

# Habitatge i Món Local

Actualitat Normativa

abril – juny 2019

Observatori Local d'Habitatge



Diputació  
Barcelona

**Coordinació:**

David Mongil

**Documentació i redacció:**

Núria Alonso

**Disseny i maquetació:**

Lena Vidal

**Edició:**

Raquel M. Buschiazzo

© Diputació de Barcelona 2019

# PRESENTACIÓ

L'informe Habitatge i Món Local - Actualitat Normativa, es concep com una publicació periòdica de caràcter trimestral, que recull l'actualitat normativa en matèria d'habitatge i d'interès en l'àmbit local.

La Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats (GSHUA) de la Diputació de Barcelona, elabora aquesta publicació des de l'any 2010, amb l'objectiu principal d'oferir una eina de suport i d'actualització permanent a tots els professionals que realitzen tasques de planificació, disseny, implementació, desenvolupament o gestió de les polítiques d'habitatge a nivell local.

L'Habitatge i Món Local ha evolucionat en aquests anys adaptant-se a les noves tendències legislatives conseqüència del canvi de prioritats en les polítiques públiques d'habitatge, i el seu contingut ve condicionat per la interrelació del sector de l'habitatge amb d'altres àmbits com l'ordenació del territori, l'urbanisme, el sector hipotecari, i l'econòmic i el financer, que es troben directament o indirectament relacionats amb l'habitatge.

Així la classificació per matèries es concreta actualment en els següents apartats:

- Territori i urbanisme.
- Habitatge i rehabilitació.
- Mesures de foment, subvencions i ajuts
- Mesures hipotecàries.
- Mesures econòmiques, financeres i tributaries.
- Altra normativa d'interès local.

També durant aquest període s'han ampliat els mitjans de difusió del document a través del Butlletí a la web de la Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats de la Diputació de Barcelona, en clau d'Observatori Local d'Habitatge.

Desitjo que aquesta publicació sigui d'interès i utilitat per tots aquells que us dediqueu a les polítiques locals d'habitatge i que us permeti continuar treballant pel dret a un habitatge digne i adequat.

Maria Xalabarder  
Gerent de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats

# ÍNDIX

<b>I - DESTAQUEM .....</b>	<b>1</b>
<b>II – ACTUALITAT NORMATIVA .....</b>	<b>3</b>
<b>1. Territori i urbanisme.....</b>	<b>3</b>
<b>Àmbit autonòmic català.....</b>	<b>3</b>
<b>ACORD DE GOVERN de 24 d'abril</b> , pel qual s'aprova el Pla normatiu de l'Administració de la Generalitat de Catalunya per als anys 2019-2020. ....	3
<b>ANUNCI</b> pel qual se sotmet a informació pública el projecte d'ordre sobre normalització de les claus urbanístiques i els requeriments tècnics de presentació dels instruments de planejament urbanístic. ....	4
<b>2. Habitatge i rehabilitació .....</b>	<b>5</b>
<b>Àmbit estatal .....</b>	<b>5</b>
<b>RECURS D'INCONSTITUCIONALITAT n.º 2208-2019</b> , contra el REIAL DECRET-LLEI 7/2019, d'1 de març, de mesures urgents en matèria d'habitatge i lloguer.....	5
<b>Àmbit autonòmic català.....</b>	<b>5</b>
<b>ACORD de la Mesa del Parlament</b> pel qual es constata i es comunica la caducitat per la no tramitació del DECRET LLEI 5/2019, de 5 de març, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge (tram. 203-00013/12).....	5
<b>DECRET LLEI 9/2019, de 21 de maig</b> , de mesures urgents en matèria de contenció de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatge i de modificació del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya en l'àmbit de la penyora. ....	6
<b>DICTAMEN 4/2019, de 17 de juny</b> , del CONSELL DE GARANTIES ESTATUTARIES DE CATALUNYA, sobre el DECRET LLEI 9/2019, de 21 de maig, de mesures urgents en matèria de contenció de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatge i de modificació del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya en l'àmbit de la penyora. ....	7
<b>RESOLUCIÓ TES/987/2019, de 15 d'abril</b> , per la qual es publica el Reglament de la Mesa de Valoració de situacions d'emergències econòmiques i socials de Catalunya.....	8
<b>3. Mesures de foment, ajuts i subvencions .....</b>	<b>10</b>
<b>Àmbit autonòmic català.....</b>	<b>10</b>
<b>RESOLUCIÓ TES/816/2019, de 29 de març</b> , per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer. ....	10

<b>RESOLUCIÓ TES/935/2019, d'11 d'abril</b> , per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer per a l'any 2019. ....	10
<b>RESOLUCIÓ TES/1063/2019, de 23 d'abril</b> , per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència competitiva, de les subvencions per al finançament de projectes i actuacions d'entitats i associacions veïnals dels barris d'habitatges administrats o gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a l'any 2019 (ref. BDNS 450856) .....	11
<b>RESOLUCIÓ TES/1300/2019, de 13 de maig</b> , per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions per al foment de la rehabilitació d'edificis de tipologia residencial .....	12
<b>RESOLUCIÓ TES/1530/2019, de 4 de juny</b> , per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva i no competitiva, de les subvencions per al foment de la rehabilitació d'edificis de tipologia residencial per a l'any 2019 (ref. BDNS 458061) .....	12
<b>RESOLUCIÓ TES/1363/2019, de 20 de maig</b> , per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva i no competitiva, de les subvencions per al foment de la rehabilitació d'edificis de tipologia residencial dels barris gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.....	14
<b>RESOLUCIÓ TES/1584/2019, d'11 de juny</b> , per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva i no competitiva, de les subvencions per al foment de la rehabilitació d'edificis de tipologia residencial dels barris gestionats per l'Agència de l'habitatge de Catalunya per a l'any 2019. (ref. BDNS 460572) .....	15
<b>RESOLUCIÓ TES/1454/2019, de 27 de maig</b> , per la qual s'aproven les bases reguladores per a l'accés a les subvencions del programa de foment del parc d'habitatges de lloguer o cessió d'ús del Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla estatal d'habitatge 2018-2021. ....	16
<b>RESOLUCIÓ TES/1675/2019, de 19 de juny</b> , per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions del Programa de foment del parc d'habitatges de lloguer o cessió d'ús del Reial Decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla estatal d'habitatge 2018-2021 (ref. BDNS 462276).....	17
<b>RESOLUCIÓ TES/1692/2019, de 20 de juny</b> , per la qual s'aproven les bases reguladores per a l'accés a ajuts en forma de bonificació dels interessos d'operacions de préstec, per al finançament de promocions d'habitatges amb protecció oficial i allotjaments col·lectius protegits destinats a lloguer en règim general. ....	18
<b>RESOLUCIÓ TES/1864/2019, de 5 de juliol</b> , per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, d'ajuts en forma de bonificació dels interessos d'operacions de préstec, per al finançament de promocions d'habitatges amb protecció oficial i allotjaments col·lectius protegits destinats a lloguer en règim general per a l'any 2019 (ref. BDNS 465105).....	19

**RESOLUCIÓ TES/1529/2019, de 4 de juny**, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència competitiva, de les subvencions a les entitats que integren l'Administració local de Catalunya que gestionen habitatges que formen part del Fons d'habitatge de lloguer destinat a polítiques socials, per a l'any 2019 (ref. BDNS 458059)..... 20

**RESOLUCIÓ PRE/1527/2019, de 4 de juny**, per la qual se seleccionen les operacions de les entitats locals susceptibles de cofinançament pel PO FEDER de Catalunya 2014-2020, eixos prioritaris 4 i 6. .... 21

#### **4. Mesures hipotecàries ..... 22**

##### **Àmbit estatal ..... 22**

**REIAL DECRET 309/2019, de 26 d'abril**, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 5/2019, de 15 de març, reguladora dels contractes de crèdit immobiliari i s'adopten altres mesures en matèria financera..... 22

**ORDRE ECE/482/2019, de 26 de abril**, per la qual es modifiquen l'Ordre EHA/1718/2010, d'11 de juny, de regulació i control de la publicitat dels serveis i productes bancaris, i l'Ordre EHA/2899/2011, de 28 d'octubre, de transparència i protecció del client de serveis bancaris. .... 22

**INSTRUCCIÓ de 13 de juny de 2019**, de la Direcció General dels Registres i Notariat, sobre el dipòsit de condicions generals de la contractació i el reflex en les escriptures de préstec i en el Registre de Propietat, des de l'entrada en vigor de la Llei 5/2019, de 15 de març, reguladora dels contractes de crèdit immobiliari..... 24

**INSTRUCCIÓ de 14 de juny de 2019**, de la Direcció General dels Registres i Notariat, sobre l'ús de les plataformes informàtiques de les entitats financeres i gestories, per a la tramitació de la informació prèvia a les escriptures de préstec hipotecari, en els dies següents a l'entrada en vigor de la Llei 5/2019 de 15 de març, reguladora dels contractes de crèdit immobiliari. .... 24

**INSTRUCCIÓ de 14 de juny de 2019**, de la Direcció General dels Registres i Notariat, sobre la signatura d'operacions les quals la seva comercialització, oferta i lliurament al consumidor de la informació , s'han desenvolupat sota la vigència de la normativa anterior, formalitzant-se el préstec després de l'entrada en vigor de la Llei 5/2019, de 15 de març, reguladora dels contractes de crèdit immobiliari..... 25

**RESOLUCIÓ de 10 de juny**, de la Secretaria d'Estat d'Economia i Ajut a l'Empresa, per la qual es publica la llista d'entitats que han comunicat la seva adhesió al Codi de Bones Pràctiques per a la reestructuració viable dels deutes amb garantia hipotecària sobre l'habitatge habitual. .... 25

**RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, d'1 d'abril**, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari..... 26

**RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, d'1 d'abril**, per la qual es publiquen els Índex i tipus de referència aplicables per al càlcul del valor de mercat en la compensació per risc de tipus d'interès dels préstecs hipotecaris, així com per al

càlcul del diferencial a aplicar per a l'obtenció del valor de mercat dels préstecs o crèdits que es cancel·len anticipadament..... 26

**RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 17 d'abril**, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari..... 26

**RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 3 de maig**, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari..... 26

**RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 3 de maig**, per la qual es publiquen els Índex i tipus de referència aplicables per al càlcul del valor de mercat en la compensació per risc de tipus d'interès dels préstecs hipotecaris, així com per al càlcul del diferencial a aplicar per a l'obtenció del valor de mercat dels préstecs o crèdits que es cancel·len anticipadament. .... 26

**RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 20 de maig**, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari..... 26

**RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 3 de juny**, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari..... 27

**RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 19 de juny**, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari..... 27

**RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 3 de juny**, per la qual es publiquen els Índex i tipus de referència aplicables per al càlcul del valor de mercat en la compensació per risc de tipus d'interès dels préstecs hipotecaris, així com per al càlcul del diferencial a aplicar per a l'obtenció del valor de mercat dels préstecs o crèdits que es cancel·len anticipadament. .... 27

## **5. Mesures econòmiques, financeres i tributàries ..... 28**

### **Àmbit autonòmic català..... 28**

**RESOLUCIÓ PRE/1382/2019, de 21 de maig**, de distribució als municipis de Catalunya de la participació en els ingressos de la Generalitat integrada en el Fons de Cooperació Local de Catalunya, any 2019..... 28

**RESOLUCIÓ PRE/1405/2019, de 21 de maig**, de distribució a l'Aran i a les comarques de Catalunya de la participació en els ingressos de la Generalitat integrada en el Fons de Cooperació Local de Catalunya, any 2019. .... 28

## **6. Altra normativa d'interès local ..... 29**

### **Àmbit estatal ..... 29**

**ORDRE PCI/566/2019, de 21 de maig**, per la qual es publica l'acord del Consell de Ministres de 12 d'abril de 2019, pel qual s'aprova el Pla per l'impuls de la contractació pública socialment responsable en el marc de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014..... 29

**ORDRE HAC/555/2019, de 20 de març**, sobre els índexs de preus de la mà d'obra i materials per al segon trimestre de 2018, aplicables a la revisió de preus de contractes de les Administracions Públiques i sobre els índexs de preus dels materials específics de subministraments de fabricació d'armament i equipament per al mateix període. .... 29

**RESOLUCIÓ de 16 de maig de 2019**, de la Sots-secretaria, per la qual es publica la Resolució de 9 de maig de 2019, del president de l'Institut Nacional que modifica la resolució de 30 de gener de 2015 per la qual es dicten instruccions tècniques als Ajuntaments sobre la gestió del padró municipal. .... 30

**Àmbit autonòmic català**..... 31

**ORDRE TSF/116/2019, de 7 de juny**, per la qual s'estableix el calendari oficial de festes laborals a Catalunya per a l'any 2020..... 31

**ORDRE TSF/117/2019, de 7 de juny**, de modificació de l'Ordre TSF/225/2018, de 21 de desembre, per la qual s'estableix el calendari de festes locals a la Comunitat Autònoma de Catalunya per a l'any 2019. .... 31

**III - METODOLOGIA**..... 32



## I - DESTAQUEM

La present publicació *Habitatge i Món Local* recull l'actualitat normativa aprovada durant el segon trimestre de 2019, entre els mesos d'abril a juny, en matèria d'habitatge o relacionada i rellevant per al món local.

Les disposicions més destacades en els diferents apartats de la present edició són les següents:

En matèria de **territori i urbanisme** destaquem els projectes normatius del Departament de Territori i Sostenibilitat que conté el Pla Normatiu 2019-2020 que ha aprovat el Govern de la Generalitat. També mencionem que s'ha obert el període d'informació pública d'un projecte d'ordre sobre normalització de les claus urbanístiques i requeriments tècnics de presentació dels instruments de planejament urbanístic.

En els àmbits específics d'**habitatge i rehabilitació**, comentem per una banda, el recurs d'inconstitucionalitat interposat contra el Reial decret-Llei estatal 7/2019 que modifica la Llei d'arrendaments urbans, la Llei sobre propietat horitzontal i la Llei d'enjudiciament civil, entre d'altres.

Per altra banda, a Catalunya s'han derogat per caducitat o manca de validació parlamentària dues normes de gran transcendència en matèria d'habitatge que foren aprovades pel Govern, són el Decret Llei 5/2019 de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge i el Decret Llei 9/2019 de mesures urgents en matèria de contenció de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatge. Destaca també la publicació del nou Reglament de la Mesa de Valoració de situacions d'emergències econòmiques i socials de Catalunya, que s'ha adaptat a les disposicions de les dues lleis d'emergència en matèria d'habitatge Llei 24/2015 i Llei 4/2016.

A Catalunya, ha estat un trimestre especialment actiu en quan a la convocatòria de diversos **ajuts i subvencions**. S'han obert les convocatòries de les subvencions per al pagament del lloguer; subvencions per projectes i actuacions en els barris gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya; subvencions per a la realització d'obres de rehabilitació d'edificis d'habitatges; subvencions per al foment de la rehabilitació d'edificis d'habitatges dels barris gestionats per l'Agència; subvencions del Programa de foment de lloguer o cessió d'us derivades del Pla estatal de l'habitatge 2018-2021; els ajuts en forma de bonificació dels interessos en les operacions de préstec amb l'Institut Català de Finances per al finançament de promocions d'habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer i finalment, les subvencions a la gestió d'habitatges del Fons d'habitatges de lloguer destinat a polítiques socials.

En l'apartat sobre les **mesures hipotecàries** apuntem la normativa estatal de desenvolupament de la llei reguladora de contractes de crèdit immobiliari que va transposar a l'ordenament espanyol la Directiva comunitària en la matèria, amb la regulació de normes de transparència i protecció als clients de serveis bancaris.

En matèria de **mesures econòmiques, financeres i tributàries** destaquem la publicació de la distribució als municipis i comarques de la participació en els ingressos de la Generalitat integrada en el Fons de Cooperació Local de Catalunya.

En el darrer apartat relatiu **altra normativa d'interès local**, comentem en matèria de contractació pública l'aprovació del Pla per l'impuls de la contractació pública socialment responsable i per últim, la modificació de les instruccions tècniques als Ajuntaments sobre la gestió del padró municipal.

## II – ACTUALITAT NORMATIVA

### 1. Territori i urbanisme

Àmbit autonòmic català

#### Pla Normatiu 2019-2020 de la Generalitat

**ACORD DE GOVERN de 24 d'abril, pel qual s'aprova el Pla normatiu de l'Administració de la Generalitat de Catalunya per als anys 2019-2020.**

[Enllaç a l'acord de Govern](#)

Departament de la Presidència

Per acord del Govern de la Generalitat de Catalunya, de 24 d'abril de 2019, s'ha aprovat un **pla normatiu per als anys 2019 i 2020**, que s'articula d'acord amb l'estructura orgànica de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, i que conté la informació relativa a les iniciatives legislatives i reglamentàries del Govern la tramitació de les quals es preveu iniciar en aquest període.

En relació amb cada proposta s'indiquen els objectius públics perseguits i el calendari aproximat de realització de la consulta pública prèvia, d'inici de la tramitació –consulta interdepartamental- i d'aprovació pel Govern.

També s'hi han inclòs les relatives a les iniciatives legislatives i reglamentàries del Govern que estan en tràmit, per tal d'aportar una visió global de l'activitat de producció normativa.

El pla normatiu constitueix una manifestació dels principis de seguretat jurídica i de transparència, així com també de la resta de principis de bona regulació els quals orienten l'exercici de la potestat normativa del Govern.

Dins els objectius del **Departament de Territori i sostenibilitat** es preveu en aquest període desenvolupar la següent normativa en les matèries objecte d'aquesta publicació:

- 12) **Projecte de decret legislatiu per aprovar un Text refós en matèria de dret a l'habitatge** Consulta pública prèvia: 2n semestre 2019 Inici de tramitació: 1r semestre 2020 Aprovació pel Govern: 2n semestre 2020  
Objectius: refundre articulats de diferents normes aprovades en matèria d'habitatge.
- 16) **Projecte de decret de modificació del Reglament regulador del Registre de Sol·licitants d'Habitatges de Protecció Oficial** Consulta pública prèvia: 1r semestre 2019 Inici de tramitació: 1r semestre 2019 Aprovació pel Govern: 2n semestre 2019

- 29) **Projecte de decret que desplega la Llei de l'arquitectura** Consulta pública prèvia: 2n semestre 2019 Inici de tramitació: 1r semestre 2020 Aprovació pel Govern: 2n semestre 2020  
Objectius: elaborar el reglament que desplega la Llei de l'arquitectura per establir, entre altres, el règim jurídic, la periodicitat, la dotació econòmica i els aspectes específics de la convocatòria dels Premis Catalunya en l'Àmbit de l'Arquitectura i del Patrimoni Construït.
- 30) **Projecte de decret pel qual s'aproven els estatuts de l'Institut Català del Sòl** Consulta pública prèvia: no cal realitzar-la Inici de tramitació: 2n semestre 2019 Aprovació pel Govern: 1r semestre 2020.  
Objectius: aprovar un redactat d'estatuts per regular l'organització i el funcionament de l'Institut Català del Sòl i les seves activitats, i actualitzar les normes de funcionament, d'acord amb la Llei 4/1980, de 16 de desembre de creació d'aquest Institut, i posteriors acords del Consell d'Administració.

### **Projecte de d'ordre sobre normalització claus urbanístiques**

**ANUNCI pel qual se sotmet a informació pública el projecte d'ordre sobre normalització de les claus urbanístiques i els requeriments tècnics de presentació dels instruments de planejament urbanístic.**

#### **DOGC núm. 7877 de 17 de maig de 2019**

**Departament Territori i Sostenibilitat**

El Departament de Territori i Sostenibilitat està tramitant el Projecte d'ordre sobre normalització de les claus urbanístiques i els requeriments tècnics de presentació dels instruments de planejament urbanístic, que se sotmet a informació pública mitjançant aquest anunci.

Es pot examinar el projecte, així com les memòries, a la seu central del Departament de Territori i Sostenibilitat (av. Josep Tarradellas, 2-6, 08029 Barcelona) o bé a la pàgina web del Departament:

[http://territori.gencat.cat/ca/detalls/Article/projecte\\_ordre\\_instruments\\_planejament\\_urbanic](http://territori.gencat.cat/ca/detalls/Article/projecte_ordre_instruments_planejament_urbanic)

Es poden presentar observacions, suggeriments o al·legacions al projecte en el termini de 15 dies hàbils i s'inicia l'endemà del dia de la publicació de l'anunci al DOGC.

## 2. Habitatge i rehabilitació

### Àmbit estatal

#### Mesures urgents habitatge i lloguer

**RECURS D'INCONSTITUCIONALITAT n.º 2208-2019, contra el REIAL DECRET-LLEI 7/2019, d'1 de març, de mesures urgents en matèria d'habitatge i lloguer.**

#### BOE núm. 115, de 14 de maig de 2019

Tribunal Constitucional

El Ple del Tribunal Constitucional, per provisió de 7 de maig actual, ha acordat admetre a tràmit el recurs d'inconstitucionalitat número 2208-2019, promogut per més de cinquanta Diputats del Grup Parlamentari Popular al Congrés dels Diputats, contra el Reial decret llei 7/2019, d'1 de març, de mesures urgents en matèria d'habitatge i lloguer.

El Tribunal Constitucional ha admès a tràmit la demanda presentada pel Partit Popular (PP) contra el decret llei del lloguer aprovat pel PSOE abans de les eleccions generals del passat mes d'abril. El PP al·lega que l'aprovació d'aquesta norma impugnada no era d'extraordinària i urgent necessitat.

El recurs d'inconstitucionalitat ha estat promogut per més de 50 diputats del Grup Parlamentari Popular al Congrés dels Diputats. Els recurrents al·leguen que la norma impugnada no respecta el pressupost establert en l'art. 86.1 CE, que exigeix l'extraordinària i urgent necessitat. Tampoc les matèries vedades als decrets-lleis, per afectar el deure de contribuir (art. 31.1 CE).

El Constitucional ha acordat donar trasllat de la demanda i documents presentats al Congrés, Senat i Govern perquè puguin personar-se i formular les al·legacions que estimin convenientes.

### Àmbit autonòmic català

#### Mesures urgents per l'accés a l'habitatge

**ACORD de la Mesa del Parlament pel qual es constata i es comunica la caducitat per la no tramitació del DECRET LLEI 5/2019, de 5 de març, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge (tram. 203-00013/12)**

#### DOGC núm. 7870, de 8 de maig de 2019

Parlament de Catalunya

Efectes: des del 18 d'abril 2019

Davant la manca de suport parlamentari per a la validació i aprovació del Decret Llei, aquest va ser retirat de l'ordre del dia del Ple del Parlament.

El Decret Llei va ser aprovat pel Govern de la Generalitat amb l'objectiu de fer front al dèficit d'habitatges de protecció pública de lloguer, tenir més instruments per combatre les situacions d'emergència i els desnonaments i propiciar una moderació dels preus del lloguer dels habitatges lliures.

La Mesa del Parlament, en sessió de 25 d'abril de 2019, constata que el Decret Llei 5/2019 , de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge, **no ha estat validat** pel Parlament en el termini que estableix l'article 64.2. de l'Estatut d'Autonomia, per la qual cosa resta **derogat en data 18 d'abril de 2019**.

## **Contenció de rendes de lloguer**

**DECRET LLEI 9/2019, de 21 de maig, de mesures urgents en matèria de contenció de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatge i de modificació del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya en l'àmbit de la penyora.**

### **DOGC núm. 7881, de 23 de maig de 2019**

Departament de la Presidència

Entrada en vigor: 24 de maig de 2019

### **DOGC núm. 7890, de 5 de juny de 2019**

Correcció errades

### **DOGC núm. 7881, de 23 de maig de 2019**

Parlament de Catalunya

Derogació del Decret: des del 26 de juny de 2019

Aquesta disposició adopta mesures en relació a la contenció de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatge i modifica també la regulació de la penyora el llibre cinquè del Codi civil de Catalunya.

El Decret Llei no ha obtingut el suport parlamentari necessari per a la seva validació pel Parlament en sessió de 26 de juny de 2019 i per tant **ha estat derogat**. S'hi han oposat 69 diputats davant dels 64 diputats que han votat a favor.

En quan a la regulació de la **contenció de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatges** el Decret Llei establia que en els habitatges subjectes al règim de contenció de rendes havien de concórrer 3 circumstàncies:

1. Destinats a residència permanent de l'arrendatari
2. Situats en una àrea declarada amb mercat d'habitatge tens
3. No subjectes a un règim amb protecció oficial

S'habilitava a l'Administració (departament competent de la Generalitat, excepte per a la ciutat de Barcelona que serà competent l'Ajuntament), qualificar determinades zones del territori **d'àrees amb mercat d'habitatge tens**. Aquesta qualificació es una mesura temporal, de durada màxima 5 anys, i en el procediment per a obtenir-la s'han d'acreditar les circumstàncies que la justifiquen i precisar les mesures que s'adoptaran per revertir o atenuar la situació de mercat tens.

L'efecte pretès amb la contenció de rendes, s'instrumentava per mitjà de l'aplicació de **l'índex de referència de preus de lloguer**, que elabora el departament competent en matèria d'habitatge de la Generalitat de Catalunya.

**Els efectes de la declaració d'àrea amb mercat d'habitatge tens** eren els següents:

- **Regla General:** limitació de la quantia de la renda que pot ser convinguda en el contracte de lloguer que no pot ultrapassar el preu que les parts han considerat de referència per al lloguer d'un habitatge de característiques anàlogues, incrementat en un 10%.
- **Excepcions:**
  - Quan l'habitatge es trobava ja arrendat amb anterioritat i l'arrendador percebia una renda superior. En aquest cas es permet pactar, com a renda màxima la percebuda al final del contracte anterior.
  - En els arrendaments d'habitatges d'obra nova i els resultants d'un procés de gran rehabilitació, l'increment pot arribar fins a un 20% en els 5 anys següents a la certificació de final d'obra.

El decret preveia **normes complementàries** que articulaven la possibilitat d'actualitzar anualment la renda si així es pactava, de convenir l'assumpció de despeses generals i de serveis individuals per a l'arrendatari i de repercutir-li el cost de la realització d'obres de millora fetes després del període legal mínim de durada del contracte, elevant la renda anual fins i tot per sobre del límit establert en la regla general.

En l'àmbit processal es traslladava a l'àmbit del **judici verbal** les disputes entre les parts contractuals sobre l'import de la renda i l'eventual pretensió de reemborsament d'excessos percebuts per la part arrendadora en els contractes subjectes al règim especial de contenció de rendes.

**DICTAMEN 4/2019, de 17 de juny, del CONSELL DE GARANTIES ESTATUTARIES DE CATALUNYA, sobre el DECRET LLEI 9/2019, de 21 de maig, de mesures urgents en matèria de contenció de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatge i de modificació del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya en l'àmbit de la penyora.**

### **[Enllaç al Dictamen](#)**

El Consell de Garanties Estatutàries de Catalunya, en el DICTAMEN 4/2019, de 17 de juny, sobre el Decret llei 9/2019, de 21 de maig, de mesures urgents en matèria de contenció de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatge i de modificació del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya en l'àmbit de la penyora, va adoptar per unanimitat la conclusió que les següents disposicions del decret **no estaven emparades en l'Estatut i vulneraven la Constitució** quant a la competència de l'Estat sobre les bases de les obligacions contractuals:

- la lletra 'a' de l'article 1 (referit a l'objecte del Decret de regular les rendes dels contractes de lloguer).

- els articles del 6 al 14 (Règim de contenció de rendes).
- la disposició addicional tercera (Règim de lloguer d'habitatges de major superfície).
- les disposicions transitòries primera (Règim dels contractes vigents) i segona (Règim dels habitatges d'obra nova o rehabilitats destinats a lloguer)
- un incís de la disposició addicional primera i la disposició addicional segona sobre el règim de contenció de rendes.
- la disposició final tercera del decret, relativa a la competència de l'Estat sobre les bases de les obligacions contractuals també està fora de l'empara de l'Estatut i vulnera la Constitució.

## Reglament Mesa d'emergències

### RESOLUCIÓ TES/987/2019, de 15 d'abril, per la qual es publica el Reglament de la Mesa de Valoració de situacions d'emergències econòmiques i socials de Catalunya

#### DOGC núm. 7857, de 18 d'abril de 2019

Departament de Territori i Sostenibilitat

Agència de l'Habitatge de Catalunya

Efectes: des del 19 d'abril de 2019

Amb aquesta resolució es fa públic el nou **Reglament de la Mesa de Valoració de situacions d'emergències econòmiques i socials de Catalunya**, actualitzat i adaptat a les lleis que promouen mecanismes i mesures de protecció del dret a l'habitatge amb relació a les persones físiques residents a Catalunya que es troben en situació d'exclusió residencial o que estan en risc de trobar-s'hi, que són les següents:

- Llei 24/2015, de 29 de juliol, de mesures urgents per afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica.
- Llei 4/2016, de 23 de desembre, de mesures de protecció del dret a l'habitatge de les persones en risc d'exclusió residencial

El nou Reglament té com a **objecte** establir el règim organitzatiu i de funcionament de la Mesa de Valoració de situacions d'emergències econòmiques i socials de Catalunya, així com regular el procediment de valoració de les sol·licituds d'habitatge de les persones en situació d'emergència econòmica i social.

**L'àmbit d'actuació** de la Mesa inclou tot Catalunya, llevat dels municipis que disposen de mesa d'emergències pròpia.

La Mesa és un òrgan col·legiat tècnic de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, competent en la valoració de les situacions de vulnerabilitat i d'emergència econòmica i social de les persones en risc d'exclusió residencial descrites en el Reglament, ateses i presentades pels serveis socials bàsics municipals, i d'altres que defineixi el Pla per al dret a l'habitatge. La Mesa té la funció de proposar l'allotjament més adequat per la unitat de convivència.



El Reglament s'estructura 4 Capítols que integren 19 articles:

- **Capítol I.** Disposicions Generals (arts. 1 a 6)
- **Capítol II. Procediment de valoració de les sol·licituds (arts. 7 a 14)**
- **Capítol III. Composició i funcionament de la Mesa (arts. 15 a 17)**
- **Capítol IV.** Règim jurídic (arts. 18 a 19)

### 3. Mesures de foment, ajuts i subvencions

#### Àmbit autonòmic català

#### Subvencions per al pagament del lloguer

**RESOLUCIÓ TES/816/2019, de 29 de març, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer.**

**DOGC núm. 7846, de 3 d'abril de 2019**

Departament de Territori i Sostenibilitat

Agència de l'Habitatge de Catalunya

Efectes: des del 4 d'abril de 2019

**RESOLUCIÓ TES/935/2019, d'11 d'abril, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer per a l'any 2019.**

**DOGC núm. 7854, de 15 d'abril de 2019**

Departament de Territori i Sostenibilitat

Agència de l'Habitatge de Catalunya

Efectes: des del 16 d'abril de 2019

L'objecte de les resolucions és **aprovar les bases reguladores i obrir la convocatòria** per a la concessió de subvencions per al pagament del lloguer, en règim de concurrència pública competitiva, per facilitar l'accés i la permanència en un habitatge en règim de lloguer a sectors de població en risc d'exclusió social, per a l'any 2019.

- Persones destinatàries: persones físiques titulars d'un contracte de lloguer de l'habitatge que constitueix el seu domicili habitual i permanent i que compleixin els requisits de la base 4).
- Dotació pressupostària per al 2019: 20.000.000 euros.
- Import de la subvenció: Aquesta subvenció s'atorga per a l'any de la convocatòria.
  - Quantia : 40% de l'import del lloguer anual amb un màxim de 2.400 € anuals.
  - Per determinar aquesta quantia es tindrà en compte l'import del rebut de lloguer corresponent al mes anterior a la presentació de la sol·licitud.
  - Si amb posterioritat a la presentació de la sol·licitud i abans de dictar-se resolució, el sol·licitant aporta un nou contracte d'arrendament, una addenda al contracte vigent, o un pacte signat entre les parts, sempre i quan amb la documentació inicialment aportada es compleixin els requisits, es tindrà en compte per al càlcul de la subvenció l'import del rebut de lloguer pagat amb les noves condicions.

- Per els contractes de lloguer signats entre l'1.1.19 i la data en que s'acaba el termini de presentació de sol·licituds: la prestació serà per les mensualitats incloses entre el mes posterior a la data del contracte i el mes de desembre de 2019 ( import màxim 200 € mensuals).
- Sol·licituds: es presentaran amb imprès normalitzat a l'AHC, formalitzada i signada junt amb la documentació requerida a la base 8).
- Termini per presentar sol·licituds: 16 d'abril de 2019 fins al 7 de juny de 2019.
- Incompatibilitats: aquestes subvencions són incompatibles amb el cobrament d'altres ajuts, que provinguin de qualsevol Administració pública o d'entitats públiques o privades per a les mateixes mensualitats del mateix any i que tinguin la mateixa finalitat. També són incompatibles amb les prestacions per al pagament del lloguer del consorci de l'Habitatge de Barcelona. De manera transitòria i per les famílies que compleixin els requisits, són compatibles amb el cobrament de la renda garantida de la ciutadania.
- Període impositiu per acreditar en aquesta convocatòria és l'exercici 2017.
- Imports màxims de lloguer mensual:
  - Barcelona ciutat: 750€
  - Demarcació de Barcelona: 750€
  - Demarcació de Girona: 500€
  - Demarcació de Tarragona: 500€
  - Demarcació de Lleida: 450€
  - Les Terres de l'Ebre: 350€
  - Famílies nombroses l'import màxim de lloguer pot arribar a 900€

### **Subvencions per projectes i actuacions en els barris gestionats per l'AHC**

**RESOLUCIÓ TES/1063/2019, de 23 d'abril, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència competitiva, de les subvencions per al finançament de projectes i actuacions d'entitats i associacions veïnals dels barris d'habitatges administrats o gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a l'any 2019 (ref. BDNS 450856)**

#### **DOGC núm. 7861, de 26 d'abril de 2019**

**Departament de Territori i Sostenibilitat**

Agència de l'Habitatge de Catalunya

Efectes: des del 27 d'abril de 2019

Mitjançant aquesta resolució **s'obre la convocatòria** per a la concessió de subvencions per al finançament de projectes i actuacions d'entitats i associacions veïnals implantades en els barris d'habitatges administrats o gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a l'any 2019, fixant els terminis i condicions específiques de la convocatòria.

- Bases reguladores: es regeix la convocatòria per les bases publicades en la Resolució TES/1651/2018, d'11 de juliol, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència competitiva, de les

subvencions per al finançament de projectes i actuacions d'entitats i associacions veïnals implantades en els barris d'habitatges administrats o gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

- Dotació pressupostària: 235.508 euros, dels quals es destinen 164.856 euros a les actuacions del programa A (projectes d'actuacions comunitàries consistents en activitats de foment d'actuacions relacionades amb les comunitats de propietaris i residents) i la quantitat de 70.652 euros a les actuacions del programa B (projectes d'adequació, rehabilitació i manteniment de les dependències que constitueixen la seu de les entitats i associacions veïnals i dels espais o elements comuns).
- Termini per presentar les sol·licituds: el termini de presentació **s'inicia el 27 d'abril de 2019** i **finalitza** en el termini d'1 mes, el dia **27 de maig de 2019**.

### **Subvencions per a obres de rehabilitació d'edificis d'habitatges**

**RESOLUCIÓ TES/1300/2019, de 13 de maig, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions per al foment de la rehabilitació d'edificis de tipologia residencial**

#### **DOGC núm. 7876, de 16 de maig de 2019**

Departament de Territori i Sostenibilitat

Agència de l'Habitatge de Catalunya

Efectes: des del 17 de maig de 2019

**RESOLUCIÓ TES/1530/2019, de 4 de juny, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva i no competitiva, de les subvencions per al foment de la rehabilitació d'edificis de tipologia residencial per a l'any 2019 (ref. BDNS 458061)**

#### **DOGC núm. 7892, de 7 de juny de 2019**

Departament de Territori i Sostenibilitat

Agència de l'Habitatge de Catalunya

Efectes: des del 8 de juny de 2019

Amb aquestes disposicions **s'aproven les bases reguladores i s'obre la convocatòria** per a la concessió de subvencions per al foment de la rehabilitació d'edificis de tipologia residencial per a l'any 2019.

- Objecte: regular les actuacions que, en matèria de foment de la rehabilitació d'edificis de tipologia residencial, son susceptibles de rebre subvencions, i determinar les condicions i requisits per accedir-hi, amb la finalitat de fomentar la millora de l'eficiència energètica i la sostenibilitat, la conservació, la millora de la seguretat d'utilització i de l'accessibilitat.
- Dotació pressupostària: **8.400.000 euros**

- Actuacions subvencionables:
  - Línia 1: Actuacions de foment de la millora de l'eficiència energètica i sostenibilitat en edificis d'habitatges de tipologia residencial col·lectiva, incloent-hi les dels interiors dels habitatges sempre que estiguin vinculades a la realització d'una actuació global a l'edifici. I la millora de l'eficiència energètica i la sostenibilitat dels habitatges unifamiliars aïllats o agrupats en filera.
  - Línia 2: Actuacions de foment de la conservació, de la millora de la seguretat d'utilització i de l'accessibilitat.

En concret, se subvencionen tres tipus d'obres:

1. **Millora de l'eficiència energètica i la sostenibilitat.** Es dobla la quantitat subvencionable, que passa de 3.000 a 6.000 euros per habitatge. La subvenció és d'un 40% del pressupost de les obres i inclou els treballs que millorin l'envolupant tèrmica de l'edifici, la instal·lació de nous sistemes de calefacció, refrigeració i producció d'aigua calenta sanitària i la instal·lació d'equipaments que permetin la utilització d'energia solar fotovoltaica, biomassa o geotèrmia, entre altres.

2. **Conservació.** Se subvenciona un 40% del pressupost de les actuacions de conservació dels fonaments, estructura i instal·lacions, amb un màxim de 3.000 euros per habitatge. I en el cas d'obres de conservació de les cobertes, terrats, façanes, patis i mitgeres, l'ajut cobreix el 30% del pressupost, amb un màxim de 3.000 euros per habitatge.

3. **Millora de la seguretat i l'accessibilitat.** S'inclouen les obres d'instal·lació d'ascensors, remuntadors d'escales o rampes, etc. i se subvenciona fins a un 40% de l'actuació, amb un màxim de 4.000 euros per habitatge.

- Beneficiaris: Poden accedir a les subvencions les juntes o comunitats de propietaris, les agrupacions de juntes o comunitats de propietaris; el propietaris d'edificis residencials que no hagin atorgat la divisió horitzontal i els propietaris d'habitatges unifamiliars aïllats o agrupats en filera. També poden ser beneficiàries les societats cooperatives, les empreses constructores arrendatàries o concessionàries dels edificis.

- Requisits dels edificis:

- Edificis de tipologia residencial col·lectiva i edificis d'habitatges unifamiliars aïllats o agrupats en filera.
- Antiguitat:
  - Per a les actuacions de conservació : construïts abans de l'any 1996
  - Per a les actuacions de conservació de l'envolupant i per a la millora de l'eficiència i sostenibilitat: construïts abans del 2007
  - Per actuacions per a la millora de la seguretat d'utilització i de l'accessibilitat: no es requereix antiguitat
- Mínim del 70% de la superfície construïda ha d'estar destinada a habitatge.
- Mínim del 50% dels habitatges han de constituir domicili habitual i permanent

- Disposar amb caràcter obligatori i prèviament de l'informe d'avaluació de l'edifici (ITE) i el certificat d'eficiència energètica (CEE).
- L'edifici ha de tenir seguretat estructural o l'aconsegueixi amb el procés de rehabilitació.
- Termini d'execució i pròrroga: Les obres s'han de començar en un termini màxim de 8 mesos des de la data de notificació de la resolució de la subvenció i es pot prorrogar justificadament fins a un màxim de 4 mesos.

El termini per a l'execució de les obres de rehabilitació no pot excedir de 24 mesos i es podrà prorrogar excepcionalment per motius degudament justificats.

- Import de la subvenció: La quantia màxima de les subvencions s'estableix en funció dels costos o despeses subvencionables del conjunt de les actuacions de rehabilitació de l'edifici i no pot superar els **14.000 € per habitatge** i en el cas dels edificis de tipologia residencial col·lectiva aquest import s'incrementa en una quantitat determinada per m2.
- Sol·licitud: S'ha de formalitzar en imprès normalitzat, degudament signada i amb la documentació que consta en la convocatòria. El termini de presentació de sol·licituds **s'inicia el 8/6/2019 i finalitza el 20/9/2019**.
- Compatibilitat: son incompatibles amb les subvencions dels programes regulats al Plan Estatal de Vivienda (RD 106/2018) i el Programa d'ajuts per a la rehabilitació energètica d'edificis existents (PAREER II) de l'IDAE. I compatibles amb subvencions d'altres administracions públiques, sempre que la suma dels imports concedits no superi la totalitat del pressupost de les obres de rehabilitació.
- S'exclouen d'aquesta convocatòria les actuacions de rehabilitació d'edificis de tipologia residencial de la ciutat de Barcelona i de l'àrea metropolitana de Barcelona, que es regeixen per les bases i les convocatòries aprovades pels consorcis d'habitatge respectius.

### **Subvencions per al foment de la rehabilitació d'edificis de tipologia residencial dels barris gestionats per l'AHC**

**RESOLUCIÓ TES/1363/2019, de 20 de maig, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva i no competitiva, de les subvencions per al foment de la rehabilitació d'edificis de tipologia residencial dels barris gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.**

#### **DOGC núm. 7881, de 23 de maig de 2019**

**Departament de Territori i Sostenibilitat**

Agència de l'Habitatge de Catalunya

Efectes: des del 24 de maig de 2019

**RESOLUCIÓ TES/1584/2019, d'11 de juny, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva i no competitiva, de les subvencions per al foment de la rehabilitació d'edificis de tipologia residencial dels barris gestionats per l'Agència de l'habitatge de Catalunya per a l'any 2019. (ref. BDNS 460572)**

**DOGC núm. 7897, de 14 de juny de 2019**

**Departament de Territori i Sostenibilitat**

Agència de l'Habitatge de Catalunya

Efectes: des del 15 de juny de 2019

En virtut d'aquestes resolucions **s'aproven les bases reguladores i s'obre la convocatòria** per a la concessió en règim de concurrència competitiva de les subvencions per al foment de la rehabilitació d'edificis de tipologia residencial dels barris gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, per a l'any 2019.

Les **principals característiques** de la convocatòria són les següents:

- **Objecte**: regular les actuacions que, en matèria de foment de la rehabilitació d'edificis de tipologia residencial dels barris gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, són susceptibles de rebre subvencions i regular les condicions i requisits per accedir-hi.

Les bases reguladores s'apliquen als edificis d'ús residencial de protecció oficial de promoció pública de la Generalitat de Catalunya i els transferits a la Generalitat perquè els administri i gestioni.

- **Dotació pressupostària**: L'import màxim de la dotació pressupostària per a l'any 2019 és **d'1.000.000 euros**.
- **Actuacions subvencionables**:
  - Rehabilitació per garantir la seguretat estructural
  - Millora de la seguretat d'utilització i de l'accessibilitat
- **Beneficiaris**: les juntes de propietaris, les agrupacions de juntes de propietaris i els titulars d'habitatges que compleixin els requisits.
- **Requisits dels edificis**:
  - Edificis de tipologia residencial col·lectiva que:
    - Com a mínim el 70% de la superfície construïda ha d'estar destinada a habitatge
    - Com a mínim el 70% dels habitatges han de constituir el domicili habitual i permanent.
  - Antiquitat:
    - Per a les actuacions per garantir la seguretat estructural: construïts abans de l'any 1996

- Per actuacions per a la millora de la seguretat d'utilització i de l'accessibilitat: no es requereix antiguitat
- Disposar amb caràcter obligatori i prèviament de l'informe d'avaluació de l'edifici (ITE) i el certificat d'eficiència energètica (CEE).
- L'edifici ha de tenir seguretat estructural o l'aconsegueixi amb el procés de rehabilitació.
- Termini d'execució i pròrroga: Es pot sol·licitar la subvenció per obres ja iniciades sempre que no s'hagin finalitzat. Si no s'han iniciat hauran de fer-ho en el termini de 8 mesos prorrogables per 4 mesos més.

El termini per a l'execució de les obres de rehabilitació no pot excedir de 2 anys i es podrà prorrogar per 1 any més per motius degudament justificats.

Les obres no poden haver finalitzat abans de l'1 de gener de 2019.

- Import de la subvenció:
  - Per a les actuacions per garantir la seguretat estructural, la quantia màxima de la subvenció s'estableix en un 50% del pressupost protegible com a màxim 4.000 euros per habitatge.
  - Per les actuacions de millora de la seguretat d'utilització i de l'accessibilitat la quantia màxima de la subvenció s'estableix en un 60% del pressupost protegible.

S'estableix també una subvenció complementària de cohesió social.

- Sol·licitud: S'ha de formalitzar en imprès normalitzat, degudament signada i amb la documentació que consta en la convocatòria. El termini de presentació de sol·licituds **s'inicia el 15/6/2019 i finalitza el 20/9/2019.**
- Compatibilitat: son compatibles amb subvencions d'altres administracions, amb excepcions.

### **Subvencions del programa de foment de lloguer o cessió d'ús del Pla estatal d'habitatge 2018-2021**

**RESOLUCIÓ TES/1454/2019, de 27 de maig, per la qual s'aproven les bases reguladores per a l'accés a les subvencions del programa de foment del parc d'habitatges de lloguer o cessió d'ús del Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla estatal d'habitatge 2018-2021.**

#### **DOGC núm. 7886, de 30 de maig de 2019**

Departament de Territori i Sostenibilitat

Agència de l'Habitatge de Catalunya

Efectes: des de l'1 de juny de 2019



**RESOLUCIÓ TES/1675/2019, de 19 de juny, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions del Programa de foment del parc d'habitatges de lloguer o cessió d'ús del Reial Decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla estatal d'habitatge 2018-2021 (ref. BDNS 462276).**

**DOGC núm. 7903, de 25 de juny de 2019**

**Departament de Territori i Sostenibilitat**

Agència de l'Habitatge de Catalunya

Efectes: des del 26 de juny de 2019

El RD 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el PEV 2018-2021, estableix que correspon als òrgans competents de les comunitats autònomes la tramitació i resolució dels procediments de concessió i pagament dels ajuts del Pla, així com la gestió de l'abonament de les subvencions, una vegada reconeguts els drets de les persones beneficiàries a obtenir-les, dins de les condicions i límits de cada programa i, en aquest cas, segons el que s'hagi acordat al conveni de col·laboració amb la Generalitat de Catalunya de 30 de juliol 2018.

Els principals **requisits de la convocatòria** són els següents:

- **Bases reguladores:** Per mitjà de RESOLUCIÓ TES/1454/2019, de 27 de maig, es van aprovar les bases reguladores per a l'accés a les subvencions del programa de foment del parc d'habitatges de lloguer o cessió d'ús del Reial decret 106/2018, que regula el Pla estatal d'habitatge 2018-2021.
- **Dotació pressupostària:** import inicial de **8.300.000 euros**.
- **Sol·licituds i termini presentació:** presentació telemàtica al web <http://habitatge.gencat.cat>. El termini s'inicia el 26/6/19 fins al 31/7/2019
- **Actuacions incloses:**
  - les promocions d'habitatges amb obres en curs paraitzades que es reprenguin fins a la seva finalització, sempre que es qualifiquin com HPO destinats a lloguer o cessió d'ús en règim general, durant un termini de 25 anys.
  - les promocions de nova construcció d'habitatges procedents de la rehabilitació d'edificis
- **Persones beneficiàries: els següents promotors d'HPO:**
  - persones físiques majors d'edat
  - entitats de dret privat
  - fundacions, empreses d'economia socials i les seves associacions, cooperatives d'autoconstrucció, organitzacions no governamentals i les associacions declarades d'utilitat pública.
- **Requisits per obtenir la condició de beneficiari** (article 4 de les bases reguladores)

- Quantia de les subvencions i tipologia :

Tipologia ajut	zona A		Zona B		Zona C	
	hab	annexos	hab	annexos	hab	annexos
Subvenció directa, proporcional a la superfície útil de cada habitatge fins a un màxim de 350€/m2 de superfície útil. No podrà superar el 50% de la inversió de l'actuació, amb un límit de 36.750 euros per habitatge.	5,50€/m2	2,75€/m2	5,50€/m2	2,75€/m2	5,23€/m2	2,62€/m2
Subvenció directa, proporcional a la superfície útil de cada habitatge fins a un màxim de 300€/m2 de superfície útil. No podrà superar el 40% de la inversió de l'actuació, amb un límit de 31.500 euros per habitatge.	7€/m2	3,5€/m2	5,91€/m2	2,96€/m2	5,23€/m2	2,62€/m2

- Terminis d'execució: 30 mesos a comptar des de la resolució de la concessió, ampliable a 36 mesos en promocions de més de 50 habitatges. En cas de promocions de rehabilitació o represa d'obres paralitzades seran de 24 o 30 mesos respectivament.
- Criteris de prioritat: els municipis relacionats en l'annex 2 de la Resolució TES 1454/2019 i la puntuació de l'article 10 de les bases reguladores.
- Compatibilitat d'aquestes subvencions amb les d'altres administracions públiques per la mateixa activitat.

### **Ajuts de bonificació dels interessos d'operacions de préstec per al finançament de promocions d'HPO i allotjaments col·lectius protegits destinats a lloguer.**

**RESOLUCIÓ TES/1692/2019, de 20 de juny, per la qual s'aproven les bases reguladores per a l'accés a ajuts en forma de bonificació dels interessos d'operacions de préstec, per al finançament de promocions d'habitatges amb protecció oficial i allotjaments col·lectius protegits destinats a lloguer en règim general.**

#### **DOGC núm. 7904, de 26 de juny de 2019**

**Departament de Territori i Sostenibilitat**

Agència de l'Habitatge de Catalunya

Efectes: des del 27 de juny de 2019

**RESOLUCIÓ TES/1864/2019, de 5 de juliol, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, d'ajuts en forma de bonificació dels interessos d'operacions de préstec, per al finançament de promocions d'habitatges amb protecció oficial i allotjaments col·lectius protegits destinats a lloguer en règim general per a l'any 2019 (ref. BDNS 465105).**

**DOGC núm. 7914, de 10 de juliol de 2019**

**Departament de Territori i Sostenibilitat**

Agència de l'Habitatge de Catalunya

Efectes: des del 11 juliol de 2019

Mitjançant aquestes resolucions **s'aproven i s'obre la convocatòria** per a la concessió d'ajuts en forma de bonificació dels interessos d'operacions de préstec, per al finançament de promocions d'habitatges amb protecció oficial i allotjaments col·lectius protegits destinats a lloguer en règim general per a l'any 2019.

- Actuacions incloses:

Son susceptibles d'accedir als ajuts les següents promocions:

- a) Projectes de promoció d'habitatges amb protecció oficial
- b) Projectes d'allotjaments col·lectius protegits.
- c) Adquisició d'immobles per a la seva rehabilitació i posterior qualificació com HPO
- d) Adquisició de promocions d'habitatges en fase d'execució per a la seva finalització i qualificació posterior com a HPO.

En tots els supòsits la qualificació d'HPO de lloguer o cessió d'us en règim general i durant un termini mínim de 25 anys.

- Persones destinatàries: el promotors d'habitatge públics o privats, amb seu social o operativa a Catalunya i que compleixin amb els requisits del punt 4 de les bases reguladores.
- Dotació pressupostària per a la bonificació d'interessos és d'un màxim de **24.580.291,81 euros**.
- Quantia dels ajuts i condicions del préstec:
  - L'ajut consisteix en la **bonificació del 2,25% del tipus d'interès** aplicable a la part del préstec que correspon a l'execució dels habitatges o allotjaments.
  - Prèviament a la formalització del préstec per part de l'ICF hi ha d'haver un informe favorable de l'Agència de l'habitatge de Catalunya.
  - L'ICF serà l'únic creditor en els préstecs que es formalitzin amb els promotors que hagin obtingut l'ajut.

- Les condicions essencials del préstecs de l'ICF son les que consten en el punt 5 de les bases reguladores.
- La tipologia dels projectes i el pressupost elegible es regulen en el punt 6 de les bases reguladores.
- Terminis d'execució de les promocions: les promocions beneficiàries de l'ajut s'executaran en un termini de 36 mesos i excepcionalment es podran prorrogar per causes justificades.
- Sol·licituds: es presentaran amb imprès normalitzat a l'ICF, junt amb la documentació requerida a la base 8).
- Termini per presentar sol·licituds: s'inicia l'**11 de juliol de 2019** fins al **30 de novembre de 2019**.
- Incompatibilitats: aquests ajuts son compatibles amb els d'altres administracions públiques, sempre que no superin la totalitat del pressupost protegible.

### **Subvencions a la gestió d'habitatges del Fons d'habitatges de lloguer destinat a polítiques socials.**

**RESOLUCIÓ TES/1529/2019, de 4 de juny, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència competitiva, de les subvencions a les entitats que integren l'Administració local de Catalunya que gestionen habitatges que formen part del Fons d'habitatge de lloguer destinat a polítiques socials, per a l'any 2019 (ref. BDNS 458059)**

#### DOGC núm. 7894, d'11 de juny de 2019

Departament de Territori i Sostenibilitat

Agència de l'Habitatge de Catalunya

Efectes: des del 12 de juny de 2019

Mitjançant aquesta resolució **s'obre la convocatòria** per a la concessió de subvencions per a les entitats que integren l'Administració local de Catalunya que gestionen habitatges que formen part del Fons d'habitatge de lloguer destinat a polítiques socials, per a l'any 2019, fixant els terminis i condicions específiques de la convocatòria.

- Bases reguladores: es regeix la convocatòria per les bases publicades en la Resolució GAH/1411/2017, de 16 de juny, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió en règim de concurrència competitiva, de les subvencions a les entitats que integren l'Administració local de Catalunya que gestionen habitatges que formen part del Fons d'habitatge de lloguer destinat a polítiques socials.
- Dotació pressupostària: L'import màxim inicial és de **500.000 euros**.
- Termini per presentar les sol·licituds: el termini de presentació **s'inicia el 12 de juny de 2019 i finalitza el dia 13 de setembre de 2019**.

## Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER)

**RESOLUCIÓ PRE/1527/2019, de 4 de juny, per la qual se seleccionen les operacions de les entitats locals susceptibles de cofinançament pel PO FEDER de Catalunya 2014-2020, eixos prioritaris 4 i 6.**

**DOGC núm. 7892, de 7 de juny de 2019**

Departament de la Presidència

La Resolució PRE/2017/2018 de 25 de juliol de 2018 va obrir la convocatòria del cofinançament a les entitats locals per als eixos prioritaris 4 i 6 del PO FEDER de Catalunya 2014-2020, amb una dotació pressupostària de 37.276.236,12 euros.

En el marc d'aquesta convocatòria es dona suport als objectius específics (OE) de les prioritats d'inversió (PI) següents:

- **Eix prioritari 4.** Afavorir el pas a una economia baixa en carboni en tots els sectors
  - PI 4.1 Foment de la producció i distribució d'energia derivada de fonts renovables
  - OE 4.1.2 Augmentar la participació i distribució de les energies renovables per a usos tèrmics, en particular, la biomassa, el biogàs i els biocombustibles per al transport, en consonància amb el Pla d'energies renovables 2011-2020 i, si s'escau, amb la planificació de les comunitats autònomes
  - PI 4.3 Suport a l'eficiència energètica, a la gestió intel·ligent de l'energia i de l'ús d'energies renovables en les infraestructures públiques, inclosos els edificis públics, i els habitatges.
  - OE 4.3.1 Millorar l'eficiència energètica i reducció d'emissions de CO2 en l'edificació i en les infraestructures i els serveis públics
- **Eix prioritari 6.** Conservar i protegir el medi ambient i promoure l'eficiència de recursos.
  - PI 6.3 Conservació, protecció, foment i desenvolupament del patrimoni natural i cultural.
  - OE 6.3.1 Promoure la protecció, el foment i el desenvolupament del patrimoni cultural.
  - OE 6.3.2 Protegir, desenvolupar i promoure les àrees naturals, en particular, les d'interès turístic.

En virtut de la present resolució **es seleccionen les operacions beneficiàries** del cofinançament FEDER en el marc del PO FEDER de Catalunya 2014-2020, que es relacionen en l'**annex I**.

## 4. Mesures hipotecàries

### Àmbit estatal

#### Contractes de crèdit immobiliari

**REIAL DECRET 309/2019, de 26 d'abril, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 5/2019, de 15 de març, reguladora dels contractes de crèdit immobiliari i s'adopten altres mesures en matèria financera.**

#### [BOE núm. 102 de 29 d'abril de 2019](#)

Ministeri de la Presidència, relacions amb les corts i igualtat

Entrada en vigor: 16 de juny de 2019 (amb excepcions)

**ORDRE ECE/482/2019, de 26 de abril, por la qual es modifiquen l'Ordre EHA/1718/2010, d'11 de juny, de regulació i control de la publicitat dels serveis i productes bancaris, i l'Ordre EHA/2899/2011, de 28 d'octubre, de transparència i protecció del client de serveis bancaris.**

#### [BOE núm. 102 de 29 d'abril de 2019](#)

Ministeri d'economia i empresa

Entrada en vigor: 16 de juny de 2019

Aquestes dues normes son de desenvolupament de la Llei 5/2019 reguladora dels contractes de crèdit immobiliari.

En concret, el **RD 309/2019** estableix els requisits exigibles per a la prestació de serveis d'assessorament i per al registre dels prestadors immobiliaris; les obligacions d'informació del prestador immobiliari al prestatari i la utilització de mitjans telemàtics en la remissió de documentació pel prestador, l'intermediari de crèdit immobiliari o representant designat al notari. Així mateix, determina les característiques exigibles a l'assegurança de responsabilitat civil professional o aval bancari dels intermediaris de crèdit, i les seves condicions.

El RD s'estructura en 4 capítols que integren 12 articles i en 10 disposicions addicionals i és d'aplicació a tots els contractes de préstec immobiliari que recull l'art. 2 de la Llei 5/2019 que desenvolupa.

Per la seva part, l'**Ordre ECE/482/2019** estableix els criteris per a la determinació de l'exemple representatiu en relació amb la informació bàsica que ha de figurar en la publicitat dels préstecs immobiliaris, els requisits mínims de coneixements i competència exigibles al personal al servei del prestador, intermediari de crèdit o representant designat i els terminis i termes en què s'ha de facilitar informació al prestatari en el cas que es tracti d'un préstec concedit en moneda estrangera.

Els aspectes a destacar d'aquesta normativa de desenvolupament són:

- **Serveis d'assessorament**

- El servei d'assessorament prestat pel prestador, intermediari de crèdit immobiliari o representant designat constituirà una activitat diferent de les de concessió i intermediació de préstecs immobiliaris i serà objecte d'un contracte específic.

El prestador, intermediari de crèdit immobiliari o representant designat que presti serveis d'assessorament independent haurà de complir requisits específics a més dels requisits generals.

- **Requisits per a la inscripció en el registre dels prestadors de crèdit immobiliari**

La inscripció dels prestadors de crèdit immobiliari en el registre requerirà la prèvia verificació, per part de l'autoritat competent, del compliment de determinats requisits com que comptin amb els procediments escrits i amb la capacitat tècnica i operativa, per a l'adequat compliment dels requisits d'avaluació de la solvència del prestatari i potencial prestatari; que disposin de mitjans interns adequats per a la resolució de les queixes i reclamacions que presentin els potencials prestataris o garants que estiguin relacionades amb els seus interessos i drets legalment reconeguts; que hagin designat un representant davant el Servei Executiu de la Comissió de Prevenció del Blanqueig de Capitals i Infraccions Monetàries; que disposin d'un pla de formació, entre d'altres.

- **Informació que s'ha de facilitar al prestatari durant la vigència del préstec**

- Informació periòdica: els prestadors de crèdit immobiliari facilitaran als prestataris en cada liquidació d'interessos o comissions que practiquin pels seus serveis, un document de liquidació i comunicació en el qual es reculli la informació sobre comissions i despeses reportades, i tipus d'interès aplicats efectivament i cobrats al préstec immobiliari.
- Informació sobre modificacions del tipus d'interès aplicable
- Informació en cas d'herència: els prestadors immobiliaris hauran de facilitar la informació que permeti als successors d'un prestatari, fiador o garant, conèixer l'estat del préstec immobiliari enfront d'ell al temps de la defunció del causant.

Amb la finalitat de millorar la comprensió pels prestataris, fiadors o garants dels elements essencials de la informació rebuda, la persona titular del Ministeri d'Economia i Empresa mitjançant ordre o, amb la seva habilitació expressa, el Banc d'Espanya podrà establir models normalitzats, amb un format específic, electrònic o no, i amb el tipus de lletra o contingut especialment ressaltats i determinar quins es poden presentar o enviar de forma agrupada.

- **Mitjans telemàtics per a la remissió de documentació pel prestador al notari**

El RD 309/2019 també regula els mitjans telemàtics segurs emprats per a la remissió al notari de la documentació relativa a la informació general, precontractual i personalitzada.

Correspondrà a la Direcció General dels Registres i del Notariat (DGRN) la inspecció de les plataformes emprades pel prestador.

- **Assegurança de responsabilitat civil o aval bancari dels intermediaris de crèdit**

L'import mínim de l'assegurança de responsabilitat civil professional o aval bancari de què han de disposar els intermediaris de crèdit immobiliari conforme al previst en l'article 36.1 de la Llei 5/2019, de 15 de març.

Aquesta assegurança o aval bancari haurà de cobrir les responsabilitats derivades de l'incompliment dels deures d'informació als prestataris.

- **Altres novetats**
  - Es desenvolupa la fitxa d'informació pre-contractual (FIPRE) i la regulació del contingut de la fitxa d'avertiments estandarditzats (FiAE), l'índex aplicable per al càlcul del valor del mercat en la compensació per risc de tipus d'interès, i els termes en què s'ha de facilitar informació al prestatari en el cas que es tracti d'un préstec concedit en moneda estrangera.
  - S'estableixen els requisits mínims de coneixements i competència exigibles al personal al servei del prestador, intermediari de crèdit o representant designat, així com dels intermediaris que siguin persones físiques i, en el cas que siguin persones jurídiques, dels seus administradors. S'estableixen els coneixements amb que s'ha de comptar, els tipus de formació, i els detalls sobre com s'ha d'impartir, i les polítiques i procediments interns de les entitats en aquest àmbit.
  - També es regula la possibilitat de vincular als préstecs immobiliaris l'obertura o manteniment de comptes de pagament o estalvi.
  - També es desenvolupa la figura de la hipoteca inversa.

Com a conseqüència de l'entrada en vigor el 16 de juny de la Llei 5/2019 de 15 de març, reguladora dels contractes de crèdit immobiliari, s'han plantejat **dubtes interpretatius**, especialment en relació amb les **actuacions i procediments** que tenen per objectiu reformar la transparència material dels contractes de préstec que es signin i que es pretenen resoldre per la Direcció General dels Registres i del Notariat, mitjançant les següents Instruccions:

**INSTRUCCIÓ de 13 de juny de 2019, de la Direcció General dels Registres i Notariat, sobre el dipòsit de condicions generals de la contractació i el reflex en les escriptures de préstec i en el Registre de Propietat, des de l'entrada en vigor de la Llei 5/2019, de 15 de març, reguladora dels contractes de crèdit immobiliari.**

**[BOE núm. 142 de 14 de juny de 2019](#)**  
Ministeri de Justícia

**INSTRUCCIÓ de 14 de juny de 2019, de la Direcció General dels Registres i Notariat, sobre l'ús de les plataformes informàtiques de les entitats financeres i gestories, per a la tramitació de la informació prèvia a les escriptures de préstec hipotecari, en els dies següents a l'entrada en vigor de la Llei 5/2019 de 15 de març, reguladora dels contractes de crèdit immobiliari.**



Ministeri de Justícia

[BOE núm. 143 de 15 de juny de 2019](#)

**INSTRUCCIÓ de 14 de juny de 2019, de la Direcció General dels Registres i Notariat, sobre la signatura d'operacions les quals la seva comercialització, oferta i lliurament al consumidor de la informació, s'han desenvolupat sota la vigència de la normativa anterior, formalitzant-se el préstec després de l'entrada en vigor de la Llei 5/2019, de 15 de març, reguladora dels contractes de crèdit immobiliari.**

[BOE núm. 142 de 14 de juny de 2019](#)

Ministeri de Justícia

### **Codi de bones pràctiques – Protecció deutors hipotecaris**

**RESOLUCIÓ de 10 de juny, de la Secretaria d'Estat d'Economia i Ajut a l'Empresa, per la qual es publica la llista d'entitats que han comunicat la seva adhesió al Codi de Bones Pràctiques per a la reestructuració viable dels deutes amb garantia hipotecaria sobre l'habitatge habitual.**

[BOE núm. 150 de 24 de juny de 2019](#)

Ministeri d'Economia i Empresa

El **Reial decret llei 6/2012**, de 9 de març, de mesures urgents de protecció de deutors hipotecaris sense recursos, va incorporar un Codi de bones pràctiques per a la reestructuració viable dels deutes amb garantia hipotecaria sobre l'habitatge habitual, al qual voluntàriament poden adherir-se les entitats de crèdit o qualsevol altra que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

Per altra banda, la **Llei 1/2013**, de 14 de maig, de mesures per reforçar la protecció als deutors hipotecaris, reestructuració del deute i lloguer social, va modificar el RDLL 6/2012 i preveu que les entitats comunicaran la seva adhesió a les modificacions introduïdes per la pròpia llei, i les entitats que no s'adhereixin a les mateixes seguiran obligades pel RDLL 6/2012.

Les entitats comuniquen la seva adhesió a la Secretaria General del Tresor i Política Financera, i el Secretari d'Estat d'Economia i Ajut a l'Empresa en els primers 10 dies de gener, abril, juliol i octubre, ordena la publicació del llistat d'entitats adherides.

Amb l'entrada en vigor del **Reial decret llei 1/2015**, de 27 de febrer, de mecanisme de segona oportunitat, reducció de càrrega financera i altres mesures d'ordre social (Disp. Ad. 5ª) les entitats adherides al Codi de Bones Pràctiques segons les versions anteriors, es consideraran adherides al Codi en la versió del RDLL 1/2015, si no comuniquen el contrari de forma expressa a la Secretaria General del Tresor i Política Financera, si bé actualment no hi ha cap entitat acollida a aquesta versió.

Amb l'entrada en vigor del **Reial decret llei 5/2017**, pel qual es modifica el RDLL 6/2012 i la Llei 1/2013 les entitats adherides al Codi de Bones Pràctiques segons les versions anteriors, es considerarà adherides al Codi en la redacció que es dona en el RDLL 5/2017, excepte si comuniquen expressament acollir-se a les versions anteriors.

Així doncs, les entitats que han comunicat la seva adhesió al “Codi de Bones Pràctiques per a la reestructuració viable dels deutes amb garantia hipotecaria sobre l’habitatge habitual” en la seva versió original del RDLL 6/2012 i de la Llei 1/2013 i que es consideren adherides al Codi de Bones Pràctiques en la seva redacció donada pel RDLL 5/2017, són les relacionades en el llistat de **l’annex I** a la resolució.

I en **l’annex II** es relacionen les entitats que han comunicat mantenir l’àmbit d’aplicació de la Llei 1/2013 en el codi de Bones Pràctiques.

### **Índex i tipus de referència préstecs hipotecaris**

**RESOLUCIÓ del Banc d’Espanya, d’1 d’abril, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.**

**[BOE núm. 79, de 2 d’abril de 2019](#)**

**RESOLUCIÓ del Banc d’Espanya, d’1 d’abril, per la qual es publiquen els Índex i tipus de referència aplicables per al càlcul del valor de mercat en la compensació per risc de tipus d’interès dels préstecs hipotecaris, així com per al càlcul del diferencial a aplicar per a l’obtenció del valor de mercat dels préstecs o crèdits que es cancel·len anticipadament.**

**[BOE núm. 83, de 6 d’abril de 2019](#)**

**RESOLUCIÓ del Banc d’Espanya, de 17 d’abril, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.**

**[BOE núm. 93, de 18 d’abril de 2019](#)**

**RESOLUCIÓ del Banc d’Espanya, de 3 de maig, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.**

**[BOE núm. 109, de 7 de maig de 2019](#)**

**RESOLUCIÓ del Banc d’Espanya, de 3 de maig, per la qual es publiquen els Índex i tipus de referència aplicables per al càlcul del valor de mercat en la compensació per risc de tipus d’interès dels préstecs hipotecaris, així com per al càlcul del diferencial a aplicar per a l’obtenció del valor de mercat dels préstecs o crèdits que es cancel·len anticipadament.**

**[BOE núm. 112, de 10 de maig de 2019](#)**

**RESOLUCIÓ del Banc d’Espanya, de 20 de maig, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.**

**[BOE núm. 121, de 21 de maig de 2019](#)**

**RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 3 de juny, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.**

**[BOE núm. 133, de 4 de juny de 2019](#)**

**RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 19 de juny, per la qual es publiquen determinats tipus de referència oficials del mercat hipotecari.**

**[BOE núm. 147, de 20 de juny de 2019](#)**

**RESOLUCIÓ del Banc d'Espanya, de 3 de juny, per la qual es publiquen els Índex i tipus de referència aplicables per al càlcul del valor de mercat en la compensació per risc de tipus d'interès dels préstecs hipotecaris, així com per al càlcul del diferencial a aplicar per a l'obtenció del valor de mercat dels préstecs o crèdits que es cancel·len anticipadament.**

**[BOE núm. 148, de 21 de juny de 2019](#)**

## 5. Mesures econòmiques, financeres i tributàries

Àmbit autonòmic català

### Fons de Cooperació Local de Catalunya

**RESOLUCIÓ PRE/1382/2019, de 21 de maig, de distribució als municipis de Catalunya de la participació en els ingressos de la Generalitat integrada en el Fons de Cooperació Local de Catalunya, any 2019.**

**DOGC núm. 7882 de 24 de maig de 2019**

Departament de la Presidència

Es distribueix la quantitat de 86.117.690,12 euros, en concepte de participació en els ingressos de la Generalitat, entre els municipis de Catalunya, d'acord amb el que consta en la relació annexa a la resolució.

D'aquest import 3.179.057 euros corresponen al municipi de Barcelona i 82.938.633,12 euros a la resta de municipis.

El pagament de les participacions es condiona al compliment de les obligacions establertes a la Llei 4/2017 de Pressupostos de la Generalitat de Catalunya.

**RESOLUCIÓ PRE/1405/2019, de 21 de maig, de distribució a l'Aran i a les comarques de Catalunya de la participació en els ingressos de la Generalitat integrada en el Fons de Cooperació Local de Catalunya, any 2019.**

**DOGC núm. 7882 de 24 de maig de 2019**

Departament de la Presidència

Es distribueix la quantitat d'1.268.419,34 euros, en concepte de participació provisional en els ingressos de la Generalitat al Consell Comarcal del Barcelonès.

Distribuir la quantitat de 35.628.683, 19 euros en concepte de participació definitiva en els ingressos de la Generalitat entre l'Aran i les Comarques de Catalunya, d'acord amb el que consta en la relació annexa a la resolució.

El pagament de les participacions es condiona al compliment de les obligacions establertes a la Llei 4/2017 de Pressupostos de la Generalitat de Catalunya.

## 6. Altra normativa d'interès local

### Àmbit estatal

#### Contractació pública

**ORDRE PCI/566/2019, de 21 de maig, per la qual es publica l'acord del Consell de Ministres de 12 d'abril de 2019, pel qual s'aprova el Pla per l'impuls de la contractació pública socialment responsable en el marc de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.**

#### [BOE núm. 125, de 25 de maig de 2019](#)

Ministeri de la Presidència, relacions amb les Corts i Igualtat

En primer lloc, s'estableix que el **Pla per l'impuls de la contractació pública socialment responsable en el marc de la Llei 9/2017**, s'aplicarà per l'Administració General de l'Estat, els seus organismes autònoms i altres entitats que integren el sector públic estatal en el sentit definit per l'article 3 de la LCSP.

També, s'indica que "el Pla s'aprova amb la finalitat d'impulsar de manera efectiva i coordinada l'aplicació de les mesures que en matèria de contractació pública estratègica socialment responsable estableix la Llei 9/2017 per part de totes les entitats que integrant el sector públic estatal contracten amb subjecció a aquesta Llei".

En aquest sentit, s'assenyala, d'una banda, que el Pla té com a objectiu primordial **impulsar la contractació pública estratègica socialment responsable**, fomentant l'ús per part dels òrgans de contractació de totes les mesures que preveu la Llei 9/2017 en aquesta matèria; tant en la redacció dels plecs, com en la substanciació del procediment de licitació, com en la fase d'execució del contracte corresponent".

D'altra banda, el Pla esmentat pretén **impulsar la creació d'un grup de treball** que realitzi les tasques preparatòries necessàries per a l'aprovació de l'Acord de Consell de Ministres a què es refereix la disposició addicional quarta de la LCSP –relativa als contractes reservats–; i que promogui l'aprovació del Reial Decret que es contempla en l'article 71.1 lletra d) quart paràgraf de la LCSP –relatiu a l'acreditació mitjançant un sistema alternatiu a la declaració responsable del compliment de la quota de reserva de llocs de treball del 2 per cent per a persones amb discapacitat i de l'obligació de comptar amb un pla d'igualtat a què es refereix el primer paràgraf d'aquest precepte–, entre altres aspectes del Pla.

**ORDRE HAC/555/2019, de 20 de març, sobre els índexs de preus de la mà d'obra i materials per al segon trimestre de 2018, aplicables a la revisió de preus de contractes de les Administracions Públiques i sobre els índexs de preus dels materials específics de subministraments de fabricació d'armament i equipament per al mateix període.**

#### [BOE núm. 118, de 17 de maig de 2019](#)

## Ministeri d'Hisenda

Amb la publicació d'aquesta Ordre es dona publicitat als índexs de preus de la mà d'obra i materials per al **tercer trimestre de 2018**, aplicables a la revisió de preus de contractes de les administracions públiques; així com als índexs de preus dels materials específics de subministraments de fabricació d'armament i equipament per al mateix període, aprovats per la Ministra d'Hisenda previ informe del Comitè Superior de Preus de Contractes de l'Estat.

## Gestió del Padró Municipal

**RESOLUCIÓ de 16 de maig de 2019, de la Sots-secretaria, per la qual es publica la Resolució de 9 de maig de 2019, del president de l'Institut Nacional que modifica la resolució de 30 de gener de 2015 per la qual es dicten instruccions tècniques als Ajuntaments sobre la gestió del padró municipal.**

### BOE núm. 19, de 18 de maig de 2019

Ministeri de la Presidència, relacions amb les Corts i Iguatlat

L'objecte d'aquesta resolució és la modificació de la Resolució de 30 de gener de 2015 per la qual es dicten instruccions tècniques als Ajuntaments sobre gestió del Padró Municipal.

En execució de la Sentència de l'Audiència Nacional, Sala C-A, de 28 de desembre de 2018, procediment ordinari 770/2017, es declara nul de ple dret l'acte impugnat. Així el President de l'Institut Nacional d'Estadística i el Director General de la Cooperació Autònoma i Local acorden modificar la resolució de 30 de gener de 2015 eliminant de l'apartat 2.1 (documentació acreditativa d'identitat) els seus dos últims paràgrafs.

Els apartats declarats nuls de ple dret en considerar-se que contenen una discriminació dels menors estrangers en relació als menors de ciutadania espanyola pel que fa als requisits d'inscripció al padró municipal són els que, seguidament, reproduïm:

*“Asimismo, para los menores extranjeros nacidos en España es obligatoria su inscripción en el Registro Civil y el traslado de la misma al correspondiente libro de familia, por lo que éste también será un documento suficiente para acreditar sus datos de identificación durante el plazo máximo de tres meses desde su nacimiento, tras el cual dicha acreditación se realizará con la misma documentación exigida para los mayores de edad.*

*Para menores extranjeros no nacidos en España la ley no realiza distinción con los mayores de edad, por lo que se exigirán los mismos documentos de identificación para ambos”.*».

Àmbit autonòmic català

### **Calendaris oficials**

**ORDRE TSF/116/2019, de 7 de juny, per la qual s'estableix el calendari oficial de festes laborals a Catalunya per a l'any 2020.**

**[DOGC núm. 7897, de 14 de juny de 2019](#)**

Departament de Treball, Afers socials i Famílies

**ORDRE TSF/117/2019, de 7 de juny, de modificació de l'Ordre TSF/225/2018, de 21 de desembre, per la qual s'estableix el calendari de festes locals a la Comunitat Autònoma de Catalunya per a l'any 2019.**

**[DOGC núm. 7897, de 14 de juny de 2019](#)**

Departament de Treball, Afers socials i Famílies

### III - METODOLOGIA

L'Habitatge i Món Local - Actualitat Normativa, és el resultat d'una cerca que es realitza diàriament, seguint una metodologia ben definida i agrupa i ordena els resultats obtinguts d'acord amb els criteris temàtic, de jerarquia normativa i cronològic.

En cada un dels cinc apartats que integren l'informe organitzats segons la matèria (territori i urbanisme, habitatge i rehabilitació, mesures hipotecaries, mesures econòmiques, financeres i tributàries i altra normativa d'interès local) s'hi relacionen les disposicions normatives, els projectes legislatius, les notes de premsa oficials i, si s'escau, la jurisprudència destacada en la matèria.

La metodologia de cerca és la següent:

- Disposicions normatives d'àmbit estatal i autonòmic català:

Butlletí Oficial de l'Estat (BOE): [http://www.boe.es/diario\\_boe/](http://www.boe.es/diario_boe/)

Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC):

<http://www20.gencat.cat/portal/site/DOGC>

Cercador de Diaris Oficials (CIDO): <http://www.diba.cat/cido/>

- Projectes legislatius en tràmit parlamentari i puntualment avantprojectes i proposicions de llei:

Congrés de Diputats:

<http://www.congreso.es/portal/page/portal/Congreso/Congreso/Publicaciones>

Parlament de Catalunya: <http://www.parlament.cat/web/documentacio>

CIDO - projectes legislatius: <http://www.diba.cat/cido/>.

- Jurisprudència:

Poder Judicial: <http://www.poderjudicial.es/cgpi/>

Tribunal Constitucional: <http://www.tribunalconstitucional.es/>

Tribunal Suprem: [http://www.poderjudicial.es/cgpi/es/Poder\\_Judicial/Tribunal\\_Supremo](http://www.poderjudicial.es/cgpi/es/Poder_Judicial/Tribunal_Supremo)

I a través de cercadors de bases de dades jurídiques privades com WESTLAW: <http://www.westlaw.es/> o LA LEY: <http://www.laley.es/>

- Altres pàgines web consultades són:

Ministeri de Foment, Direcció General de Sòl i Polítiques Urbanes:

[http://www.fomento.gob.es/mfom/lang\\_castellano/](http://www.fomento.gob.es/mfom/lang_castellano/) i <http://siu.vivienda.es/portal/>

Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya / Habitatge i Millora Urbana: <http://www20.gencat.cat/portal/site/habitatge/>

Acords de Govern de la Generalitat de Catalunya:

[http://www.gencat.cat/acordsdegovern/novena\\_legislatura.htm](http://www.gencat.cat/acordsdegovern/novena_legislatura.htm)

Sala de Premsa de la Generalitat de Catalunya:

[http://premsa.gencat.cat/pres\\_fsvp/0/home.html](http://premsa.gencat.cat/pres_fsvp/0/home.html)

Habitatge, Urbanisme i Activitats de la Diputació de Barcelona:

<http://www.diba.cat/web/hua/implantacio/adreces>

Federació de Municipis de Catalunya: <http://www.fmc.cat/>

Associació Catalana de Municipis: <http://www.acm.cat/>

Il·lustre Col·legi d'Advocats de Barcelona (novetats jurídiques): <http://www.icab.cat/>







**Diputació  
Barcelona**

**Àrea de Territori  
i Sostenibilitat**

Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats  
**Oficina d'Habitatge**  
Comte d'Urgell, 187, 2n pis · Edifici del Rellotge  
08036 Barcelona  
Tel. 934 022 932 · Fax 934 022 891  
[www.diba.cat](http://www.diba.cat)