

# Habitatge i Món Local

Actualitat Normativa

octubre – desembre 2017

Observatori Local d'Habitatge



Diputació  
Barcelona

**Coordinació:**

David Mongil Juárez

**Documentació i redacció:**

Núria Alonso

**Disseny i maquetació:**

Lena Vidal

**Edició:**

Antoni Bleda

© Diputació de Barcelona 2018

# PRESENTACIÓ

L'informe Habitatge i Món Local - Actualitat Normativa, es concep com una publicació periòdica de caràcter trimestral, que recull l'actualitat normativa en matèria d'habitatge i d'interès en l'àmbit local.

La Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats (GSHUA) de la Diputació de Barcelona, elabora aquesta publicació des de l'any 2010, amb l'objectiu principal d'oferir una eina de suport i d'actualització permanent a tots els professionals que realitzen tasques de planificació, disseny, implementació, desenvolupament o gestió de les polítiques d'habitatge a nivell local.

L'Habitatge i Món Local ha evolucionat en aquests anys adaptant-se a les noves tendències legislatives conseqüència del canvi de prioritats en les polítiques públiques d'habitatge, i el seu contingut ve condicionat per la interrelació del sector de l'habitatge amb d'altres àmbits com l'ordenació del territori, l'urbanisme, el sector hipotecari, i l'econòmic i el financer, que es troben directament o indirectament relacionats amb l'habitatge.

Així la classificació per matèries es concreta actualment en els següents apartats:

- Territori i urbanisme.
- Habitatge i rehabilitació.
- Mesures de foment, subvencions i ajuts
- Mesures hipotecàries.
- Mesures econòmiques, financeres i tributaries.
- Altra normativa d'interès local.

També durant aquest període s'han ampliat els mitjans de difusió del document a través del Butlletí a la web de la Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats de la Diputació de Barcelona, en clau d'Observatori Local d'Habitatge.

Desitjo que aquesta publicació sigui d'interès i utilitat per tots aquells que us dediqueu a les polítiques locals d'habitatge i que us permeti continuar treballant pel dret a un habitatge digne i adequat.

Maria Xalabarder  
Gerent de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats



# ÍNDIX

<b>I - DESTAQUEM .....</b>	<b>1</b>
<b>II – ACTUALITAT NORMATIVA .....</b>	<b>3</b>
<b>1. Territori i Urbanisme .....</b>	<b>3</b>
<b>2. Habitatge i rehabilitació .....</b>	<b>3</b>
Àmbit autonòmic català.....	3
<b>DECRET 149/2017, de 17 d'octubre</b> , de les entitats de control de qualitat de l'edificació i dels laboratoris d'assaigs per al control de qualitat de l'edificació. ....	3
<b>EDICTE d'11 d'octubre de 2017</b> , pel qual se sotmet a informació pública el Projecte de decret pel qual s'aprova el Reglament del Registre d'habitatges buits i d'habitatges ocupats sense títol habilitant. ....	4
<b>RECURS D'INCONSTITUCIONALITAT núm. 4752-2017</b> , contra diversos preceptes de la Llei de la Comunitat Autònoma de Catalunya 4/2016, del 23 de desembre, de mesures de protecció del dret a l'habitatge de les persones en risc d'exclusió residencial.....	5
<b>RECURS D'INCONSTITUCIONALITAT núm. 2557-2017</b> , contra l'article 3 pel qual es dona una nova redacció als articles 621-1 a 621-54 (contracte de compravenda), i als articles 621-56 i 621-57 (contracte de permuta) del llibre sisè del Codi civil de Catalunya; article 4, pel qual es dona una nova redacció als articles 622-21 a 622-42 del Codi civil de Catalunya; contra l'article 9, en tant que introdueix una disposició transitòria primera en el llibre sisè del Codi civil de Catalunya, de la Llei 3/2017, del 15 de febrer, del llibre sisè del Codi civil de Catalunya, relatiu a les obligacions i els contractes, i de modificació dels llibres primer, segon, tercer, quart i cinquè.....	6
<b>3. Mesures de foment, ajuts i subvencions .....</b>	<b>7</b>
Àmbit estatal .....	7
<b>REIAL DECRET 897/2017 de 6 d'octubre</b> , pel qual es regula la figura del consumidor vulnerable, el bo social i altres mesures de protecció pels consumidors domèstics d'energia elèctrica.....	7
<b>RESOLUCIÓ de 14 de desembre de 2017</b> , de l'Institut per a la diversificació i estalvi d'energia, per la qual es publica la Resolució de 6 de març del Consell d'Administració, per la qual s'estableixen les bases reguladores de segona convocatòria del programa d'ajuts per actuacions de rehabilitació energètica d'edificis existents. ....	8
Àmbit autonòmic català.....	9
<b>RESOLUCIÓ GAH/2521/2017, de 25 d'octubre</b> , de segona ampliació de l'import màxim inicial de la dotació pressupostària de la Resolució GAH/786/2017, de 12	

d'abril, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió en règim de concurrència competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer per a l'any 2017 (ref. BDNS 341518). ..... 9

**RESOLUCIÓ GAH/2900/2017, de 18 de desembre**, de tercera ampliació de l'import màxim inicial de la dotació pressupostària de la Resolució GAH/786/2017, de 12 d'abril, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió en règim de concurrència competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer per a l'any 2017 (ref. BDNS 341518). ..... 9

**RESOLUCIÓ GAH/2908/2017, d'11 de desembre**, per la qual s'aproven les bases reguladores d'accés a ajuts en forma de bonificació dels interessos d'operacions de préstec, per al finançament de promocions d'habitatges amb protecció oficial destinats a lloguer en règim general..... 10

**ANUNCI de 25 de juliol de 2017**, sobre la modificació de la convocatòria general d'ajuts per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial i d'habitatges a la ciutat de Barcelona per l'any 2017 (ref. BDNS 340201). ..... 12

**ANUNCI de 4 de desembre de 2017**, sobre la modificació de la convocatòria per a la concessió de prestacions per al pagament del lloguer a la ciutat de Barcelona per l'any 2017 (DOGC núm. 7456 de 18.11.2017) (ref. BDNS 357609). ..... 12

#### **4. Mesures hipotecàries..... 13**

##### **Àmbit estatal ..... 13**

**RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 2 d'octubre**, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari. .... 13

**RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 2 d'octubre**, per la qual es publiquen els Índex i tipus de referència aplicables per al càlcul del valor de mercat en la compensació per risc de tipus d'interès dels préstecs hipotecaris, així com per al càlcul del diferencial a aplicar per a l'obtenció del valor de mercat dels préstecs o crèdits que es cancel·len anticipadament. .... 13

**RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 18 d'octubre**, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari. .... 13

**RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 2 de novembre**, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari. .... 13

**RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 2 de novembre**, per la qual es publiquen els Índex i tipus de referència aplicables per al càlcul del valor de mercat en la compensació per risc de tipus d'interès dels préstecs hipotecaris, així com per al càlcul del diferencial a aplicar per a l'obtenció del valor de mercat dels préstecs o crèdits que es cancel·len anticipadament. .... 13

**RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 17 de novembre**, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari. .... 13

**RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, d'1 de desembre**, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari. .... 13

<b>RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, d'1 de desembre</b> , per la qual es publiquen els Índex i tipus de referència aplicables per al càlcul del valor de mercat en la compensació per risc de tipus d'interès dels préstecs hipotecaris, així com per al càlcul del diferencial a aplicar per a l'obtenció del valor de mercat dels préstecs o crèdits que es cancel·len anticipadament.....	14
<b>RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 19 de desembre</b> , per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.....	14
Àmbit autonòmic.....	14
<b>NOTA DE PREMSA de la Generalitat de Catalunya de 27 de novembre de 2017:</b> Cardedeu compta amb un punt del Servei d'Intermediació en Deutes de l'Habitatge. ....	14
<b>5. Mesures econòmiques, financeres i tributàries.....</b>	<b>15</b>
Àmbit estatal.....	15
<b>REIAL DECRET LLEI 20/2017, de 29 de desembre</b> , pel qual es prorroguen i aproven diverses mesures tributaries i altres mesures urgents en matèria social....	15
<b>ORDRE HFP/1298/2017, de 26 de desembre</b> , per la qual es publiquen els l·lindars dels diferents tipus de contractes a efectes de la contractació del sector públic a partir de l'1 de gener de 2018.....	15
<b>6. Altra normativa d'interès local.....</b>	<b>17</b>
Àmbit estatal.....	17
<b>LLEI 7/2017, de 2 de novembre</b> , per la qual s'incorpora a l'ordenament jurídic espanyol la Directiva 2013/11/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 21 de maig de 2013, relativa a la resolució alternativa de litigis en matèria de consum ....	17
<b>LLEI 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic</b> , per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.....	18
Àmbit autonòmic.....	21
<b>RECURS D'INCONSTITUCIONALITAT núm. 4063-2017</b> , contra l'article 3.1., apartats a) i b) i incís de l'article 6, relatiu a les "entitats que, sense tenir personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica o patrimoni separat susceptible d'imposició, definides com a obligats tributaris per la normativa tributària general " de la Llei de la Generalitat de Catalunya 6/2017, del 9 de maig, de l'impost sobre els actius no productius de les persones jurídiques. ....	21
<b>III - METODOLOGIA.....</b>	<b>23</b>





## I - DESTAQUEM

La present publicació *Habitatge i Món Local* del darrer trimestre de 2017 recull l'actualitat i disposicions normatives en matèria d'habitatge o relacionada i rellevant per al món local aprovada entre els mesos d'octubre a desembre, d'entre les quals destaquem les següents:

En l'apartat **habitatge i rehabilitació** es fa referència per una banda al Decret català de les entitats de control de la qualitat de l'edificació i dels laboratoris d'assaig per al control de qualitat de l'edificació i per altra banda, al projecte de Reglament del Registre d'habitatges buits i d'habitatges ocupats sense títol habilitant que s'ha sotmès a informació pública.

Destaquem en el marc del Tribunal Constitucional l'admissió a tràmit del recurs d'inconstitucionalitat i suspensió d'aplicació d'alguns preceptes de la Llei 4/2016 de mesures de protecció del dret a l'habitatge de les persones en risc d'exclusió residencial, i l'aixecament de la suspensió dels preceptes de la Llei 3/2017 del llibre sisè del Codi civil de Catalunya relatiu a les obligacions i contractes.

En matèria de **foment, ajuts i subvencions**, destaquem la normativa estatal en matèria de pobresa energètica que regula la figura del consumidor vulnerable, el bo social i altres mesures de protecció pels consumidors d'energia elèctrica, així com l'aprovació de les bases reguladores de segona convocatòria del programa d'ajuts per actuacions de rehabilitació energètica d'edificis existents, que gestiona l'IDAE i està cofinançat pel FEDER.

En l'àmbit català s'han aprovat dues ampliacions de l'import màxim de la dotació pressupostària de les subvencions per al pagament del lloguer per a l'any 2017 i també s'han publicat les bases reguladores d'accés a ajuts en forma de bonificació dels interessos d'operacions de préstec per al finançament de promocions d'habitatges amb protecció oficial destinades al lloguer en règim general.

En l'apartat de **mesures econòmiques, financeres i tributàries** a nivell estatal s'han aprovat amb caràcter urgent diverses mesures tributàries i en matèria social, que inclouen els coeficients d'actualització dels valors cadastrals per al 2.018. Destaca també la transposició a l'ordenament espanyol de l'actualització dels llindars econòmics dels contractes a efectes de la contractació del sector públic.

I per últim, en l'apartat **altra normativa d'interès local** es fa referència a la normativa estatal de resolució alternativa de litigis en matèria de consum, per transposició de les directives europees; i es fa una breu referència a les principals novetats de la nova Llei de contractes del sector públic que entra en vigor, amb caràcter general, el proper 9 de març de 2018.

Finalment recordar que la manca de disposicions autonòmiques en aquest període d'octubre a desembre, es deguda a la paralització de l'activitat legislativa del Govern de la Generalitat i del Parlament de Catalunya com a conseqüència de la seva intervenció per part del Govern de l'Estat espanyol amb l'aplicació de l'article 155 de la Constitució Espanyola.



## II – ACTUALITAT NORMATIVA

### 1. Territori i Urbanisme

(sense contingut)

### 2. Habitatge i rehabilitació

Àmbit autonòmic català

#### Control de qualitat de l'edificació

**DECRET 149/2017, de 17 d'octubre, de les entitats de control de qualitat de l'edificació i dels laboratoris d'assaigs per al control de qualitat de l'edificació.**

**DOGC, núm. 7477, de 19 d'octubre de 2017**

Departament de Governació, Administracions públiques i Habitatge

El decret té per objectiu establir les **condicions que han de complir** les entitats de control de qualitat de l'edificació, amb domicili social o professional en el territori de Catalunya, i els laboratoris d'assaigs per al control de qualitat de l'edificació, amb establiment físic en el territori de Catalunya, per a la realització de les seves activitats de serveis.

Entre d'altres:

- Aplica criteris de **simplificació administrativa i limitant els requisits de tramitació** als que són indispensables per assolir els objectius d'interès general, amb la finalitat de facilitar l'accés a les activitats de serveis i el seu exercici en el mercat interior.
- S'aplica el concepte de **declaració responsable** i es facilita la seva presentació davant del portal electrònic únic per a les empreses (Canal Empresa), possibilitant l'exercici immediat de les activitats de Serveis i es redueixen càrregues administratives.
- S'estableix un **règim de control, d'inspecció i sancions** sobre les condicions definides en el Decret a fi d'acreditar el principi de qualitat dels serveis i es possibilita que l'òrgan competent pugui comprovar, verificar, investigar i inspeccionar les seves instal·lacions, els resultats de l'assistència tècnica, els fets, actes, elements, activitats, estimacions i altres circumstàncies que es produeixin, d'acord amb la Llei 39/2015 de Procediment administratiu comú de les administracions públiques.

## Registre d'habitatges buits i d'habitatges ocupats sense títol habilitant

**EDICTE d'11 d'octubre de 2017, pel qual se sotmet a informació pública el Projecte de decret pel qual s'aprova el Reglament del Registre d'habitatges buits i d'habitatges ocupats sense títol habilitant.**

**DOGC, núm. 7478, de 20 d'octubre de 2017**

Departament de Governació, Administracions públiques i Habitatge

**Text del Projecte de decret:**

[http://governacio.gencat.cat/web/.content/informacio\\_departamental/departament/disposicions-tramit/reglament-registre-habitatges/Projecte-de-decret.pdf](http://governacio.gencat.cat/web/.content/informacio_departamental/departament/disposicions-tramit/reglament-registre-habitatges/Projecte-de-decret.pdf)

El Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge està tramitant el Projecte de decret pel qual s'aprova el Reglament del Registre d'habitatges buits i d'habitatges ocupats sense títol habilitant.

Amb la finalitat de donar participació a les persones interessades en el procés d'elaboració del Projecte de decret esmentat, se sotmet a **informació pública**, durant el termini de **20 dies hàbils** a comptar de l'endemà de la data de publicació de l'Edicte en el DOGC.

El Registre d'habitatges buits i d'habitatges ocupats sense títol habilitant fou creat pel Decret Llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària, amb la incorporació de la disposició addicional 24<sup>a</sup> a la Llei 18/2007 del Dret a l'Habitatge.

El projecte de reglament consta de 17 articles i s'estructura en 4 capítols que regulen el següent:

- En el **capítol I** que recull les disposicions generals es defineixen l'objecte, l'àmbit d'aplicació, la naturalesa jurídica del Registre, l'adscripció i gestió, els habitatges objecte d'inscripció i no inscripció i els subjectes obligats a efectuar-la.

S'estableix que l'àmbit d'aplicació són els habitatges ubicats a tots els municipis de Catalunya i que els habitatges objecte d'inscripció al Registre són:

a) Habitatges buits de persones jurídiques, desocupats sense causa justificada, segons el que preveu l'article 3.d) de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

b) Habitatges adquirits per persones jurídiques en un procés d'execució hipotecària o mitjançant la compensació o pagament de deute amb garantia hipotecària, que no disposin d'un contracte que habiliti per a la seva ocupació.

- El **capítol II** estableix l'estructura i organització del Registre.
- El **capítol III** es refereix al procediment d'inscripció, la comunicació de les altes, les modificacions, les baixes i la cancel·lació.

- Finalment el **capítol IV** regula la col·laboració interadministrativa, la transparència i la protecció de dades.

## **Llei de mesures de protecció del dret a l'habitatge**

**RECURS D'INCONSTITUCIONALITAT núm. 4752-2017, contra diversos preceptes de la Llei de la Comunitat Autònoma de Catalunya 4/2016, del 23 de desembre, de mesures de protecció del dret a l'habitatge de les persones en risc d'exclusió residencial.**

### **DOGC núm. 7485, de 31 d'octubre de 2017**

**Tribunal Constitucional**

El Ple del Tribunal ha admès a tràmit el Recurs d'Inconstitucionalitat promogut pel president del Govern espanyol, contra els següents articles de la Llei 4/2016, de 23 de desembre, de mesures de protecció del dret a l'habitatge de les persones en risc d'exclusió residencial:

- Article 8 (apartat e) relatiu a Funcions de la Comissió d'Habitatge i Assistència per a Situacions d'Emergència Social.
- Article 10.1 relatiu a la mediació en l'àmbit de consum.
- Article 14.8, relatiu als acords de la Comissió d'Habitatge i Assistència per a Situacions d'Emergència Social
- Article 15 que regula la mesura de l'expropiació temporal d'habitatges buits per causa d'interès social.
- Article 16 que regula l'obligació de realotjament en determinats supòsits de persones o unitats familiars en risc d'exclusió residencial.
- Article 17 que regula l'expropiació d'ús.
- Disposició final tercera (apartat 3) que modifica determinats preceptes de la Llei 18/2007 pel Dret a l'Habitatge, concretament l'afegir tres noves lletres, la k, la l i la m, a l'article 124.2 de la Llei 18/2007.
- Disposició final sisena que recull l'obligació del Govern d'aprovar els criteris de regulació dels arrendaments urbans

Pel president del Govern espanyol s'ha invocat l'article 161.2 de la Constitució, fet que produeix la **suspensió de la vigència i aplicació dels preceptes impugnats** des de la data d'interposició del recurs -29 de setembre de 2017- per a les parts del procés, i des de la publicació de l'edicte corresponent al BOE (26 d'octubre de 2017) per als tercers.

## Llibre sisè del Codi civil de Catalunya – Obligacions i Contractes

**RECURS D'INCONSTITUCIONALITAT núm. 2557-2017, contra l'article 3 pel qual es dona una nova redacció als articles 621-1 a 621-54 (contracte de compravenda), i als articles 621-56 i 621-57 (contracte de permuta) del llibre sisè del Codi civil de Catalunya; article 4, pel qual es dona una nova redacció als articles 622-21 a 622-42 del Codi civil de Catalunya; contra l'article 9, en tant que introdueix una disposició transitòria primera en el llibre sisè del Codi civil de Catalunya, de la Llei 3/2017, del 15 de febrer, del llibre sisè del Codi civil de Catalunya, relatiu a les obligacions i els contractes, i de modificació dels llibres primer, segon, tercer, quart i cinquè.**

### DOGC núm. 7476, de 18 d'octubre de 2017

Tribunal Constitucional

**S'aixeca la suspensió** de la vigència dels següents articles de la Llei 3/2017, del 15 de febrer, del llibre sisè del Codi civil de Catalunya, relatiu a les obligacions i els contractes, i de modificació dels llibres primer, segon, tercer, quart i cinquè:

- Article 3 a la part per la qual es dona una nova redacció als arts. 621-1 a 621-54 (contracte de compravenda) i als arts. 621-56 i 621-57 (contracte de permuta).
- Article 4, pel qual es dona una nova redacció als arts. 622-21 a 622-42 del Codi civil de Catalunya
- Article 9, en tant que introdueix una disposició transitòria primera en el llibre sisè del Codi civil de Catalunya.

La suspensió es va produir amb l'admissió de l'esmentat Recurs d'inconstitucionalitat i va ser publicada al BOE núm. 141, de 14 de juny de 2017.

### 3. Mesures de foment, ajuts i subvencions

#### Àmbit estatal

#### Protecció consumidors domèstics d'energia elèctrica. Bo social.

**REIAL DECRET 897/2017 de 6 d'octubre, pel qual es regula la figura del consumidor vulnerable, el bo social i altres mesures de protecció pels consumidors domèstics d'energia elèctrica.**

#### BOE núm. 242, de 7 d'octubre de 2017

Ministeri d'Energia, Turisme i Agenda Digital

Aquest reial decret és el **desenvolupament reglamentari** del Reial Decret-Llei 7/2016, de 23 de desembre, pel qual es regula el mecanisme de finançament del cost del bo social i altres mesures de protecció del consumidor vulnerable d'energia elèctrica (BOE núm. 310 de 24/12/16).

Són objecte de regulació per aquesta norma:

- **Definició de la figura del consumidor vulnerable**, que associa a determinats llindars de renda referenciats a l'IPREM, en funció del nombre de membres que integren la unitat familiar. Dins dels consumidors vulnerables s'estableix un bo social de més quantia pels consumidors vulnerables severos i dins aquest grup es diferencien els consumidors vulnerables severos en risc d'exclusió social, que son aquelles persones que estan sent ateses pels serveis socials i el cost de la seva factura elèctrica ha de ser cofinançat per l'Administració i per les pròpies companyies elèctriques i a aquest col·lectiu en cap cas se'ls hi pot suspendre el subministrament elèctric.
- Establir les **condicions y el procediment** per sol·licitar el bo social al qual podrà acollir-se el consumidor que compleixi els requisits per ser vulnerable, així com els preus de les tarifes d'últim recurs que li seran aplicables.
- Definir el mecanisme de **finançament i càlcul** del bo social, així com el cost del subministrament del consumidor.
- Regular els supòsits i condicions de **suspensió del subministrament** elèctric o els casos en que no pot ser suspès.

## Ajuts per a la rehabilitació energètica d'edificis

**RESOLUCIÓ de 14 de desembre de 2017, de l'Institut per a la diversificació i estalvi d'energia, per la qual es publica la Resolució de 6 de març del Consell d'Administració, per la qual s'estableixen les bases reguladores de segona convocatòria del programa d'ajuts per actuacions de rehabilitació energètica d'edificis existents.**

**BOE núm. 309, de 21 de desembre de 2017**  
Ministeri d'Energia, Turisme i Agenda Digital

Aquest programa d'ajuts que gestiona l'Institut per a la Diversificació i Estalvi d'Energia (IDAE), té per objecte actuacions de **rehabilitació energètica d'edificis existents**, incentivar i promoure la realització d'actuacions de reforma que afavoreixin la **reducció d'emissions de diòxid de carboni**, mitjançant l'estalvi energètic, la millora de l'eficiència energètica i l'aprofitament de les energies renovables en els edificis existents. Tot això en compliment dels objectius de la unió europea fixats en la Directiva 2012/27/UE, relativa a l'eficiència energètica, com en el Pla d'Acció 2014-2020 i els ajuts podran ser cofinançats amb el Fons Europeus de Desenvolupament Regional (FEDER).

La **tipologia d'actuacions** que són objecte dels ajuts, són aquelles actuacions integrals en edificis existents de qualsevol ús regulat en l'article 2.1. de la Llei d'Ordenació de l'Edificació, que afavoreixin l'estalvi energètic, la millora de l'eficiència energètica, l'aprofitament de les energies renovables i la reducció de les emissions de diòxid de carboni i que compleixin les condicions establertes en les bases reguladores.

Quanties màximes dels ajuts segons les tipologies d'actuacions:

- Millora de l'eficiència energètica de l'envolvent tèrmica: ajut base del 30% del cost elegible i del 60% de la quantia màxima del préstec reemborsable.
- Millora de l'eficiència energètica de les instal·lacions tèrmiques i d'il·luminació: ajut base del 20% del cost elegible, i del 70% de la quantia màxima del préstec reemborsable.
- Substitució d'energia convencional per energia solar tèrmica: ajut base del 30% del cost elegible, i del 60% de la quantia màxima del préstec reemborsable.
- Substitució d'energia convencional per energia geotèrmica: ajut base del 30% del cost elegible, i del 60% de la quantia màxima del préstec reemborsable.

Es preveu la possibilitat d'un ajut addicional per criteris socials, d'eficiència energètica o actuació integrada en funció de l'ús de l'edifici i d'acord amb els criteris que s'estableixen en les bases.

Poden ser **beneficiaris** dels ajuts (base vuitena):

a) Els propietaris d'edificis existents destinats a qualsevol ús, sempre que tinguin personalitat jurídica de naturalesa privada o pública.



b) Les comunitats de propietaris o les agrupacions de comunitats de propietaris d'edificis residencials d'ús habitatge, constituïdes conforme al que es disposa per l'article 5 de la Llei 49/1960, de 21 de juliol, de Propietat Horitzontal.

c) Els propietaris que de forma agrupada siguin propietaris d'edificis, que reuneixin els requisits establerts en l'article 396 del Codi Civil i no haguessin atorgat el títol constitutiu de propietat horitzontal.

d) Les empreses explotadores, arrendatàries o concessionàries d'edificis, que acreditin aquesta condició mitjançant contracte vigent a llarg termini amb la propietat, que els atorgui facultat expressa per escometre les obres de reforma objecte de l'actuació a incloure al Programa.

i) Les empreses de serveis energètics (ESEs), entenent com tal la definició més àmplia possible de les organitzacions que aportin aquest tipus de serveis. Per poder ser beneficiàries, aquestes empreses hauran d'actuar en funció de contracte amb la propietat i dur a terme les inversions incloses en la tipologia de projectes recollits en aquestes bases, havent d'acreditar la seva actuació com a empresa de serveis energètics i la inversió realitzada.

No podran ser beneficiaris les persones físiques excepte en els apartats b) o c) anteriors.

El **termini de presentació de sol·licituds** i vigència del programa s'establiran en la corresponents convocatòria.

Les sol·licituds per a la participació al present programa d'ajudes per a la rehabilitació energètica d'edificis existents s'efectuaran conforme al formulari que estarà disponible en l'adreça d'internet del IDAE ([www.idae.es](http://www.idae.es)).

## Àmbit autonòmic català

### Subvencions per al pagament del lloguer

**RESOLUCIÓ GAH/2521/2017, de 25 d'octubre, de segona ampliació de l'import màxim inicial de la dotació pressupostària de la Resolució GAH/786/2017, de 12 d'abril, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió en règim de concurrència competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer per a l'any 2017 (ref. BDNS 341518).**

#### DOGC núm. 7484, de 30 d'octubre de 2017

Agència de l'Habitatge de Catalunya

**RESOLUCIÓ GAH/2900/2017, de 18 de desembre, de tercera ampliació de l'import màxim inicial de la dotació pressupostària de la Resolució GAH/786/2017, de 12 d'abril, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió en règim de concurrència competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer per a l'any 2017 (ref. BDNS 341518).**

#### DOGC núm. 7521, de 21 de desembre de 2017

Agència de l'Habitatge de Catalunya

L'import inicial de la convocatòria de les subvencions per al pagament al lloguer d'acord amb la Resolució GAH/786/2017 fou de 20.000.000 d'euros. En virtut de la Resolució GAH/2202/2017 es va ampliar aquest import en la quantitat de 38.000.000 euros, quedant establert l'import de la dotació de la convocatòria en un total de 58.000.000 euros.

Mitjançant Resolució GAH/2521/2017 de segona ampliació, s'incrementa l'import de la convocatòria en 12.000.000 euros i en virtut de Resolució GAH/2900/2017 de tercera ampliació, s'incrementa en 9.400.000 euros més, així **l'import total de la convocatòria** per a la concessió, en règim de concurrència competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer per a l'any 2017 ha quedat establert en **79.400.000 euros**.

### **Ajuts al finançament de promocions d'HPO en lloguer**

**RESOLUCIÓ GAH/2908/2017, d'11 de desembre, per la qual s'aproven les bases reguladores d'accés a ajuts en forma de bonificació dels interessos d'operacions de préstec, per al finançament de promocions d'habitatges amb protecció oficial destinats a lloguer en règim general.**

#### **DOGC núm. 7522, de 22 de desembre de 2017**

Agència de l'Habitatge de Catalunya

Aquests ajuts s'emmarquen en el Decret 75/2014 del Pla per al Dret a l'Habitatge, dins el programa d'habitatges amb protecció oficial (HPO) i es concedeixen en la modalitat de subsidis de préstecs amb les entitats de crèdit adherides al Pla i per a les entitats promotores d'habitatge protegit.

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya ha signat un conveni de col·laboració en data 30 de novembre de 2017 amb l'Institut Català de Finances (ICF) amb la finalitat d'obrir una línia de finançament de préstecs bonificats per a la promoció d'HPO destinats a lloguer social.

Amb aquesta Resolució es publiquen les bases reguladores que tenen per **objecte** regular la concessió d'ajuts, en forma de bonificació dels interessos d'operacions de préstec, per al finançament de promocions d'habitatges amb protecció oficial destinats a lloguer en règim general, si bé està pendent de publicació la convocatòria corresponent.

Les principals **característiques** de les bases són:

- **Actuacions incloses:** els projectes de promoció de nous habitatges amb protecció oficial de lloguer en règim general en els municipis que consten en l'annex 2. L'adquisició del sòl on es construeixi la promoció d'habitatges, així com els aparcaments, els trasters o els locals de la promoció, no s'inclouen entre les actuacions objecte dels ajuts.
- **Beneficiaris:** són els promotors d'habitatges públics o privats amb seu social o operativa a Catalunya, que compleixin els requisits de la base i en cas d'ens públics que no estiguin subjectes al principi de prudència financera.

- **Quantia:** els ajuts consisteixen en la bonificació d'interessos d'un préstec concedit per l'ICF, com a únic creditor, en les condicions que preveu la base 5.4., per a projectes de promoció d'habitatges amb protecció oficial, que prèviament l'AHC consideri elegibles. La bonificació serà del 2,25% del tipus d'interès aplicable a la part del préstec que correspon a l'execució dels habitatges (s'exclouen els trasters i aparcaments).
- **Tipologia dels projectes:**
  - Les promocions d'HPO s'han d'ubicar en qualsevol dels municipis que consten en l'annex 2.
  - Requisits dels habitatges: superfície útil màxima 70m<sup>2</sup>, certificat energètic B.
  - Destinació a lloguer per un termini, segons amortització del préstec, mínim de 25 anys. Preu màxim de lloguer 6,4€/m<sup>2</sup> i els adjudicataris amb ingressos no superiors a 3,5 vegades l'IRSC.
  - El RSHPO ha de justificar que disposa d'un nombre de sol·licitants inscrits suficients per cobrir com a mínim el 50% dels habitatges de la promoció.
- **Pressupost protegible:** cost total d'execució dels habitatges, inclosos impostos i taxes repercutibles i honoraris corresponents, amb el límit de 100.000€ per cada habitatge de la promoció finançada.
- **Termini d'execució de la promoció:** 36 mesos a comptar de la resolució de qualificació provisional, prorrogables per l'AHC de forma excepcional.
- **Sol·licitud del préstec:** de forma telemàtica i amb el formulari que es pot trobar a <http://www.icf.cat>.
- **Procediment de concessió de l'ajut:** és el de concurrència no competitiva i es resolen per ordre d'entrada al Registre fins a exhaurir el pressupost.

Presentació sol·licitud del préstec, l'ICF cita el sol·licitant per a què demani la qualificació provisional a l'AHC i l'ajut de bonificació d'interessos; tramitació de la qualificació provisional; elaboració d'un informe d'elegibilitat del projecte i si aquest és favorable s'expedeix pel RSHPO certificat que justifiqui que el nombre d'inscrits cobreix el 50% dels habitatges i l'ICF analitza la viabilitat econòmica amb un estudi de risc financer de l'operació que dictamina l'aprovació i estableix les condicions financeres de l'operació. Finalment l'AHC emet la resolució de concessió de l'ajut i l'ICF s'encarrega de la instrumentació del préstec i de la gestió.

- **Justificació de les actuacions** objecte de l'ajut es tindrà per efectuada en el moment que s'obtingui la resolució de qualificació definitiva d'HPO, sempre que s'obtingui un certificat energètic com a mínim de nivell B.
- **Pagament** del subsidi d'interessos s'aplicarà a cada rebut i anirà a càrrec d'un Fons de Bonificació d'Interessos creat a l'efecte per l'AHC.
- **Compatibilitat** amb ajuts, prestacions o subvencions d'altres administracions públiques si la suma dels imports concedits no supera la totalitat del pressupost protegible.

## **Consorci de l'Habitatge de Barcelona**

**ANUNCI de 25 de juliol de 2017, sobre la modificació de la convocatòria general d'ajuts per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial i d'habitatges a la ciutat de Barcelona per l'any 2017 (ref. BDNS 340201).**

DOGC núm. 7520, de 20 de desembre de 2017  
Consorci de l'Habitatge de Barcelona

La modificació aprovada consisteix en l'**ampliació de l'import** de la convocatòria en 20.107.140,68 euros, dels quals 3.000.000 euros corresponen a l'aportació de la Generalitat de Catalunya al consorci de l'Habitatge de Barcelona per ajuts a la rehabilitació del 2017; i 17.707.140,68 euros corresponen a la incorporació de romanents al Consorci de l'Habitatge de Barcelona de la convocatòria 2016 d'ajuts a la rehabilitació.

També s'estableixen els percentatges subvencionats en determinades actuacions.

**ANUNCI de 4 de desembre de 2017, sobre la modificació de la convocatòria per a la concessió de prestacions per al pagament del lloguer a la ciutat de Barcelona per l'any 2017 (DOGC núm. 7456 de 18.11.2017) (ref. BDNS 357609).**

DOGC núm. 7520, de 20 de desembre de 2017  
Consorci de l'Habitatge de Barcelona

La modificació aprovada consisteix en l'**ampliació de la dotació** pressupostària amb un import de 3.700.000 euros, d'aquesta manera la dotació total de les prestacions per al pagament del lloguer a la ciutat de Barcelona per al 2017, ascendeix a 11.200.000 euros.

També suposa la **modificació** de determinats aspectes de les bases de la convocatòria (apartats 5.d, 5.g i 8.3) així com la taula IRSC aplicable i que consta en l'annex 1 de les bases.

## **4. Mesures hipotecàries**

Àmbit estatal

### **Índex i tipus de referència préstecs hipotecaris**

**RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 2 d'octubre, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.**

**[BOE núm. 238, de 3 d'octubre de 2017](#)**

**RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 2 d'octubre, per la qual es publiquen els Índex i tipus de referència aplicables per al càlcul del valor de mercat en la compensació per risc de tipus d'interès dels préstecs hipotecaris, així com per al càlcul del diferencial a aplicar per a l'obtenció del valor de mercat dels préstecs o crèdits que es cancel·len anticipadament.**

**[BOE núm. 261, de 28 d'octubre de 2017](#)**

**RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 18 d'octubre, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.**

**[BOE núm. 252, de 19 d'octubre de 2017](#)**

**RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 2 de novembre, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.**

**[BOE núm. 267, de 3 de novembre de 2017](#)**

**RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 2 de novembre, per la qual es publiquen els Índex i tipus de referència aplicables per al càlcul del valor de mercat en la compensació per risc de tipus d'interès dels préstecs hipotecaris, així com per al càlcul del diferencial a aplicar per a l'obtenció del valor de mercat dels préstecs o crèdits que es cancel·len anticipadament.**

**[BOE núm. 270, de 7 de novembre de 2017](#)**

**RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 17 de novembre, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.**

**[BOE núm. 280, de 18 de novembre de 2017](#)**

**RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, d'1 de desembre, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.**

**[BOE núm. 293, de 2 de desembre de 2017](#)**

**RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, d'1 de desembre, per la qual es publiquen els Índex i tipus de referència aplicables per al càlcul del valor de mercat en la compensació per risc de tipus d'interès dels préstecs hipotecaris, així com per al càlcul del diferencial a aplicar per a l'obtenció del valor de mercat dels préstecs o crèdits que es cancel·len anticipadament.**

**[BOE núm. 304, de 15 de desembre de 2017](#)**

**RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 19 de desembre, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.**

**[BOE núm. 308, de 20 de desembre de 2017](#)**

Àmbit autonòmic

**Servei d'Intermediació en deutes de l'habitatge (SIDH)**

**NOTA DE PREMSA de la Generalitat de Catalunya de 27 de novembre de 2017: Cardedeu compta amb un punt del Servei d'Intermediació en Deutes de l'Habitatge.**

**[Enllaç nota de premsa](#)**

El **Servei d'intermediació en deutes de l'habitatge (SIDH)** ofereix de forma gratuïta assessorament i intermediació per a les persones que tinguin dificultats per afrontar els deutes en l'àmbit de l'habitatge, amb l'objectiu d'evitar la pèrdua de l'habitatge principal i prevenir situacions d'emergència habitacional i de risc d'exclusió residencial.

Així la Diputació de Barcelona, en col·laboració amb la Generalitat (Ofideute), el Col·legi d'Advocats de Barcelona, els consells comarcals i els ajuntaments ha endegat el SIDH amb l'objectiu d'augmentar i estendre els punts **d'atenció a les famílies que tenen problemes per fer front als deutes hipotecaris**, així com establir una **acció coordinada i un model i circuit únic de mediació** en tot el territori de la demarcació de Barcelona.

S'accedeix al SIDH a través de l'Oficina Local d'Habitatge de l'ajuntament o del consell comarcal i una vegada feta la comprovació de les condicions d'accés -ser propietari d'un únic habitatge que s'utilitzi com habitatge principal i no poder afrontar el pagament de la hipoteca-, les famílies son entrevistades per lletrat especialitzat que fa una proposta de modificació de les condicions del deute, proposta que es trameta a Ofideute que farà la mediació amb l'entitat financera corresponent.

## 5. Mesures econòmiques, financeres i tributàries

### Àmbit estatal

#### Coeficients d'actualització cadastral

**REIAL DECRET LLEI 20/2017, de 29 de desembre, pel qual es prorroguen i aproven diverses mesures tributaries i altres mesures urgents en matèria social.**

#### BOE núm. 317, de 30 de desembre de 2017

Prefectura de l'Estat

Entrada en vigor el 30 de desembre de 2017

A falta d'aprovació de la Llei de Pressupostos per part del Govern espanyol, s'han aprovat les mesures urgents de caire tributari, social i d'altres, mitjançant l'instrument normatiu del Reial Decret Llei.

El Reial Decret Llei 20/2017, entre d'altres disposicions estableix els **coeficients d'actualització dels valors cadastrals** per al 2018, valor que té una repercussió directa i immediata en l'Impost sobre Béns Immobles i per tant en el finançament municipal.

Any d'entrada en vigor de la ponència de valors	Coeficient d'actualització
1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989 y 1990	1,08
1994	1,07
1995	1,06
1996	1,05
1997, 1998, 1999 y 2000	1,04
2001, 2002 y 2003	1,03
2005, 2006, 2007, 2008, 2009 y 2010	0,96
2011	0,95
2012	0,91

#### Llindars dels contractes del sector públic

**ORDRE HFP/1298/2017, de 26 de desembre, per la qual es publiquen els llindars dels diferents tipus de contractes a efectes de la contractació del sector públic a partir de l'1 de gener de 2018**

#### BOE núm. 316, de 29 de desembre de 2017

Ministeri d'Hisenda i Funció Pública

Entrada en vigor l'1 de gener de 2018

Amb aquesta Ordre es transposen a l'ordenament jurídic espanyol els Reglaments de la Unió Europea pels quals es modifiquen les Directives 2014/25/UE, 2014/24/UE, 2014/23/UE i 2009/81/CE del Parlament Europeu i del Consell, pel que fa als **llindars d'aplicació en els procediments d'adjudicació de contractes**, l'entrada en vigor dels quals es produirà l'1 de gener de 2018, data en la qual seran directament aplicables en cada Estat membre.

De conformitat amb la nova regulació respecte a la Llei de Contractes del Sector Públic RDL 3/2011, estaran subjectes a regulació harmonitzada a raó del seu import:

- **Contractes d'obres**, de **concessió d'obres** i de **concessió de serveis** el valor estimat dels quals sigui igual o superior a **5.548.000 euros** (abans 5.225.000 euros)
- **Contractes de subministraments** i els **contractes de serveis** el valor estimat dels quals sigui igual o superior a **221.000 euros** (abans 209.000 euros), en els casos en què l'òrgan de contractació no pertanyi a l'Administració General de l'Estat, els seus organismes autònoms o les Entitats Gestores i Serveis Comuns de la Seguretat Social. O bé quan el seu valor estimat sigui igual o superior a **144.000 euros** (abans 135.000 euros) si pertanyen a les administracions esmentades.



## 6. Altra normativa d'interès local

### Àmbit estatal

#### Resolució alternativa de litigis en matèria de consum

**LLEI 7/2017, de 2 de novembre, per la qual s'incorpora a l'ordenament jurídic espanyol la Directiva 2013/11/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 21 de maig de 2013, relativa a la resolució alternativa de litigis en matèria de consum**

**[BOE núm. 268, de 4 de novembre de 2017](#)**

**Prefectura de l'Estat**

Entrada en vigor el 5 de novembre de 2017

Aquesta Llei incorpora a l'ordenament espanyol **la Directiva 2013/11/UE**, garantint l'existència d'entitats de resolució alternativa de litigis en matèria de consum establertes a Espanya que compleixin amb els requisits, garanties i obligacions que s'exigeixen a nivell europeu.

Es regula l'acreditació d'aquestes entitats per l'autoritat competent, que les inclourà en un llistat nacional d'entitats acreditades, del qual se'n donarà trasllat a la Comissió Europea.

La **finalitat** de la Llei és garantir als consumidors residents a la Unió Europea l'accés a **mecanismes de resolució alternativa de litigis en matèria de consum** que siguin d'alta qualitat per ser independents, imparcials, transparents, efectius, ràpids i justos.

La Llei s'estructura en un Títol Preliminar i 3 Títols, que recullen 45 articles, 3 disposicions addicionals, una derogatòria i 8 disposicions finals.

Així principalment la Llei regula el següent:

- Determina els **requisits** que han de reunir les entitats de resolució alternativa de litigis a fi que es puguin incloure en el llistat d'entitats acreditades per cada autoritat competent.
- Regula el **procediment** per a l'acreditació de les entitats de resolució alternativa de litigis en matèria de consum.
- Estableix les **obligacions** que han d'assumir les entitats acreditades.
- Regula els **mecanismes per garantir el coneixement pels consumidors** de l'existència d'aquestes entitats a través de l'establiment de l'obligació d'informació dels empresaris -tipificant l'incompliment com infracció sancionable en matèria de protecció dels consumidors-, i de l'actuació de les Administracions Públiques competents –informació al Centre Europeu del Consumidor, assistència jurídica als litigis transfronterers i cooperació amb les entitats acreditades-.

En conseqüència la Llei **modifica** la següent normativa estatal:

- Article 21, apartats 3 i 4 del Text Refós de la Llei General per a la Defensa dels Consumidors i Usuaris aprovat per Reial Decret Legislatiu 1/2007, en el sentit que incorpora la nova obligació d'informació dels empresaris sobre la resolució alternativa de litigis de consum.
- Articles 37 i 49 del Reial Decret 231/2008 pel qual es regula el Sistema Arbitral de Consum, a fi d'adaptar el procediment als requisits exigits en aquesta llei pels procediments de resolució alternativa, especialment en quan al termini màxim de resolució del conflicte.

## Contractes del Sector Públic

**LLEI 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014**

### BOE núm. 272, de 9 de novembre de 2017

Prefectura de l'Estat

Entrada en vigor, amb caràcter general, el 9 de març de 2018

Nota Informativa de 29/11/2017 de la Secretaria General de la Diputació de Barcelona sobre les principals novetats derivades de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.

Aquesta Llei **transposa** a l'ordenament espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE de concessions i la 2014/24/UE de contractació pública.

**Disposició derogatòria:** queda derogat el Text Refós de la llei de contractes del sector públic aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

**El règim transitori s'aplica als:**

- Expedients iniciats després de la seva entrada en vigor. Es consideren iniciats els expedients, en el cas dels procediments oberts, des de la publicació de la licitació i, en el cas dels procediments negociats sense publicitat, des de la seva aprovació.
- Expedients iniciats abans de la seva entrada en vigor però adjudicats després en allò relatiu als seus efectes, compliment i extinció, inclosa la seva modificació, durada i règim de pròrrogues.

**Objecte de la llei:**

- Adaptació a la normativa comunitària
- Disseny d'un sistema de contractació pública basat en els principis d'eficiència, transparència, **integritat**, igualtat de tracte, no discriminació i proporcionalitat.
- Prioritzar la millor relació qualitat-preu per a l'obtenció de la millor oferta mitjançant la incorporació, a més dels criteris econòmics com el preu i la rendibilitat, també dels relatius a la qualitat, per aconseguir objectius de tipus social, medi ambiental, d'innovació i de defensa de la competència.
- Contractació electrònica

- Simplificació de tràmits, reducció de càrregues administratives i agilitza els procediments de contractació pública.

**Àmbit subjectiu:** con l'anterior LCSP es continua distingint el règim jurídic dels contractes públics segons la naturalesa de l'ens contractant, sigui i no poder adjudicador, i s'amplia a partits polítics i organitzacions sindicals i empresarials, i associacions i fundacions vinculades quan el seu finançament sigui majoritàriament públic i es tracti de contractes subjectes a regulació harmonitzada.

**Àmbit objectiu:** es continua distingint entre contractes subjectes i no subjectes a regulació harmonitzada. El llindar s'estableix en:

- Serveis i subministraments: VEC igual o superior a 209.000€
- Obres: VEC igual o superior a 5.225.000€

Es defineixen amb més precisió els contractes exclosos, com els convenis, encomanes de gestió, contractes d'investigació, desenvolupament i innovació, els demanials i els patrimonials, els financers i els de serveis relacionats amb campanyes polítiques.

**Les principals novetats són:**

- Desapareix la distinció dels contractes de serveis en categories.
- Desapareix el contracte de gestió de serveis públics i, per tant, les tradicionals formes de gestió de serveis públics.

Per contractar la gestió d'un servei públic, caldrà utilitzar:

- la concessió de serveis públics si es transfereix el risc operacional al contractista (arts. 15 i 284 i concordants) o

- el contracte de serveis si no es produeix la dita transferència i el risc operacional de la gestió del servei públic és assumit per l'Administració (arts. 17 i 312 i concordants).

- La concessió d'obres i de serveis exigeix sempre la transferència del risc operacional de l'Administració al concessionari.
- El contracte mixt és objecte d'una àmplia regulació que distingeix entre la preparació i l'adjudicació, que es regirà per les normes del contracte que contingui la prestació principal, i els efectes i l'extinció, en què s'atendrà a les normes aplicables a les diferents prestacions fusionades (arts. 18, 34.2 i 122.2).
- Se suprimeix el contracte de col·laboració públicoprivada.
- S'incorpora una nova i exhaustiva regulació del "mitjà propi" de l'Administració, sota la denominació "encàrrecs a mitjans propis", tot reforçant-se les exigències per a la seva utilització, com ara la necessitat que el "mitjà propi" (arts. 32 i 33 i DF 4a.3).
- Se suprimeix la qüestió de nul·litat.

- S'amplia l'objecte del recurs especial en matèria de contractació, que és potestatiu i gratuït, als contractes amb VEC superior a 100.000 EUR (serveis, subministraments i administratius especials) o a 3 MEUR (obres i concessions), a les modificacions contractuals i als encàrrecs a mitjans propis (art. 44 i següents).
- Se suprimeix la classificació per als contractes de serveis, es manté per als contractes d'obres de VEC igual o superior a 500.000 € i s'amplien els mitjans d'acreditació dels requisits dels productes, obres o serveis (art. 77).
- S'homogeneïtzen totes les expressions referides al valor dels contractes a efectes de claredat, especificant-se s'inclouen o no l'IVA. El pressupost base de licitació inclou l'IVA (arts. 100, 101, 102 i concordants).
- S'introdueix una nova regulació de la divisió dels contractes en lots que és la regla general (art. 99).
- El règim de revisió de preus s'adapta a la Llei 2/2015, 30.3, de desindexació de l'economia espanyola.
- S'incorpora la regulació de les consultes preliminars del mercat (art. 115).
- Es **modifiquen a la baixa els llindars dels contractes menors** i s'incorporen noves exigències per a la seva tramitació (art. 118).
  - Obres: VEC inferior a **40.000 €**
  - Serveis i subministraments: VEC inferior a **15.000 €**
- En el cas dels contractes de serveis, es reintrodueix l'exigència d'incorporar a l'expedient l'informe d'insuficiència de mitjans i publicar-lo en el PC (arts. 63.3.a) i 116.4.f).
- S'incorpora el règim comunitari en matèria de publicitat (arts. 134, 135, DA 5a. i annex III).
- S'imposa la incorporació de consideracions de tipus social, medi ambiental i d'innovació, bàsicament com a condicions de solvència, com a criteris d'adjudicació o com a condicions especials d'execució, sempre que estiguin vinculades a l'objecte del contracte.
- Es simplifica el règim de publicitat i els procediments d'adjudicació per a reduir terminis:
  - Es crea un procediment obert simplificat (art. 159).
  - Es suprimeix el procediment negociat per raó de la quantia, i el procediment negociat per a obres i serveis complementaris que passa a ser un supòsit de modificació contractual imprevista (arts. 166 i següents).
  - Es crea el procediment d'associació per a la innovació (art. 177 i següents).
- Es concreta el contingut de la declaració responsable, que s'amplia a tots els contractes recollint la normativa comunitària, i de la definició i càlcul del cicle de vida i de les ofertes anormalment baixes (arts. 140, 148 i 149) .

- S'incorporen variacions en el règim de modificació dels contractes (arts. 203 a 207).
- Es modifica el règim de subcontractació (arts. 215 a 217 i DA 51a).
- Es modifica el règim dels acords marc com a tècnica de racionalització de la contractació (arts. 219 a 222).
- S'incorpora una nova regulació de les meses de contractació (arts. 326 i 327 i DA 2a.7).
- S'amplia la regulació de les especialitats del règim de contractació de les entitats locals (DA 2a. i 3a.):
  - Distribució de competències entre les presidències i els plens de les entitats locals –els llindars inclouen les eventuals pròrrogues–, distingint entre contractes administratius, d'una banda, i contractes privats i patrimonials, d'altra (DA 2a.1 i 2 i 9 i 10).
  - Els actes de fiscalització dels expedients de contractació corresponen a l'òrgan interventor i abastaran la valoració sobre les seves repercussions amb relació al compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, excepte en el cas dels contractes menors (DA 3a.3).
  - Els informes que la Llei assigna als serveis jurídics corresponen a la Secretaria, essent preceptius per a l'aprovació d'expedients de contractació, modificació de contractes, revisió de preus, pròrrogues, manteniment de l'equilibri econòmic financer, interpretació i resolució de contractes. També correspon a la Secretaria la coordinació de les obligacions de publicitat i d'informació en matèria de transparència, accés a la informació i bon govern (DA 3a.8).
- S'incorporen noves normes de lluita contra la corrupció i de prevenció de conflicte d'interessos i s'amplien els supòsits de prohibició de contractar amb directa vinculació amb el principi d'integritat (arts. 71 i següents i 140.1.3r).
- S'introdueix una nova regulació del Perfil de Contractant (PC) i del Registre de Contractes del Sector Públic al que s'hauran de comunicar les dades dels contractes d'import igual o superior a 5.000 € (art. 63 i següents).
- S'aposta per la contractació electrònica en els termes i terminis fixats a la pròpia Llei (arts. 140.1.4rt., 156.3.c), DA 15a., 16a. i 17a. i DF 6a.).

## Àmbit autonòmic

### **Impost sobre actius no productius de les persones jurídiques**

**RECURS D'INCONSTITUCIONALITAT núm. 4063-2017, contra l'article 3.1., apartats a) i b) i incís de l'article 6, relatiu a les "entitats que, sense tenir personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica o patrimoni separat susceptible d'imposició, definides con a obligats tributaris per la normativa**

tributària general “ de la Llei de la Generalitat de Catalunya 6/2017, del 9 de maig, de l'impost sobre els actius no productius de les persones jurídiques.

[DOGC núm. 7516, de 14 de desembre de 2017](#)

Tribunal Constitucional

**S'aixeca la suspensió** de la vigència de l'article 3.1, apartats a) i b), de la Llei de la Generalitat de Catalunya 6/2017, del 9 de maig, de l'impost sobre els actius no productius de les persones jurídiques, així com de l'incís de l'article 6 de l'esmentada Llei, relatiu a "les entitats que, sense tenir personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica o patrimoni separat susceptible d'imposició, definides com a obligats tributaris per la normativa tributària general".

La suspensió es va produir amb l'admissió de l'esmentat Recurs d'inconstitucionalitat i va ser publicada al BOE núm. 233, de 27 de setembre de 2017.

### III - METODOLOGIA

L'Habitatge i Món Local - Actualitat Normativa, és el resultat d'una cerca que es realitza diàriament, seguint una metodologia ben definida i agrupa i ordena els resultats obtinguts d'acord amb els criteris temàtic, de jerarquia normativa i cronològic.

En cada un dels cinc apartats que integren l'informe organitzats segons la matèria (territori i urbanisme, habitatge i rehabilitació, mesures hipotecaries, mesures econòmiques, financeres i tributàries i altra normativa d'interès local) s'hi relacionen les disposicions normatives, els projectes legislatius, les notes de premsa oficials i, si s'escau, la jurisprudència destacada en la matèria.

La metodologia de cerca és la següent:

- Disposicions normatives d'àmbit estatal i autonòmic català:

Butlletí Oficial de l'Estat (BOE): [http://www.boe.es/diario\\_boe/](http://www.boe.es/diario_boe/)

Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC):

<http://www20.gencat.cat/portal/site/DOGC>

Cercador de Diaris Oficials (CIDO): <http://www.diba.cat/cido/>

- Projectes legislatius en tràmit parlamentari i puntualment avantprojectes i proposicions de llei:

Congrés de Diputats:

<http://www.congreso.es/portal/page/portal/Congreso/Congreso/Publicaciones>

Parlament de Catalunya: <http://www.parlament.cat/web/documentacio>

CIDO - projectes legislatius: <http://www.diba.cat/cido/>.

- Jurisprudència:

Poder Judicial: <http://www.poderjudicial.es/cgpi/>

Tribunal Constitucional: <http://www.tribunalconstitucional.es/>

Tribunal Suprem: [http://www.poderjudicial.es/cgpi/es/Poder\\_Judicial/Tribunal\\_Supremo](http://www.poderjudicial.es/cgpi/es/Poder_Judicial/Tribunal_Supremo)

I a través de cercadors de bases de dades jurídiques privades com WESTLAW:

<http://www.westlaw.es/> o LA LEY: <http://www.laley.es/>

- Altres pàgines web consultades són:

Ministeri de Foment, Direcció General de Sòl i Polítiques Urbanes:

[http://www.fomento.gob.es/mfom/lang\\_castellano/](http://www.fomento.gob.es/mfom/lang_castellano/) i <http://siu.vivienda.es/portal/>

Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya / Habitatge i

Millora Urbana: <http://www20.gencat.cat/portal/site/habitatge/>

Acords de Govern de la Generalitat de Catalunya:

[http://www.gencat.cat/acordsdegovern/novena\\_legislatura.htm](http://www.gencat.cat/acordsdegovern/novena_legislatura.htm)

Sala de Premsa de la Generalitat de Catalunya:

[http://premsa.gencat.cat/pres\\_fsvp/0/home.html](http://premsa.gencat.cat/pres_fsvp/0/home.html)

Habitatge, Urbanisme i Activitats de la Diputació de Barcelona:

<http://www.diba.cat/web/hua/implantacio/adreces>

Federació de Municipis de Catalunya: <http://www.fmc.cat/>

Associació Catalana de Municipis: <http://www.acm.cat/>

Il·lustre Col·legi d'Advocats de Barcelona (novetats jurídiques): <http://www.icab.cat/>





**Diputació  
Barcelona**

**Àrea de Territori  
i Sostenibilitat**

Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats

**Oficina d'Habitatge**

Comte d'Urgell, 187, 2n pis · Edifici del Rellotge

08036 Barcelona

Tel. 934 022 932 · Fax 934 022 891

[www.diba.cat](http://www.diba.cat)