custòdia del territori i el d'arrendament per a pastures.
  - Contracte de pensions periòdiques, contracte d'aliments i contracte d'acolliment de persones grans
  - Contractes de cooperació i contractes d'integració.
  - Contractes de finançament i de garantia.

- **Títol tercer** relatiu a les **fontes no contractuals de les obligacions**

## **Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge**

**DECRET 13/2016, de 14 de gener, pel qual es nomena el senyor Francesc Esteve i Balagué secretari general del Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge.**

### DOGC núm. 7038, de 15 de gener de 2016

Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge

Es nomena el senyor Francesc Esteve i Balaguer (fins ara secretari general del Departament de Governació i Relacions Institucionals) com a secretari general del Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge amb els drets i els deures inherents al càrrec.

**DECRET 56/2016, de 19 de gener, de reestructuració del Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge.**

### DOGC núm. 7041, de 20 de gener de 2016

Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge

Entrada en vigor el 20 de gener de 2016

D'acord amb el Decret 2/2016 de 13 de gener, de creació denominació i determinació de l'àmbit de competència dels departaments de la Generalitat de Catalunya, s'ha modificat l'àmbit competencial de diversos departaments, se n'han creat de nous i s'ha modificat la denominació d'altres.

En relació al **Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge** s'estructura en:

- Secretaria General
- Secretaria d'Administració i Funció Pública
- Secretaria d'Administracions Locals
- **Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana**: que manté les funcions i estructura previstes al Decret 342/2011 de 17 de maig i a la qual resta adscrita l'**Agència de l'Habitatge de Catalunya** (AHC).
- Direcció General d'Afers Religiosos

## **Agència de l'Habitatge de Catalunya**

**RESOLUCIÓ GAH/380/2016, de 15 de febrer, de delegació de competències de la persona titular de la presidència de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.**

### DOGC núm. 7063, de 22 de febrer de 2016

Departament de Governació, Administracions públiques i Habitatge

Entrada en vigor el 23 de febrer de 2016

En virtut d'aquesta resolució la presidència l'Agència de l'Habitatge de Catalunya **delega** l'exercici de determinades **competències, relatives a l'atorgament d'ajuts, subvencions i prestacions**, en els següents òrgans de l'Agència:



- Persona titular de la Direcció de l'AHC
- Persona titular de la Direcció de Promoció de l'Habitatge
- Persona titular de la Direcció de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge.
- Persona titular de la Direcció de Programes Socials de l'Habitatge
- Persones titulars dels serveis de l'AHC que gestionen les sol·licituds d'ajuts per a la promoció i adquisició d'habitatges protegits.

### **ConSORCI de l'Habitatge de Barcelona 2015.**

**ANUNCI de 5 de febrer, d'informació pública del projecte de Reglament per a l'adjudicació d'habitatges per emergència social per pèrdua d'habitatge de Barcelona, revisat.**

### **DOGc núm. 7061, de 18 de febrer de 2016**

ConSORCI de l'Habitatge de Barcelona

Se sotmet a informació pública el projecte de Reglament per a l'adjudicació d'habitatges per emergència social per pèrdua d'habitatge de Barcelona, per formular al·legacions o suggeriments en els 20 dies següents a la publicació.

El text del projecte de Reglament es pot consultar a la web del Consorci de l'habitatge de Barcelona: [www.consorcihabitatgebcn.cat](http://www.consorcihabitatgebcn.cat)

### 3. Mesures hipotecàries

#### Tribunal de Justícia de la Unió Europea

#### AUTO DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE LA UNIÓ EUROPEA (TSJUE), de 17 de març de 2016

Sala Desena. Afer C-613/15. Petició de decisió prejudicial plantejada pel Jutjat de Primera Instància número 5 d'Alcobendas (Madrid) - Ibercaja Banco, S.A.U./ José Cortés González.

#### Infocuria – Jurisprudència del Tribunal de Justícia

**Temàtica:** Procediment prejudicial . Directiva 93/13/CEE – Clàusules abusives en els contractes celebrats amb els consumidors – Préstecs immobiliaris – Clàusula d'interessos de demora – Clàusula de venciment anticipat – Competències de l'òrgan jurisdiccional nacional – Termini preclusiu.

L'òrgan jurisdiccional remitent pregunta, fonamentalment, si els articles 3, apartat 1, 4, apartat 1, 6, apartat 1, i 7, apartat 1, de la Directiva 93/13 s'oposen a disposicions nacionals conformement a les quals **l'apreciació per part del jutge del caràcter abusiú de les clàusules** d'un contracte de préstec hipotecari relatives, d'una banda, al tipus **d'interessos de demora** i, d'altra banda, al **venciment anticipat** del contracte en qüestió, depèn exclusivament, respecte de la primera, de la quantia d'aquest tipus i, respecte de la segona, del nombre de mensualitats que es trobin en mora de pagament.

En aplicació de la normativa nacional espanyola, el jutge, quan ha d'apreciar el caràcter abusiú d'una clàusula d'un contracte de préstec hipotecari, com el qual constitueix l'objecte del litigi principal, relativa al tipus dels interessos de demora, només podrà comprovar si el tipus d'interessos pactat per les parts és superior a tres vegades l'interès legal dels diners, sense que tingui la possibilitat de prendre en consideració altres elements. Així mateix, tal normativa impedeix que aquest jutge, quan hagi de pronunciar-se sobre el caràcter abusiú d'una clàusula d'un contracte d'aquest tipus relativa al venciment anticipat, tingui en compte qualsevol altra circumstància que no consisteixi en la falta de pagament de tres mensualitats.

Ara bé, la Directiva 93/13, estableix que una clàusula es considerarà «abusiva» si causa en detriment del consumidor un desequilibri important entre els drets i obligacions de les parts que es deriven del contracte celebrat entre aquest consumidor i un professional.

Així doncs correspon al jutge nacional comprovar si clàusules que constitueixen l'objecte del litigi principal provoquen efectivament tal desequilibri en detriment del consumidor. Els jutges nacionals estan obligats únicament a deixar sense aplicació la clàusula contractual abusiva, si escau procedint a la seva anul·lació, a fi que aquesta no produeixi efectes vinculants per al consumidor.

En conclusió, la Directiva 93/13 ha d'interpretar-se en el sentit que:

– els seus articles 3, apartat 1, i 4, apartat 1, no permeten que el Dret d'un Estat membre restringeixi la facultat d'apreciació del jutge nacional pel que fa a la constatació del caràcter abusiú de les clàusules d'un contracte de préstec hipotecari celebrat entre un consumidor i un professional, i

– els seus articles 6, apartat 1, i 7, apartat 1, exigeixen que el Dret nacional no impedeixi que el jutge deixi sense aplicació tal clàusula en cas que apreciï que és «abusiva», en el sentit de l'article 3, apartat 1, de la citada Directiva.

## Àmbit estatal

### Tipus interès plans anteriors

**RESOLUCIÓ de 2 de març de 2016, de la Secretaria d'Estat d'Infraestructures, Transport i Habitatge, per la qual es publica l'acord del Consell de Ministres de 26 de febrer de 2016, pel qual es revisen i modifiquen els tipus d'interès efectius anuals vigents per als préstecs qualificats o convinguts concedits en el marc dels programes 1995 del Plan de Vivienda 1992-1995, el programa 1998 del Plan de Vivienda 1996-1999, Plan de Vivienda 1998-2001, Plan de Vivienda 2002-2005 i Plan de Vivienda 2005-2008.**

BOE núm. 64, de 15 de març de 2016  
Ministeri de Foment

La normativa vigent que regula el funcionament dels plans d'habitatge estatals estableix que en el primer trimestre de cada any s'ha de **revisar i modificar** si s'escau el **tipus d'interès efectiu anual** aplicable als **préstecs qualificats o convinguts** concedits en plans anteriors.

La revisió es realitza en funció de l'evolució dels tipus de referència del mercat que són publicats pel Banc d'Espanya, prenent com a referència la variació dels darrers mesos.

Els préstecs acollits al Plan estatal de Vivienda y Rehabilitación 2009-2012 no es troben afectats ja que s'actualitzen automàticament utilitzant l'Euribor com a referència.

Els **nous tipus d'interès** són els següents:

| Plan Vivienda               | tipus revisat |
|-----------------------------|---------------|
| Programa 1994 (Pla 1992-95) | 2,60%         |
| Programa 1996 (Pla 1996-99) | 2,60%         |
| Pla 1998-2005               | 1,91%         |
| Pla 2002-2005               | 1,87%         |
| Pla 2005-2008               | 1,90%         |

Les entitats financeres aplicaran aquests nous tipus d'interès sense cap cost per als prestataris.

### Índex i tipus de referència préstecs hipotecaris

**RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 4 de gener, per la qual es publiquen els Índex i tipus de referència aplicables per al càlcul del valor de mercat en la compensació per risc de tipus d'interès dels préstecs hipotecaris, així com per al càlcul del diferencial a aplicar per a l'obtenció del valor de mercat dels préstecs o crèdits que en cancel·len anticipadament.**

BOE núm. 4, de 5 de gener de 2016.

**RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 4 de gener, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.**

**[BOE núm. 4, de 5 de gener de 2016.](#)**

**RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 19 de gener, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.**

**[BOE núm. 17, de 20 de gener de 2016](#)**

**RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, d'1 de febrer, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.**

**[BOE núm. 28, de 2 de febrer de 2016](#)**

**RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 17 de febrer, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.**

**[BOE núm. 42, de 18 de febrer de 2016](#)**

**RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, d'1 de març, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.**

**[BOE núm. 53, de 2 de març de 2016](#)**

**RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, d'1 de març, per la qual es publiquen els Índex i tipus de referència aplicables per al càlcul del valor de mercat en la compensació per risc de tipus d'interès dels préstecs hipotecaris, així com per al càlcul del diferencial a aplicar per a l'obtenció del valor de mercat dels préstecs o crèdits que en cancel·len anticipadament.**

**[BOE núm. 53, de 2 de març de 2016.](#)**

**RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 17 de març, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.**

**[BOE núm. 67, de 18 de març de 2016](#)**

## 4. Mesures econòmiques, financeres i tributàries

### Àmbit estatal

#### Contractació administrativa - Índex de preus de la mà d'obra i materials

**ORDRE HAP/48/2016, de 25 de gener, sobre els índex de preus de la mà d'obra i materials per al segon trimestre de l'any 2015, aplicables a la revisió de preus de contractes de les Administracions Públiques i sobre els índex de preus dels materials específics de subministraments de fabricació d'armament i equipament per al mateix període.**

[BOE núm. 23, de 27 de gener de 2016](#)

Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques

Amb aquesta Ordre es dona publicitat als **índex de preus de la mà d'obra i materials** per als mesos **d'abril, maig i juny de 2015**, aplicables a la revisió de preus dels contractes celebrats per les Administracions Públiques, elaborats pel Comitè Superior de Preus de Contractes de l'Estat i aprovats per la Comissió Delegada del Govern per a Afers Econòmics, en reunió de 16 de desembre de 2015.

#### Procediment regularització cadastral

**RESOLUCIÓ de 16 de febrer de 2016, de la Direcció General del Cadastre, per la qual es determinen municipis i període d'aplicació del procediment de regularització cadastral.**

[BOE núm. 45, de 22 de febrer de 2016](#)

Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques

Aquesta resolució determina els municipis als quals serà d'aplicació el **procediment de regularització cadastral** regulat en la disposició addicional tercera del Real Decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari.

Així aquest procediment afectarà als següents municipis de Catalunya, a partir del 22 de febrer 2016 i fins el 30 de juliol de 2017:

- Àmbit de la **Gerència Regional de Catalunya – Barcelona**: Alella, Alpens, Artés, Badia del Vallès, Bagà, Balenyà, Balsareny, Begues, Calella, Canet de Mar, Canyelles, Castellbisbal, Castellcir, Castellgalí, Castellterçol, Cervelló, Collbató, Dosrius, L'Esquirol, L'Estany, Figaró-Montmany, Gallifa, Gironella, Gualba, Igualada, Manlleu, Marganell, Les Masies de Roda, Moià, Monistrol de Calders, Monistrol de Montserrat, Montmeló, Montornès del Vallès, Mura, Òdena, Palau-solità i Plegamans, Piera, La Pobla de Claramunt, El Pont de Vilomara i Rocafort, Pontons, Premià de Dalt, Premià de Mar, Puigdàlber, Puig-reig, Pujalt, Roda de Ter, Sabadell, Saldes, Sant Adrià de Besòs, Sant Andreu de Llavaneres, Sant Boi de Llobregat, Sant Esteve de Palautordera, Sant Fost de Campsentelles, Sant Hipòlit de Voltregà, Sant Iscle de Vallalta, Sant Jaume de Frontanyà, Sant Martí de Centelles, Sant Martí Sarroca, Sant Pere de Torelló, Sant Quintí de Mediona, Sant Quirze Safaja, Sant Salvador de Guardiola, Sant Vicenç de Castellet, Sant Vicenç de Montalt, Santa Cecília de Voltregà, Santa Coloma de Gramenet, Santa Eulàlia de Riuprimer, Santa Maria de Palautordera,

Santa Susanna, Sentmenat, Sitges, Súria, Tagamanent, Teià, La Torre de Claramunt, Vallirana, Vallromanes, Vilada, Vilanova del Vallès, Vilassar de Mar.

- Àmbit de la **Gerència Territorial de Girona**: Amer, Avinyonet de Puigventós, Banyoles, Bescanó, La Bisbal d'Empordà, Bordils, Breda, Brunyola, Cabanes, Campdevàrol, Campllong, Cassà de la Selva, Castellfollit de la Roca, Castell-Platja d'Aro, La Cellera de Ter, Cervià de Ter, Colomers, Cornellà del Terri, Crespià, Espolla, Esponellà, Fornells de la Selva, Garrigàs, Girona, Juià, Llívia, les Llosses, Madremanya, Maià de Montcal, Mieres, Ogassa, Palamós, Palau-saverdera, Palol de Revardit, Pals, Pardines, Les Planes d'Hostoles, Pont de Molins, Porqueres, Les Preses, Quart, Queralbs, Regencós, Ribes de Freser, Ripoll, Riudaura, Riudellots de la Selva, Riumors, Roses, Rupià, Sant Andreu Salou, Sant Aniol de Finestres, Sant Climent Sescebes, Sant Feliu de Buixalleu, Sant Hilari Sacalm, Sant Jaume de Llierca, Sant Joan de les Abadesses, Sant Joan de Mollet, Sant Joan les Fonts, Sant Julià del Llor i Bonmatí, Sant Martí de Llémna, Sant Miquel de Campmajor, Santa Coloma de Farners, Santa Cristina d'Aro, Santa Pau, Sarrià de Ter, Serinyà, Sils, Terrades, Tortellà, La Vall d'en Bas, Vall-llobrega, Ventalló, Viladamat, Vilademuls, Vilobí d'Onyar.
- Àmbit de la **Gerència Territorial de Lleida**: Àger, Alàs i Cerc, Albesa, Alcoletge, Alfarràs, Algerri, Alguaire, Almacelles, Almenar, Alpicat, Arres, Artesa de Segre, Les Avellanès i Santa Linya, Balaguer, Bassella, Bausen, Belcaire d'Urgell, Bellmunt d'Urgell, Cabanabona, Camarasa, Castellar de la Ribera, Castelló de Farfanya, Corbins, Esterri d'Àneu, Fígols i Alinyà, Fondarella, Foradada, Ivars de Noguera, Lleida, Lles de Cerdanya, Llobera, Menàrguens, Montferrer i Castellbò, Odèn, Oliola, Os de Balaguer, Penelles, Pinell de Solsonès, Ponts, La Portella, Puigverd d'Agramunt, Riu de Cerdanya, Rosselló, La Sentiu de Sió, La Seu d'Urgell, Solsona, Tèrmens, Tírvia, Tiurana, Tornabous, Torrefarrera, Torrelameu, Torre-serona, Vall de Cardós, Vallbona de les Monges, Vallfogona de Balaguer, Vilanova de l'Aguda, Vilanova de la Barca, Vilanova de Meià, Vilanova de Segrià.
- Àmbit de la **Gerència Territorial de Tarragona**: Alcover, L'Aleixar, Alfara de Carles, Alforja, Alió, L'Ametlla de Mar, L'Arboç, Arbolí, L'Argentera, La Bisbal del Penedès, Bot, Cabra del Camp, Constantí, Corbera d'Ebre, Deltebre, Forès, La Galera, Els Garidells, Ginestar, Móra la Nova, Els Pallaresos, Passanant i Belltall, Paüls, Perafort, El Pinell de Brai, La Pobla de Mafumet, La Pobla de Montornès, Pradell de la Teixeta, Prades, Reus, Riudoms, Roquetes, Sant Carles de la Ràpita, Senan, Tivissa, Torredembarra, Vallclara, Vallfogona de Riucorb, Vallmoll, Valls, Vespella de Gaià, Vilalba dels Arcs, Vilanova de Prades, La Vilella Alta.

## Àmbit autonòmic

### Reglament de l'impost sobre els habitatges buits

**DECRET 183/2016, de 16 de febrer pel qual s'aprova el Reglament de l'impost sobre habitatges buits.**

**DOGC núm. 7012, de 4 de desembre de 2015**

**Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda**

Entrada en vigor el 19 de febrer de 2016

El Reglament desenvolupa la Llei 14/2015, del 21 de juliol, de l'impost sobre els habitatges buits, i de modificació de normes tributàries i de la Llei 3/2012.

L'impost es comença a aplicar l'1 de març de 2016 amb l'objectiu de reduir l'estoc d'habitatges buits i augmentar-ne la disposició per a lloguer social.

L'han de pagar les entitats financeres i els grans tenidors de pisos desocupats de manera permanent durant més de dos anys sense causa justificada i es calcula en funció dels metres quadrats de superfície útil que tingui l'habitatge. Els ingressos derivats de l'impost serviran per ampliar la partida destinada a la compra de pisos per a lloguer social.

L'objecte de tributació és el parc d'habitatges de què és titular el contribuent en data 31 de desembre de cada any.

En queden exempts els habitatges protegits amb qualificació oficial vigent, els habitatges situats en zones d'escassa demanda acreditada, els posats a disposició de programes socials d'habitatge o els apartaments turístics.

En el reglament s'estableix que l'impost és gradual i la **base imposable** es calcularà en funció de la suma total dels **metres quadrats de la superfície útil** dels immobles afectats:

| Base imposable (BI) fins a (nombre m <sup>2</sup> ) | Quota íntegra (€) | Resta de (BI) fins a (nombre m <sup>2</sup> ) | Tipus gravamen (€/m <sup>2</sup> ) |
|---|-------------------|---|------------------------------------|
| 0   | 0                 | 5.000   | 10                                 |
| 5.000   | 50.000            | 20.000  | 15                                 |
| 20.000  | 275.000           | 40.000  | 20                                 |
| 40.000  | 675.000           | en endavant                                   | 30                                 |

En quan a l'opció de **tributació consolidada** de l'impost, el Reglament estableix que s'ha d'efectuar en l'autoliquidació anual.

El **termini de presentació** de l'autoliquidació s'ha d'efectuar, per via telemàtica, entre els dies 1 i 20 del mes de març següent a la data de meritació de l'impost.

L'**òrgan gestor i de recaptació** de l'impost i la seva inspecció correspon a la delegació Territorial de l'Agència Tributària de Catalunya a Barcelona.

## Ajuts FEDER

**ORDRE GAH/45/2016, de 7 de març, per la qual s'aproven les bases reguladores per seleccionar operacions de les entitats locals susceptibles de cofinançament pel PO FEDER de Catalunya 2014-2020, eixos prioritaris 4 i 6, i s'obre la convocatòria.**

### DOGC núm. 7037, de 14 de gener de 2016

Departament de Territori i Sostenibilitat

Entrada en vigor el 15 de març de 2016

L'**objecte** del present programa d'ajudes convocades pel Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge, de la Generalitat de Catalunya, és finançar projectes d'ajuntaments, consells comarcals i diputacions per al període 2014-2020, no iniciats abans de l'1 de gener de 2014, destinats a potenciar el desenvolupament dels territoris en temàtica de medi natural i patrimoni cultural, amb vinculació turística, així com el desenvolupament de l'eficiència energètica.

**Inversions subvencionables** ho són els projectes que es puguin acollir als eixos 4 i 6 del Programa Operatiu (PO) FEDER de Catalunya 2014-2020.

- **Eix 4:** afavorir l'eficiència energètica i el pas a una economia baixa en l'ús de carboni, fomentant la producció, distribució i ús d'energies renovables en les infraestructures públiques, inclosos els edificis públics i els **habitatges**.
- **Eix 6:** conservació i protecció del medi ambient i promoció de l'eficiència de recursos, a través de la conservació, protecció, foment i desenvolupament del patrimoni natural i cultural.

**Termini sol·licitud:** del 15 de març al 15 de juny de 2016. La data de resolució de la convocatòria serà el 15 de desembre de 2016.

**Termini d'execució:** des de l'1 de gener de 2014 i han d'estar executades i pagades el 31 de desembre de 2020.

**Dotació:** 45.000.000€, 10.500.000 destinats a l'Eix 4 i 34.500.000 euros a l'Eix 6.

**Beneficiaris:** Les diputacions, els consells comarcals i ajuntaments amb una població de més de 20.000 habitants de Catalunya (en queda exclosa la ciutat de Barcelona, que té convocatòria específica)

**Tramitació:** La sol·licitud dels ajuts es farà de manera telemàtica a través del sistema de gestió SIFECAT 1420

**Costos elegibles:** les entitats locals han de presentar un pressupost amb una despesa elegible mínima d'un milió d'euros i màxima de quatre, per operació. Només són elegibles les despeses realitzades per l'entitat beneficiària o per l'ens que actuï com a executor.

**Règim:** concurrència competitiva. El criteri de valoració comuna per a projectes presentats en els dos eixos objecte d'aquesta convocatòria són la sostenibilitat, impacte al territori, viabilitat i innovació; el pressupost, objectius i pla de treball; la cobertura territorial d'acord amb el nombre de municipis afectats, i la maduresa i creació d'ocupació.

**Import de l'ajut:** fins a un màxim del 50% de la despesa elegible de les operacions susceptibles de ser incorporades en aquest Programa operatiu.

### **Prestacions econòmiques d'especial urgència.**

**RESOLUCIÓ TES/7/2016, de 4 de gener, per la qual s'estableixen les condicions d'accés a les prestacions econòmiques d'especial urgència per afrontar situacions d'emergència en l'àmbit de l'habitatge, i el procediment per concedir-les.**

**DOGC núm. 7037, de 14 de gener de 2016**

Departament de Territori i Sostenibilitat

L'**objecte** de la resolució és establir les **condicions d'accés** a les prestacions econòmiques d'especial urgència, per afrontar situacions d'emergència en l'àmbit de l'habitatge **i el procediment per concedir-les**.

**Finalitat** de les prestacions: és possibilitar la **permanència en l'habitatge** i prevenir l'exclusió social per pèrdua del mateix.

**Destinataris:** les persones físiques residents a Catalunya, en situació de risc d'exclusió residencial, amb ingressos de la unitat de convivència no superiors a 2 vegades l'IRSC ponderat per persones soles, 2,5 per les unitats de convivència i 3 vegades l'IRSC ponderat en les persones amb discapacitats o amb gran dependència.



**Modalitats de prestació:** s'estableixen requisits específics per cadascuna d'elles:

1. Prestació per al pagament del deute de quotes d'amortització hipotecària.
  - La quantia es fixa d'acord amb el deute acreditat fins a un màxim de 3.000€
  - Període màxim de deute de 12 mesos.
  
2. Prestació per al pagament del deute de rendes de lloguer.
  - La quantia es fixa d'acord amb el deute acreditat fins a un màxim de 3.000€
  - Període màxim de deute de 12 mesos.
  - Inclou una prestació complementària per poder donar continuïtat al pagament del lloguer: l'import s'estableix en el 60% de la renda anual amb un límit de 2.400€ per habitatge. Només es pot atorgar una vegada i per un període màxim de 12 mesos.
  
3. Prestació per atendre situacions de pèrdua de l'habitatge a conseqüència d'un procés de desnonament o d'execució hipotecària, inclosos supòsits de dació en pagament.
  - L'import s'estableix en el 60% de la renda anual amb un límit de 2.400€ per habitatge.
  - Només es pot atorgar una vegada i per un període màxim de 12 mesos.
  - Inclou una prestació complementària per a les despeses de fiança i d'accés a l'habitatge en règim de lloguer, només es pot atorgar una vegada amb un import màxim de 600€.

En tots els casos l'habitatge ha de constituir el **domicili habitual i permanent** del sol·licitant, que s'acredita mitjançant l'empadronament.

La **sol·licitud** de la prestació és un imprès normalitzat descarregable a l'Oficina Virtual de Tràmits de la Generalitat.

S'estableixen **incompatibilitats** amb el manteniment de la RBE, amb les presentacions econòmiques per al pagament del lloguer per a les mateixes mensualitats i amb l'obtenció de subvencions per al pagament del lloguer.

Es podrà concedir a una mateixa persona la prestació per al pagament del deute de rendes de lloguer i la prestació per atendre situacions de pèrdua de l'habitatge a conseqüència d'un procés de desnonament o d'execució hipotecària, en un mateix any natural, si la suma de les dues prestacions no supera els 3.000€.

### **Ajuts. Consorci de l'Habitatge de Barcelona 2015.**

**ANUNCI d'11 de gener, d'ampliació de la dotació pressupostària de la convocatòria general per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial i d'habitatges a la ciutat de Barcelona per a l'any 2015.**

#### **DOGC núm. 7043, de 24 de gener de 2016**

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Es modifica la convocatòria de l'any 2015 per a les inscripcions i la concessió de subvencions per a la rehabilitació a Barcelona en el sentit **d'ampliar l'import de la convocatòria en 6.228.737,68 euros.**

**ANUNCI de 18 de febrer, sobre l'aprovació de la modificació puntual de les bases reguladores per a la concessió de les prestacions econòmiques d'urgència social per al manteniment de l'habitatge de lloguer i per a les derivades de la mediació a la ciutat de Barcelona i la creació del fitxer de dades personals.**

**DOGC núm. 7068, de 29 de febrer de 2016**

**ConSORCI de l'Habitatge de Barcelona**

Per acord de la Junta General del Consorci de l'Habitatge de Barcelona de 16 de febrer de 2016, s'aprova la modificació puntual de les bases reguladores per a la concessió de les prestacions econòmiques d'urgència social per al manteniment de l'habitatge de lloguer i per a les derivades de la mediació a la ciutat de Barcelona i la creació del fitxer de dades personals.

Com annex a l'acord, s'adjunta el Text refós de les citades bases reguladores.

**ANUNCI de 18 de febrer, de convocatòria general per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial i d'habitatges a la ciutat de Barcelona per a l'any 2016.**

**DOGC núm. 7068, de 29 de febrer de 2016**

**ConSORCI de l'Habitatge de Barcelona**

Es fa pública la **convocatòria** d'ajuts a la rehabilitació d'edificis per l'any 2016 del Consorci de l'habitatge de Barcelona.

Aquestes subvencions van adreçades a comunitats de propietaris i a propietaris d'edificis d'habitatge d'ús residencial per a la rehabilitació d'elements comuns, i habitatges, amb l'**objectiu** de fomentar la **rehabilitació** del parc existent d'edificis i habitatges a Barcelona, amb especial atenció a les obres de **rehabilitació energètica**.

**Termini:** 1/03/2016 a 31/12/2016.

**Dotació pressupostària:** 6.755.014 euros,

**Beneficiaris:** comunitats de propietaris i a propietaris d'edificis d'habitatge d'ús residencial. Únicament es podran acollir a aquesta convocatòria els edificis construïts abans de 1991 i en els que el 70% de l'edifici, exclosa la planta baixa i la superfície sota rasant, estigui destinat a habitatge habitual.

**Requisits** per accedir als ajuts: per a actuacions en edificis d'habitatges o habitatges unifamiliars o habitatges caldrà acreditar un pressupost mínim de 750 euro, excepte per a les actuacions actives del programa de sostenibilitat i d'accessibilitat en que no hi haurà pressupost mínim. Per accedir al programa de rehabilitació d'interior d'habitatges, caldrà acreditar que a la finalització de les obres els habitatges hauran de seguir ocupats per la mateixa unitat familiar que l'ocupava abans de sol·licitar l'ajut.

**Tramitació:** Les sol·licituds es poden presentar a les Oficines de l'Habitatge de Barcelona on es dona assessorament i suport tècnic per tal de facilitar el procés.

**Termini presentació de sol·licituds:** A partir de l'1 de març i fins el 31 de desembre de 2016. Cal començar les obres i presentar el comunicat d'inici d'obres en un termini màxim de tres mesos a partir de l'obtenció de l'informe tècnic previ. Per a actuacions a l'interior de l'habitatge individual així com d'habitatges per incorporar a la Borsa de lloguer de Barcelona caldrà que la

sol·licitud es trameti des de la Direcció Tècnica de Programes d'Actuació per a l'ús digne de l'habitatge.

**Import de l'ajut:** De forma general per a la rehabilitació energètica **50% del pressupost** protegible amb un topall de **60.000€ per actuació**. Si es compleixen totes les actuacions fixades com a recomanables en l'informe tècnic previ, la subvenció serà la màxima establerta. En cas de no complir alguna de les actuacions recomanables, es reduirà el percentatge màxim aplicable de la subvenció en 5 punts percentuals. Addicionalment, per cada actuació recomanable no executada es reduirà el percentatge aplicable en altres 3 punts percentuals.

Se subvencionarà al **100%** la realització d'un Pla d'Actuacions per a la millora energètica de l'edifici, que inclourà una diagnosi energètica i les mesures a realitzar temporalitzades, sempre que es realitzi alguna de les actuacions incloses en aquest.

En els edificis on es realitzi una intervenció de rehabilitació que contempli una millora energètica se subvencionarà al **100%** el subministrament d'un equip de comptatge d'energia que permet als usuaris i usuàries dels habitatges, mitjançant la instal·lació i la configuració del mateix, tenir accés a la Plataforma Assessor energètic virtual de l'Ajuntament de Barcelona.

Les obres de rehabilitació que es poden acollir a aquesta convocatòria són totes aquelles que afectin els habitatges i/o els edificis com per exemple:

- **Rehabilitació d'interiors d'habitatges.**
- **Rehabilitació amb mesures d'estalvi energètic:** Reducció del consum i millora de l'eficiència energètica dels edificis actuant sobre tots els elements de l'edifici o impulsant mesures actives de generació d'energia.
  - Actuacions per posar aïllament en tota l'envolupant de l'edifici.
  - Instal·lació d'aigua calenta sanitària mitjançant energia solar.
  - Posada en marxa de plaques solars obsoletes.
  - Aigua directa sanitària.
  - Centralització d'instal·lacions i substitució de serveis de subministrament per altres més eficients.
- **Rehabilitació amb mesures parcials d'estalvi energètic:** Reducció del consum i millora de l'eficiència energètica dels edificis, actuant sobre elements parcials de l'edifici.
  - Façanes
  - Cobertes
  - Mitgeres i celoberts
  - Terrats verds
- **Accessibilitat:** instal·lació d'ascensors, en edificis que no en tinguin.
- **Patologies estructurals:** obres per a la reparació de patologies estructurals en edificis.
- **Rehabilitació arquitectònica d'elements comuns**
- **Ajuts específics.** Costos de redacció de l'informe de la inspecció tècnica dels edificis d'habitatges (ITE).

## 5. Altra normativa d'interès local

### Àmbit estatal

#### Tribunal Constitucional - LRSAL

**SENTÈNCIA 41/2016, de 3 de març de 2016. Recurs d'inconstitucionalitat 1792-2014. Interposat per la Assemblea d'Extremadura en relació a diversos preceptes de la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració local. Autonomia local, competències sobre hisenda general i règim jurídic de les Administracions Públiques: nul·litat dels preceptes legals que autoritzen a l'Estat a compensar determinats deutes concrets per les Comunitats Autònomes amb els crèdits resultants del seu sistema de finançament, estableixen el règim transitori d'assumpció autonòmica de les competències municipals sobre salut i serveis socials, dissolució d'entitats locals d'àmbit territorial inferior al municipi i mancomunitats de municipis; interpretació conforme de la disposició relativa a l'assumpció autonòmica de competències municipals en matèria d'educació.**

**BOE núm. 85, de 8 d'abril de 2016**

Tribunal Constitucional

El Tribunal Constitucional per unanimitat, ha estimat parcialment el recurs d'inconstitucionalitat formulat per l'Assemblea d'Extremadura contra la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de Racionalització i Sostenibilitat de l'Administració Local (LRSAL). Ha declarat la **inconstitucionalitat i nul·litat** d'alguns dels preceptes impugnats per considerar que envaeixen competències de les Comunitats Autònomes o bé incompleixen la reserva de llei orgànica de l'art. 157.3 CE.

En primer lloc, el Tribunal declara que l'article 1.5 de la LRSAL que modifica la LRRL sobre **creació i fusió de municipis** no és inconstitucional, per tal com el disseny de la planta municipal és competència estatal i per aquest motiu l'Estat també pot limitar la creació de les entitats municipals descentralitzades.

DA 15<sup>a</sup> que preveu l'assumpció de les competències en **matèria d'educació** per part de les comunitats autònomes, el TC afirma que la LRSAL ha incorregut en una evident antinòmia doncs obliga a centralitzar una competència que després és qualificada com a competència pròpia (art. 25.2 LRRL), però no es considera inconstitucional doncs no imposa a les comunitats autònomes una prohibició de descentralització.

Per altra banda, considera inconstitucionals:

- Punt 3 de la DT 4<sup>a</sup> i el paràgraf 3 de la DT 11<sup>a</sup> en els incisos "*Decreto del órgano de gobierno de*" i "*el órgano de gobierno de*", ja que la decisió de un òrgan de la comunitat autònoma ha d'acordar la **dissolució de les entitats municipals descentralitzades i mancomunitats** és una qüestió organitzativa de la Comunitat.
- DT 1<sup>a</sup>, 2<sup>a</sup>, 3<sup>a</sup> i DA 11<sup>a</sup>, relatives a l'assumpció per les comunitats autònomes de les **competències en matèria de salut, serveis socials i inspecció sanitària**. El TC considera que al referir-se a competències autonòmiques, només les comunitats autònomes poden atribuir-les o prohibir que el nivell local les desenvolupi.

- Art. 57 bis LBRL relatiu a la **clàusula de garantia de pagament en l'exercici de competències delegades**, en considerar que l'Estat ha incidit de forma directa en una matèria que s'ha de regular mitjançant **Ilei orgànica**.

## Eficiència energètica

**REIAL DECRET 56/2016, de 12 de febrer de 2016, pel qual es transposa la Directiva 2012/27/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 25 d'octubre de 2012, relativa a l'eficiència energètica, en allò referent a auditories energètiques, acreditació de proveïdors de serveis i auditors energètics i promoció de l'eficiència del subministrament d'energia.**

**BOE núm. 38 de 13 de febrer de 2016**  
Ministeri d'Indústria, Energia i Turisme  
Entrada en vigor el 14 de febrer de 2016

El Reial Decret té per **objecte** l'establiment d'un marc normatiu que desenvolupi i impulsi actuacions dirigides a la millora de l'eficiència energètica d'una organització, a la promoció de l'estalvi energètic i a la reducció de les emissions de gas d'efecte hivernacle, que permetin contribuir als objectius de la Unió Europea en matèria d'eficiència energètica.

Així s'incorpora al dret espanyol la regulació dels aspectes relatius a les auditories energètiques, el sistema d'acreditació de proveïdors de serveis energètics i auditors energètics i la promoció de l'eficiència en el calor i en la refrigeració previstos en la **Directiva 2012/27/UE** del Parlament Europeu i del Consell, de 25 d'octubre de 2012, relativa a l'eficiència energètica.

El Reial Decret consta de 14 articles, agrupats en 5 capítols, 4 disposicions addicionals, 2 disposicions transitòries, 7 disposicions finals i 5 annexes.

Regula el **règim de les auditories energètiques**, que preveu obligatòries per a totes les empreses que no siguin PYMES, és a dir, per a les grans empreses de més de 250 treballadors o més de 50 milions d'euros de volum de negoci. Les auditories energètiques són instruments que permeten a les organitzacions conèixer la seva situació respecte a la utilització d'energia. Les auditories hauran de cobrir com a mínim el 85% del consum total d'energia del conjunt de les instal·lacions i hauran de realitzar-se com a mínim cada 4 anys. Les empreses disposaran d'un termini de 9 mesos per a realitzar l'auditoria (es consideren vàlides les auditories que s'hagin realitzat des del 5/12/12), i podran substituir-les per un sistema de gestió energètica o ambiental i incorporar certificats d'eficiència energètica d'edificis en vigor.

Les auditories hauran de ser realitzades per **auditors energètics**, professionals que compleixin els requisits de qualificació que s'estableixen en el propi Reial Decret, o bé per personal intern qualificat.

Els **proveïdors de serveis energètics** també hauran d'estar degudament qualificats i hauran de subscriure una assegurança de responsabilitat civil.

Regula també la creació del **registre administratiu** d'auditories energètiques, així com el procediment per a **la inspecció** de la seva realització i el **règim sancionador**.

## Accions formatives

**RESOLUCIÓ de 3 de març de 2016, de l'Institut Nacional d'Administració Pública per la qual es convoquen accions formatives centralitzades i descentralitzades en l'àmbit local per l'any 2016.**

**[BOE núm. 59 de 9 de març de 2016](#)**

Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques

Mitjançant aquesta resolució es convoquen accions formatives centralitzades *on line* i descentralitzades dirigides al personal al servei de les Administracions Públiques, preferentment el de l'Administració local, que compleixin amb els requisits establerts.

Les sol·licituds es presenten telemàticament a [www.inap.es/cursos-de-administracion-local](http://www.inap.es/cursos-de-administracion-local) i [www.inap.es/formacion-en-administracion-local](http://www.inap.es/formacion-en-administracion-local).

El termini finalitza el 28 de març de 2016 i per als cursos descentralitzats el termini s'indica en la mateixa pàgina web.

## Contractació pública

**RESOLUCIÓ de 16 de març de 2016, de la Direcció General de Patrimoni de l'Estat, per la qual es publica la Recomanació de la Junta consultiva de Contractació Administrativa, sobre l'efecte de les noves Directives comunitàries en matèria de contractació pública.**

**[BOE núm. 66 de 17 de març de 2016](#)**

Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques

Entrada en vigor el 18 d'abril de 2016

El 26 de febrer de 2014 la Unió europea va aprovar un nou paquet de Directives en matèria de contractació, entre les quals hi ha la **Directiva 2014/23/UE** relativa a l'adjudicació de contractes de concessió i la **Directiva 2014/24/UE** sobre contractació pública (que deroga l'anterior Directiva 2004/18/CE sobre contractació pública)

El termini de transposició de les Directives a la legislació nacional acaba el 18 d'abril de 2016 i si en aquesta data la legislació nacional no s'ha adaptat les directives seran aplicable de forma directa.

Així doncs, davant la impossibilitat del Govern espanyol d'adaptar de forma completa la normativa nacional dins el termini establert, es dicta la present recomanació de la Junta consultiva de contractació Administrativa, de caràcter no vinculant per als òrgans de contractació, però amb vocació que sigui tinguda en compte per tots ells i serveixi de guia per a una aplicació uniforme de les Directives.

La Recomanació es focalitza en qüestions molt taxades i en els canvis que suposaran per als òrgans de contractació a partir del **18 d'abril de 2016** en determinats aspectes. S'aborden aspectes essencials com la consideració dels contractes subjectes a regulació harmonitzada, la publicitat, o els terminis per a presentar ofertes o per enviar invitacions de participació.

A grans trets la recomanació aborda els aspectes següents:

- **Recomanacions d'acord amb la tipologia de contracte** subjecte a regulació harmonitzada, que per la seva condició estan sotmesos a un règim jurídic particular, en quan a la tipificació i als límits econòmics del contracte. Les directives delimiten de forma més àmplia l'àmbit dels contractes d'obres, subministraments i serveis subjectes a regulació harmonitzada i es regulen per primera vegada els contractes de concessió de serveis que fins ara no estaven subjectes a regulació harmonitzada.
- Altres **recomanacions aplicables a tots els contractes** subjectes a regulació harmonitzada:
  - Publicitat (anuncis al DOUE i nacionals);
  - Terminis mínims de presentació de les sol·licituds de participació i de les ofertes i l'obligació de prorrogar els terminis de presentació;
  - Procediment negociat, que a partir del 18/04/16 només podrà utilitzar-se per adjudicar contractes subjectes a regulació harmonitzada en determinats supòsits;
  - Obligació per als òrgans de contractació de donar accés als plecs de clàusules administratives particulars i als plecs de prescripcions tècniques, per mitjans electrònics.
  - Nul·litat del contracte i recurs administratiu especial
  - Sistemes dinàmics de contractació

Per altra banda, en aquesta matèria també la **Junta de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya**, ha emès l'**Informe 1/2016** de 6 d'abril, relatiu als continguts de la Directiva 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública, que han de ser d'aplicació directa a partir del dia 18 d'abril de 2016, data en què finalitza el termini per a la seva transposició- Breu referència a l'aplicació directa de la Directiva 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, relativa a l'adjudicació de contractes de concessió.

Enllaç a l'Informe 1/2016 JCCA: [http://www10.gencat.net/ecofin\\_jcca/ni/docs/Informe%201-2016-CP.pdf](http://www10.gencat.net/ecofin_jcca/ni/docs/Informe%201-2016-CP.pdf)

## Àmbit autonòmic català

### Pla únic d'obres i serveis (PUOSC)

**DECRET 173/2016, de 9 de febrer, pel qual es modifiquen els criteris d'execució del PUOSC 2008-2012, establerts pel Decret 101/2008, de 6 de maig, pel qual s'aproven les bases d'execució del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2008-2012.**

#### **DOGC núm. 7057, d'11 de febrer de 2016**

**Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge.**

Entrada en vigor el 12 de febrer de 2016

En virtut d'aquest Decret es **modifiquen els criteris d'execució** del PUOSC 2008-2012, ja que els Ajuntaments, per l'aplicació de les mesures establertes pel Reial Decret Llei 7/2012 pel qual es crea el Fons per al finançament dels pagaments a proveïdors, han hagut de posposar o retardar l'execució de les inversions, als efectes de poder complir amb els principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Així totes les actuacions adjudicades pels ens locals incloses en les anualitats 2011 i 2012 del PUOSC 2008-2012, que no hagin estat executades en el termini establert podran executar-se fins al **31 de desembre de 2016**.

Excepcionalment, les actuacions adjudicades incloses en les anualitats 2008, 2009 i 2010, podran acollir-se al que disposa l'apartat anterior si compleixen amb les condicions que estableix el propi decret.

Aquestes actuacions no poden ser objecte de canvi de destinació i la justificació de la finalització d'aquestes actuacions podrà realitzar-se fins al **31 de març de 2017**.

### **Premis d'excel·lència energètica**

**RESOLUCIÓ EMC/192/2016, de 25 de gener, per la qual s'aproven les bases reguladores dels premis d'excel·lència energètica, i s'obre la convocatòria per a l'any 2016.**

[DOGC núm. 7047, de 28 de gener de 2016](#)

Departament d'empresa i Coneixement

Es convoquen aquests premis per l'ICAEN amb l'objectiu de promoure i reconèixer la importància de l'estalvi i l'eficiència energètica i les energies renovables per avançar cap a un nou model energètic més eficient, socialment redistributiu i ambientalment sostenible.

Tenen per objecte el **reconeixement** d'empreses, entitats públiques i privades i ens locals que hagin dut a terme projectes o actuacions remarcables en el camp de l'estalvi, l'eficiència energètica, el foment de les energies renovables i les noves tecnologies energètiques.

En aquesta convocatòria s'ha volgut reconèixer el creixement que està tenint l'aplicació de polítiques i mesures d'estalvi i d'eficiència energètica en 2 àmbits: **el món local i la renovació energètica d'edificis**.

El període per a la presentació de candidatures finalitza el **16 de febrer de 2016**.

Els premis no tenen dotació econòmica, s'atorgarà un guardó a les empreses, entitats i ens locals guanyadores.

### **Retribucions càrrecs electes locals**

**RESOLUCIÓ GAH/738/2016, de 17 de març, de convocatòria per atorgar compensacions econòmiques a favor dels ajuntaments perquè abonin retribucions a determinats càrrecs electes locals per a l'exercici 2016.**

[DOGC núm. 7087, de 29 de març de 2016](#)

Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge.

S'obre la convocatòria per atorgar **compensacions econòmiques** a favor dels ajuntaments de Catalunya amb una població de dret de fins a 2.000 habitants perquè abonin retribucions a determinats càrrecs electes locals per a l'exercici 2016. Les bases de la convocatòria són les que estableix el Decret 69/2008.

Els càrrecs electes dels municipis amb una població inferior a 1.000 habitants, de conformitat amb les xifres oficials publicades per l'Institut d'Estadística de Catalunya referides a l'any 2014, no poden tenir una dedicació superior al 75%.

Les compensacions econòmiques, que tenen caràcter reglat, s'abonaran amb caràcter de bestreta, mitjançant un únic pagament a càrrec de la partida pressupostària GO 03



D/460.0001/711, "A corporacions locals". L'import màxim de la partida és de 4.382.614,57 euros. L'import previst es podrà ampliar en funció de les disponibilitats pressupostàries.

La quantia de la compensació per als tres trams de població que determina el Decret 69/2008, d'1 d'abril, és la següent:

**Import màxim anual** (corresponent a 12 mesos de dedicació completa):

Fins a 100 habitants: 10.339,44 euros.  
De 101 a 500 habitants: 12.398,76 euros.  
De 501 a 2.000 habitants: 17.505,72 euros.

**Import màxim mensual** (corresponent a 1 mes de dedicació completa):

Fins a 100 habitants: 861,62 euros.  
De 101 a 500 habitants: 1.033,23 euros.  
De 501 a 2.000 habitants: 1.458,81 euros.

En cas que la disponibilitat pressupostària no sigui suficient per atendre el conjunt de les sol·licituds, la persona titular de la Direcció General d'Administració Local acordarà la reducció dels imports de les compensacions de manera proporcional en totes les sol·licituds.

Les **sol·licituds**, aprovades per l'òrgan competent i formalitzades pel secretari/ària o pel secretari/ària interventor/a de l'ens local, s'han de presentar a partir de 30 de març de 2016 i fins el 28 d'abril de 2016 inclòs, per mitjans telemàtics a través de l'extranet de les administracions públiques catalanes, plataforma EACAT. El formulari de sol·licitud i la informació per trametre'l per via telemàtica estan disponibles a la plataforma EACAT.

La **resolució** de concessió o denegació de les compensacions econòmiques per retribuir determinats càrrecs electes locals tindrà lloc en un termini de tres mesos a comptar de la data de finalització del període de presentació de les sol·licituds.

Els ens locals als quals se'ls hagi atorgat la compensació han de trametre al Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge, entre el 2 i el 31 de gener de 2017, inclosos, un certificat de la secretaria o de la secretaria interventora de l'ajuntament per mitjà del qual es justifiqui el lliurament als càrrecs electes corresponents dels imports bruts mensuals abonats efectivament per l'ajuntament i en el qual s'especifiquin detalladament els càrrecs electes retribuïts, el percentatge a què correspon la seva dedicació i el nombre de mensualitats senceres en què s'ha desenvolupat aquesta dedicació.

## **Procediment administratiu comú**

**RESOLUCIÓ PRE/198/2016, d'11 de gener, per la qual es fa públic un acord de la Subcomissió de Seguiment Normatiu, Prevenció i Solució de Conflictes de la Comissió Bilateral Generalitat-Estat en relació amb la Llei 39/2015, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.**

### **[DOGC núm. 7048, de 29 de gener de 2016](#)**

**Departament de la Presidència.**

La Subcomissió de Seguiment Normatiu, Prevenció i Solució de Conflictes de la Comissió Bilateral Generalitat-Estat, en la reunió celebrada el 17 de desembre de 2015, va adoptar l'acord d'iniciar negociacions i crear un grup de treball per resoldre discrepàncies competencials suscitades per determinats articles de la Llei 39/2015, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

## **Règim jurídic del Sector públic**

**RESOLUCIÓ PRE/199/2016, d'11 de gener, per la qual es fa públic un acord de la Subcomissió de Seguiment Normatiu, Prevenció i Solució de Conflictes de la Comissió Bilateral Generalitat-Estat en relació amb la Llei 40/2015, de règim jurídic del sector públic.**

**DOGC núm. 7048, de 29 de gener de 2016**

Departament de la Presidència.

La Subcomissió de Seguiment Normatiu, Prevenció i Solució de Conflictes de la Comissió Bilateral Generalitat-Estat, en la reunió celebrada el 17 de desembre de 2015, va adoptar l'acord d'iniciar negociacions i crear un grup de treball per resoldre discrepàncies competencials suscitades per determinats articles de la Llei 40/2015, de règim jurídic del sector públic.

### III - METODOLOGIA

L'Habitatge i Món Local - Actualitat Normativa, és el resultat d'una cerca que es realitza diàriament, seguint una metodologia ben definida i agrupa i ordena els resultats obtinguts d'acord amb els criteris temàtic, de jerarquia normativa i cronològic.

En cada un dels cinc apartats que integren l'informe organitzats segons la matèria (territori i urbanisme, habitatge i rehabilitació, mesures hipotecaries, mesures econòmiques, financeres i tributàries i altra normativa d'interès local) s'hi relacionen les disposicions normatives, els projectes legislatius, les notes de premsa oficials i, si s'escau, la jurisprudència destacada en la matèria.

La metodologia de cerca és la següent:

- Disposicions normatives d'àmbit estatal i autonòmic català:

Butlletí Oficial de l'Estat (BOE): [http://www.boe.es/diario\\_boe/](http://www.boe.es/diario_boe/)

Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC):

<http://www20.gencat.cat/portal/site/DOGC>

Cercador de Diaris Oficials (CIDO): <http://www.diba.cat/cido/>

- Projectes legislatius en tràmit parlamentari i puntualment avantprojectes i proposicions de llei:

Congrés de Diputats:

<http://www.congreso.es/portal/page/portal/Congreso/Congreso/Publicaciones>

Parlament de Catalunya: <http://www.parlament.cat/web/documentacio>

CIDO - projectes legislatius: <http://www.diba.cat/cido/>.

- Jurisprudència:

Poder Judicial: <http://www.poderjudicial.es/cgpi/>

Tribunal Constitucional: <http://www.tribunalconstitucional.es/>

Tribunal Suprem: [http://www.poderjudicial.es/cgpi/es/Poder\\_Judicial/Tribunal\\_Supremo](http://www.poderjudicial.es/cgpi/es/Poder_Judicial/Tribunal_Supremo)

I a través de cercadors, per matèria o paraules clau, de bases de dades jurídiques privades com WESTLAW: <http://www.westlaw.es/> o LA LEY: <http://www.laley.es/>

- Altres pàgines web consultades són:

Ministeri de Foment, Direcció General de Sòl i Polítiques Urbanes:

[http://www.fomento.gob.es/mfom/lang\\_castellano/](http://www.fomento.gob.es/mfom/lang_castellano/) i <http://siu.vivienda.es/portal/>

Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya / Habitatge i Millora Urbana: <http://www20.gencat.cat/portal/site/habitatge/>

Acords de Govern de la Generalitat de Catalunya:

[http://www.gencat.cat/acordsdegovern/novena\\_legislatura.htm](http://www.gencat.cat/acordsdegovern/novena_legislatura.htm)

Sala de Premsa de la Generalitat de Catalunya:

[http://premsa.gencat.cat/pres\\_fsvp/0/home.html](http://premsa.gencat.cat/pres_fsvp/0/home.html)

Habitatge, Urbanisme i Activitats de la Diputació de Barcelona:

<http://www.diba.cat/web/hua/implantacio/adreces>

Federació de Municipis de Catalunya: <http://www.fmc.cat/>

Associació Catalana de Municipis: <http://www.acm.cat/>

Il·lustre Col·legi d'Advocats de Barcelona (novetats jurídiques): <http://www.icab.cat/>





**Diputació  
Barcelona**

**Àrea de Territori  
i Sostenibilitat**

Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats

**Oficina d'Habitatge**

Comte d'Urgell, 187, 2n pis · Edifici del Relotge

08036 Barcelona

Tel. 934 022 932 · Fax 934 022 891

[www.diba.cat](http://www.diba.cat)