



## **Espai de la Xarxa de Serveis Locals d'Habitatge 01/23**

# **Càpsula formativa sobre gestió i mediació amb les comunitats de propietaris seleccionades pel Programa d'Entorns Residencials de Rehabilitació Programada**

**Data:** 14 de febrer de 2023  
**Horari:** de 09.30 a 14.30 hores  
**Hores lectives:** 5 hores  
**Modalitat:** Presencial  
**Lloc:** Barcelona – Recinte Maternitat – Pavelló Garbí (Sala d'Actes).  
Travessera de les Corts, 131-159. 08028 - Barcelona

---

## **Presentació**

Aquesta edició dels Espais de la Xarxa de Serveis Locals d'Habitatge (XSLH) s'adreça exclusivament a les persones responsables dels vint ajuntaments de la demarcació de Barcelona que han estat seleccionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC) per rebre el finançament necessari per a l'execució de les actuacions d'Entorns Residencials de Rehabilitació Programada (ERRP) en el marc dels fons europeus Next Generation EU.

La sessió s'estructurarà en dues parts. Una primera part d'actualització normativa en matèria de propietat horitzontal, sobretot en allò que fa referència a l'adopció d'acords per obres a l'edifici en el sí d'una Junta de Propietaris d'una comunitat en règim de propietat horitzontal. Aquesta matèria està regulada a Catalunya al Títol V del Llibre Cinquè del Codi Civil de Catalunya. Es farà especial referència a les modificacions introduïdes pel [Decret Llei 28/2021, de 21 de desembre](#). Aquesta part de la sessió serà conduïda per Mar Escutia Abad, professora d'ESADE i assessora jurídica del Col·legi d'Administradors de Finques de Barcelona - Lleida.

La segona part de la sessió tindrà un contingut més qualitatiu i estarà orientada a millorar les competències en mediació i resolució de conflictes en el sí d'una comunitat de propietaris, afavorint el consens mitjançant l'acompanyament, l'empoderament i el treball en xarxa amb veïns i veïnes. Per a aquesta part de la sessió comptarem amb Núria Cabero Olaya, tècnica del Servei de Bon Veïnatge i Convivència de l'Ajuntament del Prat de Llobregat.

## **Programa**

### **09.30-10.00 Presentació de l'Espai**

David Mongil Juárez, cap de l'Oficina d'Habitatge de la Diputació de Barcelona

Marta Solé Pascual, cap del Servei de Convivència, Diversitat i Cicle de la Vida de la Diputació de Barcelona

### **10.00-11.30 Règim de funcionament d'una comunitat de propietaris**

- Règim de reunions d'una Junta de Propietaris: convocatòria, assistència, dret de vot.
- Acords en Junta de Propietaris: còmput de vots, acta, llibre d'actes, majories necessàries, vinculació i obligatorietat dels acords, impugnació i suspensió dels acords
- Obres en elements comuns

### **11.30-12.00 Pausa**

### **12.00-14.00 Acompanyament a les comunitats de propietaris/àries**

- Què és? Què es necessita? Eines per a la intervenció. Treball en xarxa
- Exposició de casos pràctics de treball per a afavorir la gestió de la comunitat de veïnat a través de l'acompanyament socioeducatiu, l'empoderament i el treball en xarxa

#### **Abordatge de situacions de conflictes des de la mediació ciutadana**

- Habilitats comunicatives. Mètodes de resolució de conflictes. El paper de la mediació Habilitats i tècniques de la persona mediadora. Roleplaying.

### **14.00-14.30 Torn de debat i preguntes**

## **Destinataris**

La sessió està dirigida als tècnics dels serveis d'habitatge dels ens locals que estan adscrits a la Xarxa de Serveis Locals d'Habitatge, i en aquesta ocasió, s'adreça específicament a les persones professionals dels municipis seleccionats en la Resolució DSO/477/2022, per tenir un interès específic i directe en el tema.

Es demana l'assistència d'un màxim de dues persones per ajuntament.

## **Inscripcions**

La sessió es realitzarà en format presencial.

Per a formalitzar la vostra inscripció cal prémer el següent [enllaç](#). Podeu fer efectives les vostres inscripcions **fins el dia 13 de febrer de 2023**.

La confirmació de la inscripció per part de la Diputació de Barcelona es farà per correu electrònic. Per motius logístics i de dinàmica de la sessió el nombre de places és limitat. Les sol·licituds seran ateses considerant l'adequació del perfil dels demandants i l'ordre de presentació de les sol·licituds. L'organització es reserva el dret a fer canvis en la programació establerta.

## Organitza

Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats

C. Urgell 187 2a planta

Recinte Escola Industrial

08036 Barcelona

Tel. 934.022.890

[www.diba.cat](http://www.diba.cat)

[gs.hua@diba.cat](mailto:gs.hua@diba.cat)

