

I Congrés Internacional de  
**CAMINS I  
CARRETERES  
LOCALS**

5, 6 i 7 de març de 2018  
Barcelona · Espai Francesca Bonnemaison



# RELACIÓN ENTRE URBANISMO Y PLAN ZONAL

**Gloria Bardají**

Profesora de Derecho Administrativo  
Universitat de Barcelona

An aerial photograph showing a complex road network. A multi-lane highway runs horizontally across the top. Below it, a network of roads branches out, including a large roundabout on the right side. The roads are paved and have white lane markings. The surrounding area is a mix of green fields, brown plowed earth, and some small buildings. A large blue text overlay is positioned in the lower-left quadrant of the image.

**PLAN ZONAL Y  
PLANEAMIENTO  
URBANÍSTICO**

# ¿Son los Planes Zonales Planes Territoriales Sectoriales (PTS)?

Efectos de atribuir la naturaleza de PTS a un instrumento de planificación sectorial

- *els plans urbanístics han d'ésser **coherents** amb les determinacions dels plans territorials sectorials i **facilitar-ne l'acompliment** (Artículo 13.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme)*



# Requisitos que caracterizan un PTS

Ley  
23/1983,  
de 21 de  
noviembre,  
de Política  
Territorial

- Su elaboración corresponde a los Departaments de la Generalitat (Artículo 17)
- Su ámbito de aplicación es todo el territorio de Catalunya (Artículo 18.2)

# ¿Se podría derivar esta naturaleza de su relación con el PITC?

El Pla d'Infraestructures del Transport de Catalunya (PITC), tiene la naturaleza de PTS (artículos 7.2 de la Ley 4/2006, de 31 de marzo, *Ferroviana de Catalunya*, y el artículo 13 del TRLC)

## Objetivo:

- Señalar las **condiciones para definir la red local**, y también establecer el régimen general de las vías de todas las redes (art.13.3 TRLC).

## Estrictamente:

- Los planes zonales no son parte integrante del PITC

## Pero:

- Si no es un PTS, ¿Cómo se articula la vinculación del planeamiento urbanístico a sus determinaciones?

# 1.- Incorporación de las previsiones del PZ al nuevo planeamiento urbanístico

Obligatoriedad de solicitar informe de la Diputación en la tramitación del planeamiento urbanístico

Alcance del informe ¿Es vinculante?

- No se prevé expresamente su carácter vinculante en la normativa de Catalunya
- Pero, en la práctica:
  - Es difícil que el planeamiento se separe del informe
  - La Generalitat es quien aprueba tanto la definición de la red viaria local de los planes zonales, como el planeamiento general.
- En conclusión:
  - El planeamiento incorpora las vías locales incluidas en el PZ como sistema general urbanístico (Red viaria básica a efectos urbanísticos)

## 2.- Adecuación del planeamiento urbanístico a los proyectos del PZ (1)

Ley  
3/2007, de  
4 de julio,  
*d'Obra  
Pública de  
Catalunya*  
(LOPC):

- La **documentación** de Anteproyectos y Estudios Informativos debe incorporar (Art. 10.4.g):
  - La acreditación de la adecuación de la obra proyectada a los instrumentos del planeamiento urbanístico, o en caso contrario:
  - Las modificaciones a introducir en el planeamiento para alcanzar esa adecuación, con las excepciones de la legislación sectorial
- Necesidad de adecuación del planeamiento **antes de aprobar** el Anteproyecto o el proyecto, **salvo que la norma sectorial establezca una regulación distinta** (Art. 28)

## 2.- Adecuación del planeamiento urbanístico a los proyectos del PZ (2)

### Legislación sectorial de carreteras

- Prevalencia de los **estudios informativos y de trazado** sobre el planeamiento urbanístico (TRLR Art. 14)
  - *Adecuación del planeamiento*
- Pero para la ejecución de la infraestructura es necesario que la modificación del planeamiento ya esté aprobada, salvo la excepción prevista en Art. 17.3 TRLR.



An aerial photograph showing a complex road interchange with multiple lanes and curves. The surrounding area includes green fields, brown agricultural plots, and some buildings. The text is overlaid in a large, bold, blue font.

**FINANCIACIÓN PARCIAL  
DE CARRETERAS LOCALES  
COMO CARGA  
URBANÍSTICA**

# Estatuto propietarios SUNC y SUD

Deber vinculado a actuaciones de transformación urbanística (Art. 18 Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación urbana)

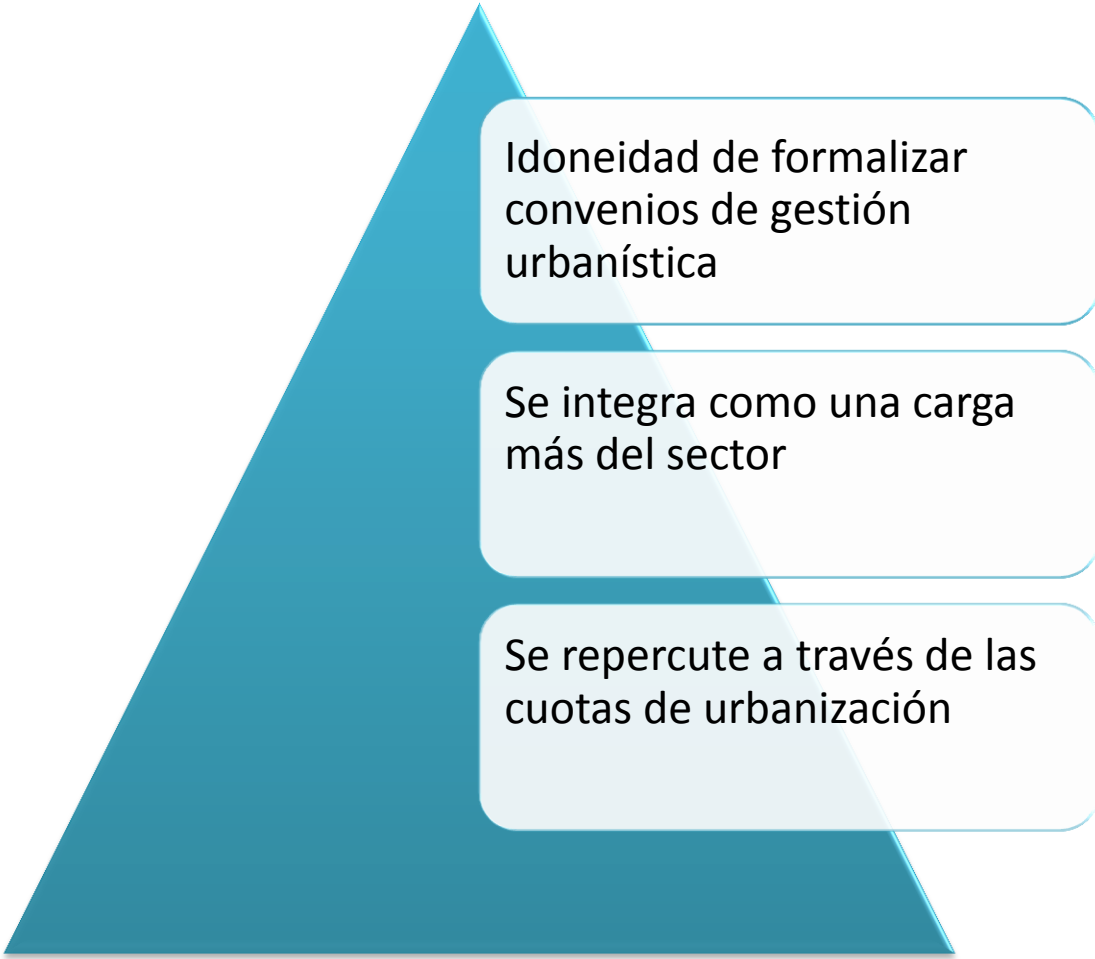
TRLU Art. 44.1.c. Deberes de los propietarios de suelo urbano no consolidado y de suelo urbanizable delimitado:

- *Costejar i, si s'escau, executar i cedir a l'ajuntament o a l'administració que pertoqui, amb el sòl corresponent, totes les obres d'urbanització previstes en l'actuació, com també **les infraestructures de connexió** amb les xarxes generals de serveis i **les d'ampliació i reforçament de les existents** fora de l'actuació **que aquesta demani** per les dimensions i característiques específiques (...)*

TRLC Art. 29, Modalidades de financiación:

- Prevé, entre otras modalidades, la de los mecanismos previstos en la legislación urbanística

# Configuración legal del deber urbanístico



Idoneidad de formalizar  
convenios de gestión  
urbanística

Se integra como una carga  
más del sector

Se repercute a través de las  
cuotas de urbanización



# Casos prácticos

¿Qué sucede si hace falta la ejecución avanzada de la actuación viaria antes de desarrollarse el sector?

¿Qué sucede si no se ejecuta finalmente el sector?

Previsiones cuando la infraestructura afecta a varios polígonos o sectores (TRLU Art. 118 bis)

I Congrés Internacional de  
**CAMINS I  
CARRETERES  
LOCALS**

5, 6 i 7 de març de 2018  
Barcelona · Espai Francesca Bonnemaison



# RELACIÓN ENTRE URBANISMO Y PLAN ZONAL

**Gloria Bardají**

Profesora de Derecho Administrativo  
Universitat de Barcelona