

IX Jornada Xarxa Local SITMUN

Facilitem la gestió dels Habitatges d'Ús Turístic (HUT)

Guillem Closa

Secció de Sistemes d'Informació Territorial

Oficina Tècnica de Cartografia i SIG Local

28 de març de 2023

[#JornadaSITMUN](#)

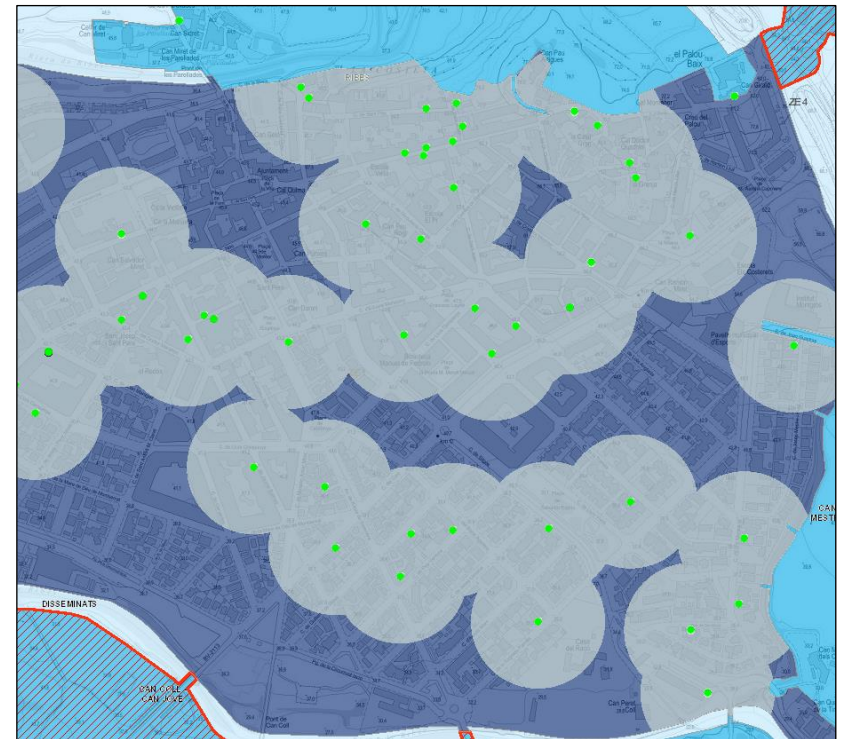
[@idebarcelona](#)



**Diputació
Barcelona**

Continguts

- Plantejament del problema i la solució
- Model de Dades
- Cartografia generada
- Aplicació al SITMUN
 - Continguts
 - Informació
 - Mòdul d'edició
 - Llistats i localitzadors
- Conclusions



Problema i solució

- **Actualment:**

- Hi ha més de 95.000 Habitatges d'Ús Turístic (HUT)¹
- Marc normatiu: Decret 75/2020- Generalitat de Catalunya²
- L'ordenació municipal pot limitar o condicionar aquest ús
- La gestió (Sol·licitud, Alta, Baixa, etc) la realitza la Generalitat en comunicació amb els ajuntaments

¹ <https://empresa.gencat.cat/>

² <https://portaljuridic.gencat.cat/>

Problema i solució

- **Per tant, es necessita una eina:**
 - Documentar la informació alfanumèrica
 - Vincular els HUT al territori on està ubicat i la seva normativa
 - Facilitar-ne la gestió
 - Visualitzar la distribució al territori i la informació associada
 - Recompte automàtic del núm. de HUT
 - Aplicable a diferents casuístiques
 - Visor obert al públic

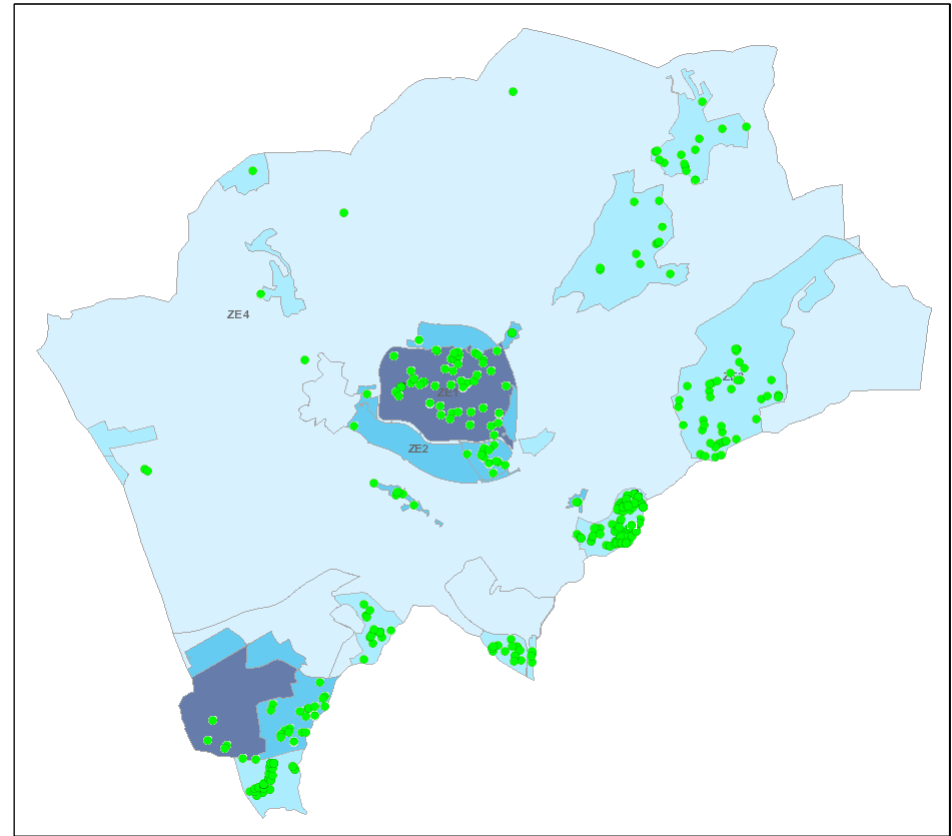
Model de Dades

Delimitació de zones/subzones

- Informació geometria (polígons)
- Informació alfanumèrica

Habitatges d'Ús Turístic (HUT)

- Informació geometria (punts)
- Informació alfanumèrica



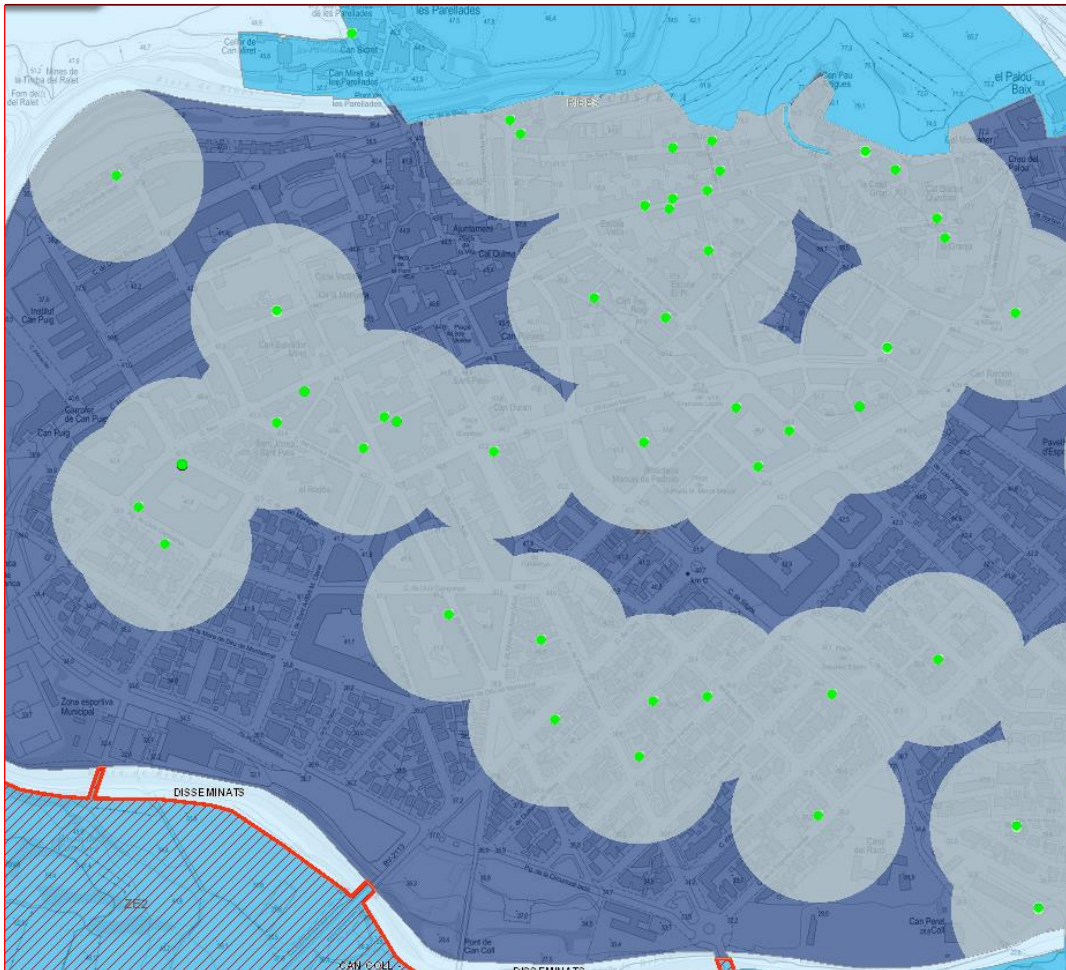
Model de Dades: Delimitació de subzones (polígon)

	HT121E1M08***A.shp
	<div data-bbox="446 511 981 733" style="border: 1px solid blue; padding: 5px;"> <p>Identificadors:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Codi zona - Codi subzona - Nom subzona </div> <div data-bbox="446 758 981 981" style="border: 1px solid green; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>Atributs relacionats amb la normativa de la zona:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Enllaç normativa - Text normativa </div> <div data-bbox="446 1005 981 1228" style="border: 1px solid orange; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>Atributs relacionats amb simbologia i buffer:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Buffer (si/no) – distància - Simbologia </div> <div data-bbox="1039 511 1729 1228" style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>Atributs dinàmics relacionats amb el núm HUT de cada subzona:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Permesos - Actuals - Disponibles - Percentatge - Permesos (plurifamiliar) - Actuals (plurifamiliar) - Disponibles (plurifamiliar) - Percentatge (plurifamiliar) </div>

Model de Dades: Habitatges d'Ús Turístic (punts)

HT111E1M08***P.xls	
<p>Atributs per relacionar el HUT amb la zona i la subzona</p>	<p>Llista de valors T. Habitatge:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Plurifamiliar - Unifamiliar aïllat/ No aïllat
<p>Coordenades:</p> <ul style="list-style-type: none"> - X en UTM - Y en UTM 	<p>Llista de valors ESTAT:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sol·licitat, Alta, Baixa, Denegat
<p>Atributs HUT:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Titular - Contacte - Capacitat 	<p>Tipus Data:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sol·licitud, Alta, Baixa, Denegat
	<p>Atributs vinculats al carrer:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Codi Via - Nom Via - Portal - ...
	<p>Id administració:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Núm d'inscripció provisional/definitiu - Núm registre - ...

Cartografia



Àrees d'influència HUT



Habitatges d'ús turístic

- Sol·licitat
- Alta
- Baixa
- Denegat per excés
- Denegat per distància
- Denegat per fora ordenació
- Denegat altres

Delimitació de subzones

- Admet HUT
- No admet més HUT
- No admet més HUT en plurifamiliar

Delimitació de zones

- ZE1
- ZE2
- ZE3
- ZE4

Aplicació al SITMUN: Continguts

The screenshot displays the SITMUN web application interface for the municipality of Sant Pere de Ribes. The interface includes a header with the Diputació de Barcelona logo and the user name 'Admin'. The main area shows a map with several planning layers overlaid, including zones (ZE1, ZE2, ZE3, ZE4) and specific areas like 'HABITATGES D'ÚS TURÍSTIC'. A legend in the bottom right corner explains the symbols used on the map. On the right side, there is a 'Continguts' (Contents) panel with a 'Cartografia' (Cartography) section that lists various layers and their status.

Continguts

Cartografia

- Habitatges d'ús turístic (Ajuntament)
 - HTE1M - Habitatges d'ús turístic (intern)
 - HTE1M - Àrees d'influència HUT
 - HTE1M - Delimitació de subzones
 - HTE1M - Delimitació de zones
- Parcel·lari/Edificis Cadastre setembre-2022 (DGC)
- Temàtics parcel·lari Cadastre (DGC)
- Cadastre (WMS DGC)
- Edificis Cadastre (WMS DGC)
- Incidències via pública (Ajuntament)
- Incidències via pública - temàtics (Ajuntament)
- Planejament urb. municipal (Ajuntament)
- Planejament urb. mpal. temàtics (Ajuntament)
- Planejament urb. MUC (WMS Gencat)
- Planejament urb. MUC-2022 (Gencat)
- Planejament urb. MUC-2022 temàtics (Gencat)

Llegenda

- HTE1M - Habitatges d'ús turístic (intern)
 - Sol licitat
 - Alta
 - Baxa
- Denegat per excés
- Denegat per distància
- Denegat per fora ordenació
- Denegat altres

HTE1M - Delimitació de subzones

- Admet HUT
- No admet més HUT
- No admet més HUT en plurifamiliar

HTE1M - Delimitació de zones

- ZE1
- ZE2
- ZE3
- ZE4

Aplicació al SITMUN: Informació

Informació

DTE5M - Municipis (Límits) (ICGC)

MUNICIPI	Sant Pere de Ribes
CODI INE	08231
[i]	DT - Disponibilitat d'informacions geogràfiques.
[i]	DT - Informació general del municipi.
[i]	DT - Informació municipal IDESCAT.

HTE1M - Habitages d'ús turístic

Núm. d'inscripció provisional	HUTB-056656
Núm. d'inscripció definitiu	HUTB-056656
Estat de la sol·licitud	ALTA
Digit de control	70
Data de sol·licitud	05/10/2020
Data d'aprovació	05/10/2020
Codi INE de la via	179
Nom via segons ajuntament	Els Vinyals
Portal	348
Tipologia d'habitatge	UNIFAMILIAR AÏLLAT
Codi zona	ZE3
Nom subzona	ELS VINYALS _ CAN GIRABALS

HTE1M - Delimitació de subzones

Codi zona	ZE3
Nom subzona	ELS VINYALS _ CAN GIRABALS
Núm. de HUT permesos	8
Núm. de HUT actual	2
Núm. de HUT disponibles	6
% de HUT actual sobre els permesos	25
Núm. de HUT actual en habitatges plurifamiliars	0
Normativa	Màx 15% HUT actuals, edificis plurifamiliars 5%
Enllaç normativa	

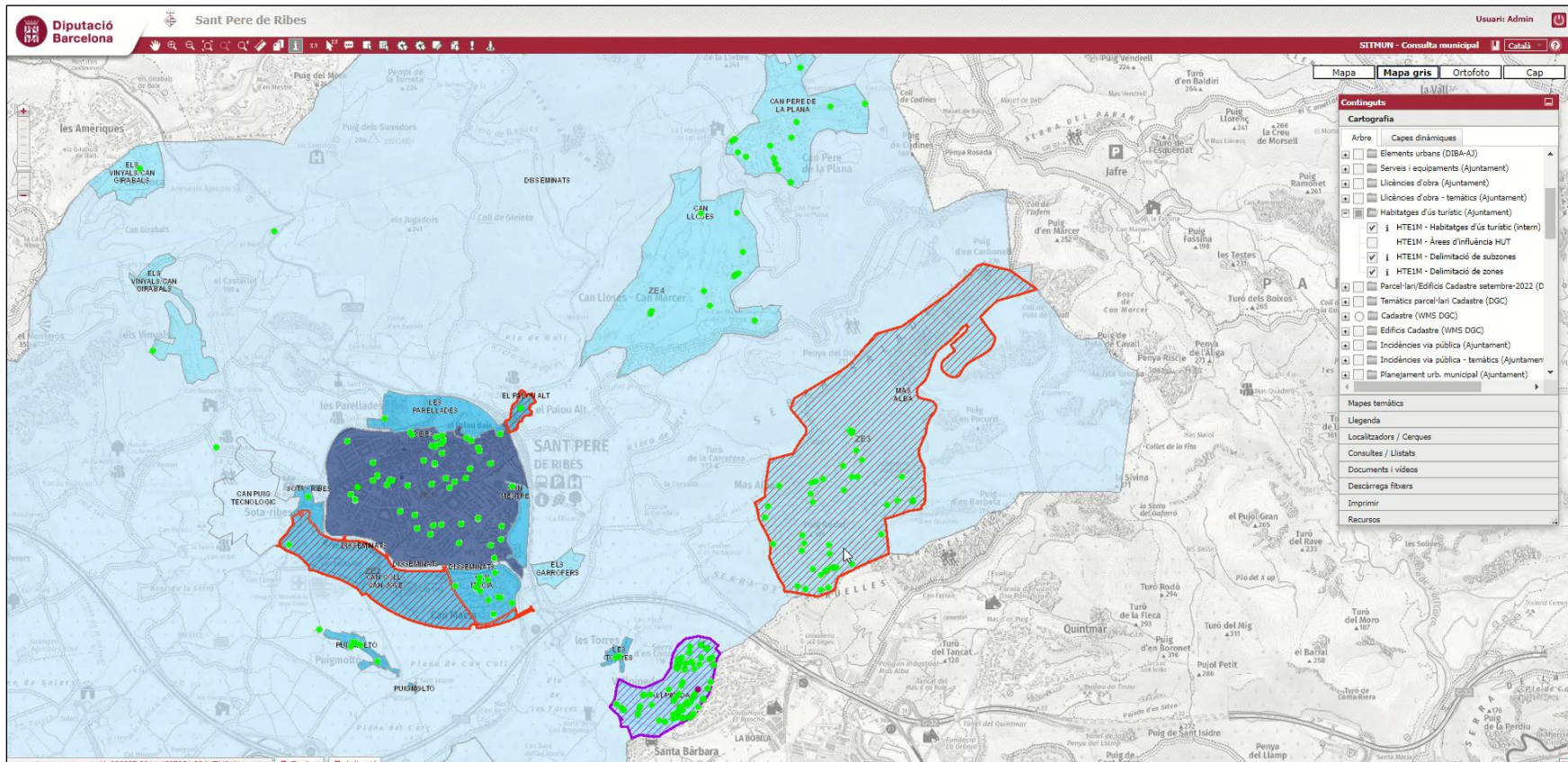
HTE1M - Delimitació de zones

Codi zona	ZE3
Nom subzona	ELS VINYALS _ CAN GIRABALS

Aplicació al SITMUN: Mòdul d'Edició

The screenshot displays the SITMUN web application interface for the 'Edició' (Editing) module. The main map shows the area around Sant Pere de Ribes, with a layer for 'Habitatges Us Turístic' (HUT) highlighted in blue. The interface includes a top navigation bar with the 'Diputació Barcelona' logo and the user's name 'Admin'. A left sidebar contains the 'Edició' panel, which is circled in red. This panel shows the 'Grup de capes' (Layer group) set to 'HABITATGES US TURÍSTIC (HUT)' and the 'Capa activa' (Active layer) set to 'HTEIM - Habitatges Us Turístic'. Below this, there are icons for different map layers, with a red circle highlighting the 'Edició' icon. The right sidebar contains the 'Edició d'un element' (Edit an element) form, which is highlighted with a red rectangle. This form includes fields for 'Núm. inscripció provisional', 'Núm. inscripció definitiu', 'Digit control', 'Estat' (with a dropdown menu showing options like ALTA, BAIXA, DENEGAT ALTRES, etc.), 'Data denegació', 'Codi postal', 'Unitat població', 'Carrer (en cas d'adreça amb portal)', and 'Portal (en cas d'adreça amb portal)'. The form also has 'Afegir' and 'Cancel·la' buttons.

Aplicació al SITMUN: Mòdul d'Edició



[Enllaç vídeo](#)

Aplicació al SITMUN: Cerques i llistats

The screenshot displays the SITMUN web application interface for the municipality of Sant Pere de Ribes. The interface includes a top navigation bar with the user name 'Admin' and the application title 'SITMUN - Consulta municipal'. A central map shows the geographical area of Sant Pere de Ribes. On the left side, there is a sidebar menu with options like 'Continguts', 'Cartografia', and 'Localitzadors / Cerques'. The 'Localitzadors / Cerques' menu is expanded, showing a list of search and list options for Habitats d'ús Turístic (HUT). On the right side, there is a 'Continguts' panel with a 'Localitzadors / Cerques' sub-panel that lists various search criteria and filters for HUT, such as 'Nom Titular', 'Nom Via', 'Núm. d'expedient', and 'Núm. registre entrada alta'. The bottom of the interface shows the scale (1:50000) and coordinates (X: 407347.31 Y: 4564408.23).

Continguts

- Cartografia
- Mapes temàtics
- Llegenda
- Localitzadors / Cerques

Consultes / Llistats

- HABITATGES ÚS TURÍSTIC (HUT)**
 - > HT - Cens Habitages Ús Turístic (HUT)
 - > HT - Llistat Habitages Ús Turístic (HUT)
 - > HT - Llistat Habitages Ús Turístic (HUT) segons Nom Via
 - > HT - Llistat Habitages Ús Turístic (HUT) segons estat
 - > HT - Llistat Habitages Ús Turístic (HUT) segons zona i subzona
 - > HT - Llistat Habitages Ús Turístic (HUT) segons zona, subzona i estat
 - > HT - Llistat Habitages Ús Turístic (HUT) segons zona, subzona i tipologia d'habitatge
 - > HT - Llistat de subzones que encara admeten HUT
 - > HT - Llistat de subzones que no admeten HUT
 - > HT - Llistat ocupació de subzones
- INCIDÈNCIES VIA PÚBLICA**
 - > IV: Incidències a la via pública (acumulats amb estat)
 - > IV: Incidències a la via pública (acumulats total)
 - > IV: Incidències a la via pública (pendents)
 - > IV: Incidències a la via pública (sense responsable)
 - > IV: Incidències a la via pública (trancades amb solució)
 - > IV: Incidències a la via pública (trancades sense solució)
 - > IV: Incidències a la via pública (totes)
- INVENTARI VERD URBA**
 - > VU: Recompte d'arbres amb estat Alterat o Molt alterat
 - > VU: Recompte d'espècies
 - > VU: Recompte d'exemplars per espècie
 - > VU: Recompte de haixes d'arbres
- Documents i vídeos
- Descàrrega fitxers
- Imprimir
- Recursos

Localitzadors / Cerques

- > HT - Habitages d'ús turístic: Nom Titular
- > HT - Habitages d'ús turístic: Nom Via
- > HT - Habitages d'ús turístic: Nom antic titular
- > HT - Habitages d'ús turístic: Núm. d'expedient
- > HT - Habitages d'ús turístic: Núm. d'inscripció definitiu
- > HT - Habitages d'ús turístic: Núm. d'inscripció provisional
- > HT - Habitages d'ús turístic: Núm. de registre entrada alta
- > HT - Habitages d'ús turístic: Núm. registre entrada baixa
- > IV - Incidència via pública: per codi
- > IV - Incidència via pública: per estat
- > IV - Incidència via pública: per responsable
- > LO - Llicència d'obra: Descripció / Observacions
- > LO - Llicència d'obra: NIF sol·licitant
- > LO - Llicència d'obra: Nom carrer
- > LO - Llicència d'obra: Núm. exped. lic. 1a ocupació
- > LO - Llicència d'obra: Núm. expedient
- > LO - Llicència d'obra: Ref. cadastral
- > LOC - Parcel·la cadastral (per referència cadastral)
- > LOC - Punt (per coordenades UTM)
- > MA - Nius vespa: Entrats via APP
- > NG - Nom geogràfic: tipus i nom
- > DC - Dades socioculturals: Nom

Mapa Mapa gris Ortofoto Cap

Usuari: Admin

SITMUN - Consulta municipal

Escala = 1 : 50000 X: 407347.31 Y: 4564408.23 [UTM31N-500000]

Conclusions

- El model de dades proposat captura la informació alfanumèrica necessària.
- El model de dades és suficientment genèric per ser aplicable a diferents realitats municipals.
- L'eina d'edició del SITMUN permet controlar l'estat del procés de tramitació de cada HUT.
- El visor del SITMUN és útil per visualitzar la distribució d'HUT i valorar la possibilitat d'afegir-ne més (o no).
- Permet no només facilitar-ne la gestió a l'ajuntament sinó també posar-ho fàcil als ciutadans.

Gràcies!

Guillem Closa

Secció de Sistemes d'Informació Territorial
Oficina Tècnica de Cartografia i SIG Local

 idebarcelona.diba.cat

 sitmun@diba.cat

 [@idebarcelona](https://twitter.com/idebarcelona)



**Diputació
Barcelona**