

Taula de manteniments i inspeccions obligatoris

Instal·lació	Contracte de manteniment (mantenidor autoritzat)	Inspecció periòdica
Electricitat baixa tensió Locals de pública concurrència	X	5 anys
Electricitat alta tensió (> 1.000 V)	X	3 anys
Gasos Liquats del Petroli (GLP) Dipòsits Ampolles	X -	5 anys 5 anys
Instal·lacions receptores de gasos combustibles	X	5 anys
Gasoil Tancs interiors > 3000 l o exteriors > 5000 l Tancs interiors <= 3000 l o exteriors <= 5000 l	Revisió cada 5 anys Revisió cada 10 anys	10 anys No
Instal·lacions tèrmiques Potència tèrmica > 70 kW	X	2 - 4 anys/ 15 anys
Legionel·la	X	4 anys (alt risc)
Ascensors	X	2 anys
Contra incendis	X	10 anys (≥ 500 m2)
Sistemes de seguretat connectats a Central Receptora d'Alarmes	X	-
Línies de vida	X	-
Zona de descàrrega de productes químics per desinfecció aigua del vas	X	5 anys

Taula de manteniments i inspeccions obligatoris

Instal·lació	Contracte de manteniment	Inspecció periòdica
Electricitat baixa tensió Locals de pública concurrència	X	5 anys



Baixa Tensió

Reglamento electrotécnico de baja tensión. Real Decreto 842/2002 Manteniment Art 20 reglament. Inspecció Art 4.2. ITC-BT-05.

Taula de manteniments i inspeccions obligatoris

Instal·lació	Contracte de manteniment	Inspecció periòdica
Electricitat alta tensió (> 1.000 V)	X	3 anys



Alta tensió

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en instalaciones eléctricas de alta tensión y sus ITC. Real Decreto 337/2014. Manteniment Punt 4 – ITC – RAT 22. Inspecció Art. 21

Ordre 2 de febrer de 1990, pel qual es regula el procediment d'actuació administrativa per a l'aplicació dels reglaments per a alta tensió en instal·lacions privades. Manteniment Art 10 a). Inspecció Art. 10 b).

Taula de manteniments i inspeccions obligatoris

Instal·lació	Contracte de manteniment	Inspecció periòdica
Dipòsit Gasos Liquats del Petroli (GLP)	X	5 anys (es diu revisió)
Ampolles Gasos Liquats del Petroli (GLP)	-	5 anys (es diu revisió)
Instal·lacions receptores de gasos combustibles	X	5 anys



Combustibles gasosos

Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos

Real decret 919 /2006;

Manteniment Art 7.1

ITC ICG-03 GLP en dipòsits fixes. Manteniment Art 6.1 Revisió Art 6.2.

ITC ICG-06 GLP en bombones Revisió Art 4.

ITC ICG-07 Instal·lacions receptores Inspecció/revisió Art 4.1./4.2

Instrucció 1/2007 del procediment administratiu del Reglament. Inspecció/revisió Art 2.3

Taula de manteniments i inspeccions obligatoris

Instal·lació	Contracte de manteniment	Inspecció periòdica
Gasoil Tancs interiors > 3000 l o exteriors > 5000 l Tancs interiors ≤ 3000 l o exteriors ≤ 5000 l	Revisió cada 5 anys Revisió cada 10 anys	10 anys No



Gas Oil

Reglament d'instal·lacions petrolíferes.

Real decret 1523/1999 ;ITC MI-IP-03

Revisió art 38

Inspecció art 39.

Ordre 20 de novembre de 1998, sobre el procediment d'actuació....

Revisions i inspeccions art 20.

Taula de manteniments i inspeccions obligatoris

Instal·lació	Manteniment mínim	Inspecció periòdica equips (IPE)	Inspecció periòdica instal·lació completa (IPIIC)
Escalfadors d'aigua calenta sanitària a gas Pn ≤ 24,4 kW Pn > 24,4 kW i ≤ 70 kW	Bianual Anual	- -	- -
Calderes murals a gas ≤ 70 kW	Anual	(≥ 20 kW) 5 anys	15 anys
Resta instal·lacions calefacció ≤ 70 kW	Anual	(≥ 20 kW) 5 anys	15 anys
Condicionament d'aire (elèctric) Pn ≤ 12kW Pn > 12 kW i ≤ 70 kW	Bianual Anual	- 5 anys	- 15 anys
Instal·lacions de potència > 70 kW	Mensual	4 anys (gasos i renovables) 2 anys (altres)	15 anys



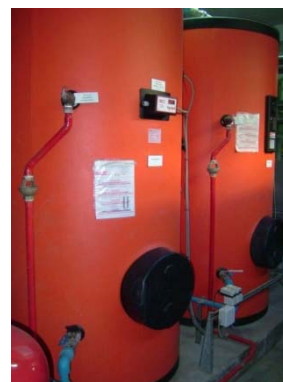
INSTAL·LACIONS TÈRMiques EN ELS EDIFICIS				Generalitat de Catalunya	
Manteniment		IPE		IPIIC	
Data	Nom empresa	Data	Nom empresa	Data	IPC

Instal·lacions tèrmiques

Reglament d'instal·lacions tèrmiques en edificis. Real Decreto 238/2013. Manteniment Art 32.

Taula de manteniments i inspeccions obligatoris

Instal·lació	Contracte de manteniment	Revisió periòdica
Legionel·la	X	4 anys (alt risc)



Legionel·losi

Norma UNE 100030:2017 Prevención y control de la proliferación y diseminación de Legionella en instalaciones

Decret 352/2004 pel qual s'estableixen les condicions higiènicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi. Manteniment Art 8. Revisió Art 15 . Inspecció sanitària Art 27

Real Decreto 865/2003 por el que se establecen los criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis.

Taula de manteniments i inspeccions obligatoris

Instal·lació	Contracte de manteniment	Inspecció periòdica
Ascensors	X	2 anys



Ascensors

Reglament d'aparells d'elevació i manutenció. Instrucció Tècnica complementària AEM 1 Ascensors (RD 88/2013). Manteniment Art 5.3.2.3. Inspecció art 11.2.1.1.

Ordre EMO/254/2013 per el qual es regula l'aplicació a Catalunya del Reial Decret 88/2013

UNE-EN 13015:2002 i UNE 192008-1 Protocols de manteniment i inspecció



Taula de manteniments i inspeccions obligatoris

Instal·lació	Contracte de manteniment	Inspecció periòdica
Contra incendis	X	10 (Scons \geq 500 m ²)



Contra incendis

Instrucció 1/2019 de la DGEMSI en relació al procediment de la primera inspecció periòdica en instal·lacions existents.

Reglament d'instal·lacions contra incendis (RIPCI). Real Decret 513/2017. Manteniment Art 21. Inspecció Art 22.

UNE 100030:2017 Prevenció y control de la proliferación y diseminación de Legionella en instalaciones.

Decret 352/2004 pel qual s'estableixen les condicions higiènicosanitàries per a la prevenció i control de la legionel·losis

Real Decreto 865/2003 por el que se establecen los criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis.

CTE – SI; Seguridad caso incendio. 6 Puertas situadas en recorridos de evacuación Documento Apoyo DB-SI / 3. Manteniment de portes peatonals amb funcions de protecció contra incendis.



Taula de manteniments i inspeccions obligatoris

Instal·lació	Contracte de manteniment	Inspecció periòdica
Sistemes de seguretat connectats a Central Receptora d'Alarmes	X	-



Seguretat

Ordre IRP/198/2010 per la qual s'estableixen els criteris d'actuació per al manteniment i verificació dels sistemes de seguretat i la comunicació a la policia de la Generalitat -mossos d'esquadra dels avisos s'alarma. Art 4. Revisió i manteniment dels elements del sistema de seguretat.

Reglament de seguretat privada. RD 2364/1994. Art 43 Revisions

Taula de manteniments i inspeccions obligatoris

Instal·lació	Contracte de manteniment	Inspecció periòdica
Línies de vida	X	-



Línies de vida

Directiva Europea 89/656/CE y las normativas europeas EN 795 anexo B párrafo 3º y EN 365 artículo 2.1 apartados g y m, que dice que, se deberá realizar una inspección o revisión a todos los dispositivos de anclaje y los EPIs (Equipos de Protección Individual) cada doce meses cómo mínimo o después de haberse utilizado para parar un caída. La inspección o revisión la deberá efectuar un técnico o especialista autorizado por el suministrador

Taula de manteniments i inspeccions obligatoris

Instal·lació	Contracte de manteniment	Inspecció periòdica
Zona de descàrrega de productes químics per piscines (líquids corrosius)	X	5 anys

Subcategoria	Indicació del perill	Volum d'emmagatzematge a partir del qual s'ha d'aplicar
1A	H314	200 litres
1B	H314	400 litres
1C	H314	1.000 litres
	H290	



Productes químics

Reglament d'emmagatzematge de productes químics. Real Decreto 656/2017.

ITC 6 Líquids corrosius en dipòsits fixes

ITC 7 Líquids tòxics en dipòsits fixes

ITC 10 En recipients mòbils