

TAULA PER LA MILLORA URBANA

Espais en desús, espais d'oportunitat

Barcelona, 17 de desembre de 2015

Estratègies pel “mentrestant” als espais buits

Jordi Pont i Gassó

2n tinent alcalde de Qualitat Urbana

@PontGasso - pontj@aj-igualada.net



Diputació
Barcelona

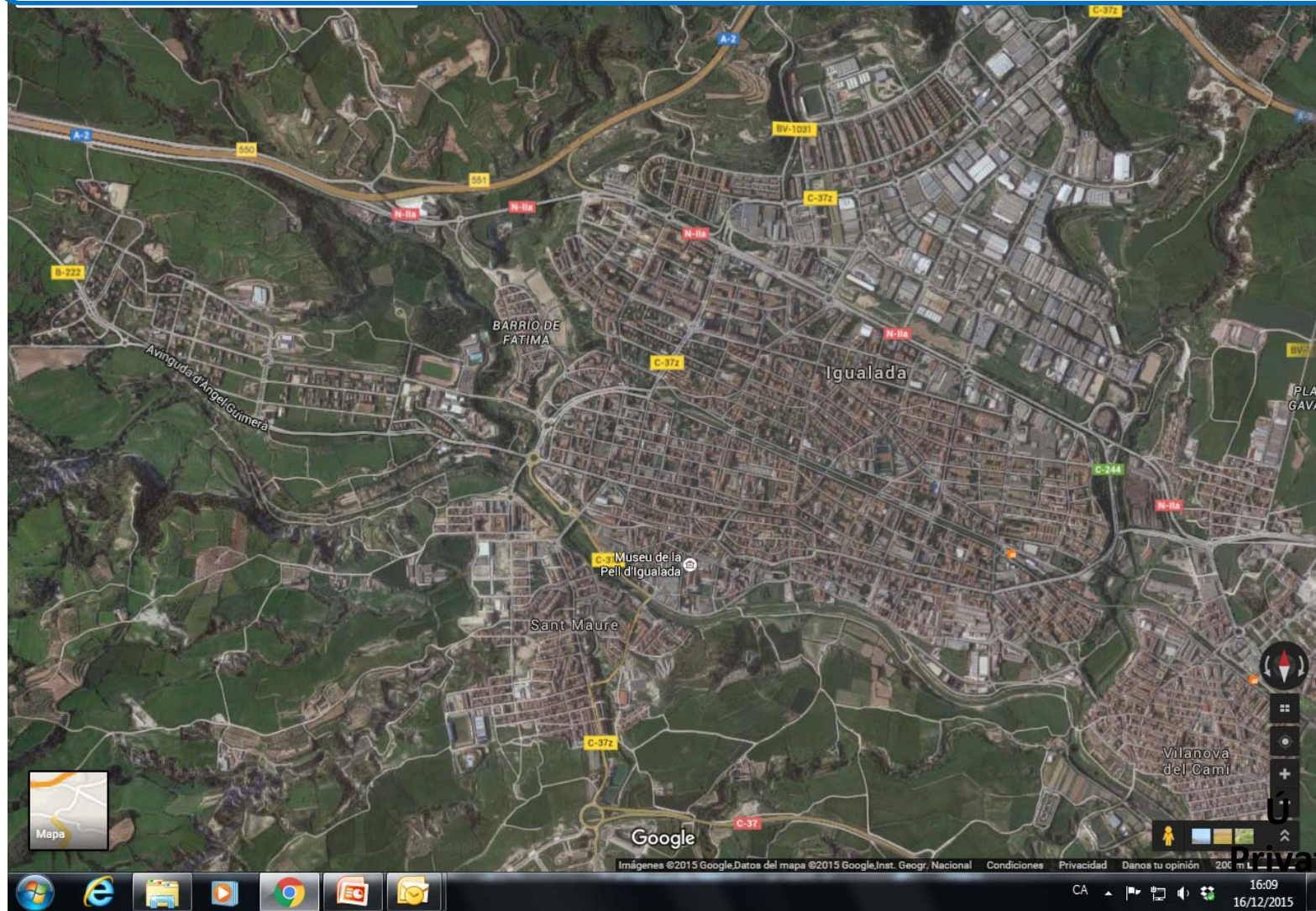


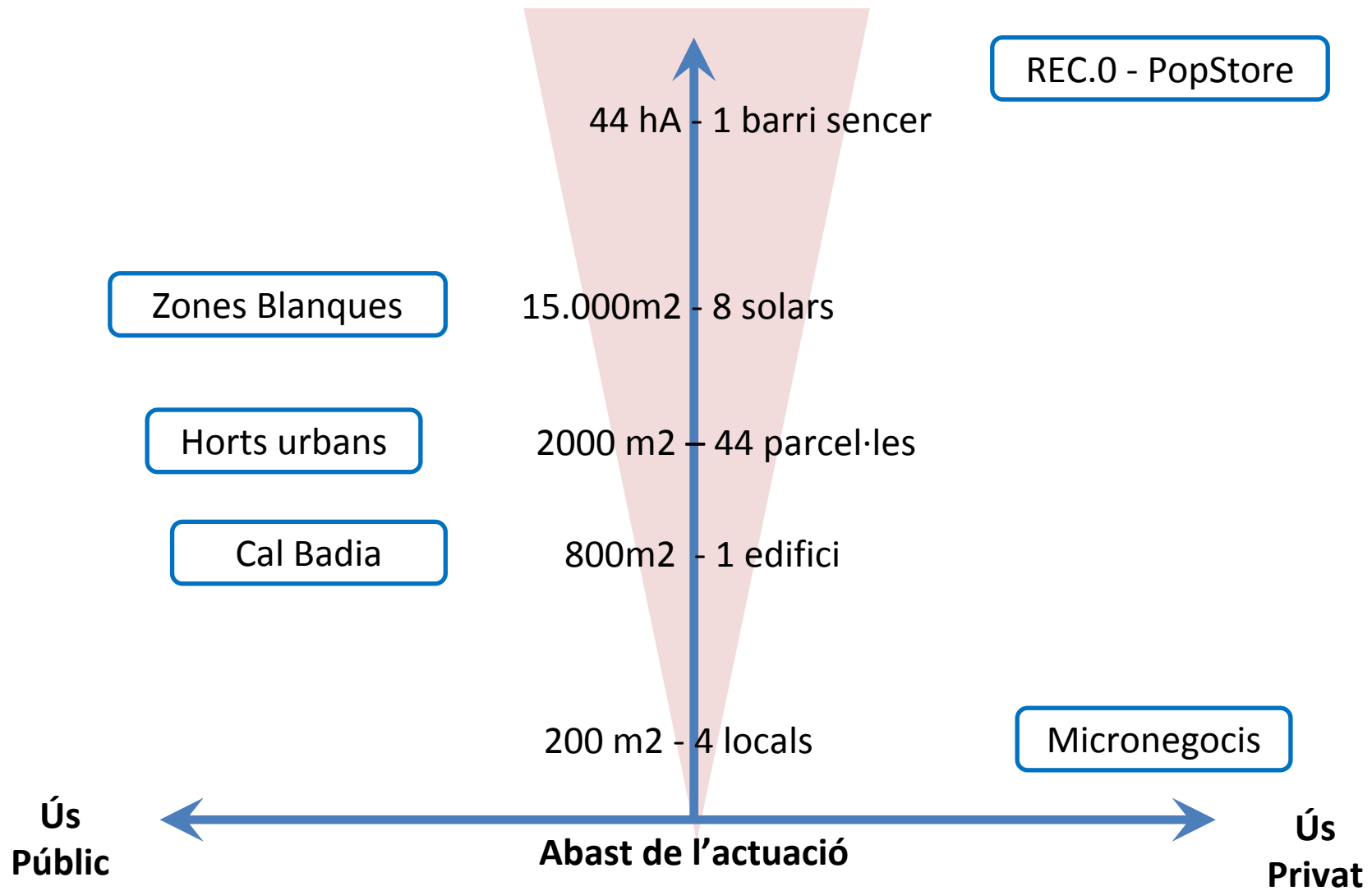
Mancomunitat
de Catalunya

Àrea de Territori i Sostenibilitat
**Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme
i Activitats**

Ajuntament  d'Igualada

Igualada: 38.000 habitants.
8.1 km² de terme urbà consolidat





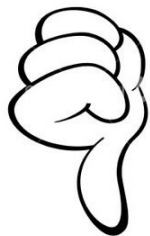
Micronegociis



Petits locals comercials amb lloguer molt baix subarrendats per l'Ajuntament



- Omplir locals comercials buits a zones concretes
- Efecte contagi dels locals/propietaris veïns, que abaixen preus



- Fem arribar diner públic a destinatari privat = pública concurrència. Procés lent
- Prova pilot no exportable a tot el municipi

Micronegociis



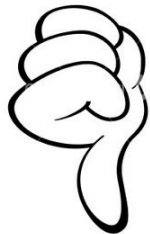
Cal Badia



Rehabilitació d'edifici per usos juvenils, triats per joves de la ciutat



- Procés participatiu vinculant
- Rehabilitació integral d'un edifici



- Inversió alta
- Perill de perdre als agents implicats pel camí

Cal Badia



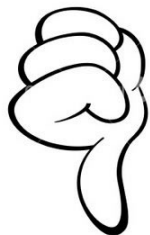
Zones Blanques



Solars privats destinats a aparcament LLIURE GRATUÏT en règim de custòdia



- Resposta immediata a demanda d'aparcament
- Baixa inversió **inicial**
- Custòdia dels solars



- Què passarà el dia de demà?
- Règim de custòdia no etern

Zones Blanques



Zones Blanques (2)



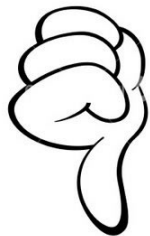
REC.0 - PopStore



Botigues efímeres a baixos d'antigues adoberies.



- Esdeveniment abast nacional (90.000p)
- Presca de consciència del valor del barri i dels espais
- Regeneració i renovació urbanes 100%
- Iniciativa privada



- Exigències CTE dels espais de venda efímera
- Convivència amb el model tradicional de comerç

REC.0



Moltes gràcies

Jordi Pont i Gassó

@PontGasso

pontj@aj-igualada.net

Ajuntament  d'Igualada