

Normativa estatal. *Reial Decret 314/2006, de 17 de març pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació.*

*Modificat per Reial Decret 450/2022, de 14 de juny, pel qual es modifica el Codi tècnic de l'edificació.*

**Paraules clau.** Edificació, seguretat, habitabilitat, públiques, privades, autorització, qualitat.

**Objecte.** El Codi tècnic de l'edificació, d'ara endavant CTE, és el marc normatiu pel qual es regulen les exigències bàsiques de qualitat que han de complir els edificis, incloses les seves instal·lacions, per satisfer els requisits bàsics de seguretat i habitabilitat en desplegament del que preveu la disposició final segona de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, d'ara endavant LOE.

El CTE estableix les exigències bàsiques per a cada un dels requisits bàsics establerts a l'article 3 de la Llei d'ordenació de l'edificació:

- Seguretat estructural
- Seguretat en cas d'incendi
- Seguretat d'utilització i accessibilitat
- Higiene, salut i protecció del medi ambient
- Protecció contra el soroll
- Estalvi d'energia i aïllament tèrmic.

**Àmbit d'aplicació.** El CTE és aplicable, en els termes establerts a la LOE i amb les limitacions que s'hi determinen, a les edificacions públiques i privades els projectes de les quals hagin de disposar de la llicència o autorització corresponent legalment exigible.

Les exigències del CTE s'aplicaran sense perjudici de l'obligatorietat del compliment de la normativa de prevenció de riscos laborals que resulti aplicable.

### Resum dels principals articles

#### **Contingut del CET (article 3)**

El CTE s'estructura en dues parts:

- a) La primera conté les disposicions i condicions generals d'aplicació del CTE i les exigències bàsiques que han de complir els edificis.

b) La segona està formada pels denominats Documents Bàsics, en endavant DB, pel compliment de les exigències bàsiques del CTE. Aquests documents, basats en el coneixement consolidat de les diferents tècniques constructives, s'actualitzaran en funció dels avenços tècnics i les demandes socials, i s'aprovaran reglamentàriament. Contenen:

- o La caracterització de les exigències bàsiques i la seva quantificació
- o Mètodes de verificació o procediments que acreditin el compliment d'aquelles exigències bàsiques.

#### **Documents reconeguts i Registre general del CTE (article 4)**

Com a complement dels Documents Bàsics (de caràcter reglamentari) es creen els Documents reconeguts del CTE, que es defineixen com a documents tècnics, sense caràcter reglamentari, amb el contingut següent:

- a) Especificacions i guies tècniques o codis de bona pràctica que incloguin procediments de disseny, càlcul, execució, manteniment i conservació de productes, elements i sistemes constructius.
- b) Mètodes d'avaluació i solucions constructives, programes informàtics, dades estadístiques sobre la sinistralitat en l'edificació o altres bases de dades
- c) Comentaris sobre l'aplicació del CTE
- d) Qualsevol altre document que faciliti l'aplicació del CTE

#### **Condicions generals pel compliment del CTE (article 5)**

Seràn responsables de l'aplicació del CTE els agents que participen en el procés de l'edificació.

#### **Condicions del projecte (article 6)**

El projecte descriurà l'edifici i definirà les obres d'execució del mateix amb el detall suficient per què pugui valorar-se i interpretar-se inequívocament durant la seva execució.

Tot projecte d'edificació podrà desenvolupar-se en dues etapes: la fase de projecte bàsic i la fase de projecte d'execució. Cadascuna de les fases ha de complir les següents condicions:

- El projecte bàsic definirà les característiques generals de l'obra i les seves prestacions. El seu contingut serà suficient per sol·licitar la llicència municipal d'obres.
- El projecte d'execució desenvoluparà el projecte bàsic i definirà l'obra en la seva totalitat.

## **Condicions en l'execució de les obres (article 7)**

Les obres de construcció de l'edifici es duran a terme amb subjecció al projecte i les seves modificacions autoritzades pel director d'obra. Durant la construcció s'elaborarà la documentació reglamentàriament exigible, entre d'altres, la documentació del control de qualitat realitzat al llarg de l'obra.

### **Exigències bàsiques**

#### **Exigències bàsiques de seguretat estructural – DBSE (article 10)**

L'objectiu d'aquest requisit consisteix en assegurar que l'edifici té un comportament estructural adequat davant accions i influències previsible a les que pugui estar sotmès durant la seva construcció i ús previst. Els documents bàsics especifiquen paràmetres objectius i procediments quin compliment assegura la satisfacció de les exigències bàsiques.

#### **Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi – DBSI (article 11)**

L'objectiu d'aquest requisit consisteix en reduir a límits acceptables el risc de què els usuaris d'un edifici pateixin danys derivats d'un incendi d'origen accidental. Els documents bàsics especifiquen paràmetres objectius i procediments quin compliment assegura la satisfacció de les exigències bàsiques i superació dels nivells mínims de qualitat.

#### **Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat – DBSUA (article 12)**

L'objectiu del requisit consisteix a reduir a límits acceptables el risc que els usuaris sofreixin danys immediats en l'ús previst dels edificis, com a conseqüència de les característiques del seu projecte, construcció, ús i manteniment, així com a facilitar l'accés i la utilització no discriminatòria, independent i segura dels mateixos a les persones amb discapacitat.

#### **Exigències bàsiques de salubritat: higiene, salut i protecció del medi ambient – DBHS (article 13)**

L'objectiu d'aquest requisit consisteix en reduir a límits acceptables el risc de què els usuaris, dins els edificis i en condicions normals d'utilització, pateixin molèsties o malalties, així com el risc de que els edificis es deteriorin i de què deteriorin el medi ambient en el seu entorn immediat.

#### **Exigències bàsiques de protecció davant el soroll – DBHR (article 14)**

L'objectiu d'aquest requisit consisteix en limitar dins els edificis i en condicions normals d'utilització, el risc de molèsties o malalties que el soroll pugui produir als usuaris com a conseqüència de les característiques del seu projecte, construcció, ús i manteniment.

## Exigències bàsiques d'estalvi d'energia - DBHE (article 15)

L'objectiu d'aquest requisit consisteix en assolir un ús racional de l'energia necessària per a la utilització dels edificis, reduint a límits sostenibles el seu consum, i aconseguir que una part d'aquest consum provingui de fonts d'energia renovable.

*\* Es modifica el punt 15.6 i s'afegeix el 15.7 per l'article únic 2 del Reial decret 450/2022, de 14 de juny.*

## CODI TÈCNIC DE L'EDIFICACIÓ (CTE)

Es publica el seu **contingut actualitzat** a la plana web del Ministeri de transport, mobilitat i agenda urbana:

<https://www.codigotecnico.org/index.php/menu-documentoscte.html>

Es publica també la **Guia d'aplicació del DB-HE 2019** amb l'objectiu de facilitar als diferents agents de l'edificació l'aplicació del nou Document bàsic d'estalvi d'energia, recollit al Reial Decret 732/2019 de 20 de desembre. Aquesta nova versió del DB-HE serà d'aplicació obligatòria a les obres de nova construcció i a les intervencions en edificis existents pels quals es sol·liciti llicència municipal d'obres a partir del 24 de setembre de 2020.

<https://www.codigotecnico.org/index.php/menu-ahorro-energia.html>

**Text consolidat:**

<https://www.boe.es/buscar/act.php?id=B0E-A-2006-5515>