



**Diputació
Barcelona**



JORNADES D'HABITATGE:

Anàlisi de les polítiques de sòl i habitatge en temps incerts (7^a edició)

REPTES I OPORTUNITATS DE LA REHABILITACIÓ D'HABITATGES: EL FINANÇAMENT I LA IMPLEMENTACIÓ DELS PROGRAMES LOCALS DE REHABILITACIÓ

**17 i 24 de novembre,
1 i 9 de desembre de 2020
de 10:00 a 12:00 hores**

MODALITAT ONLINE via ZOOM



PRESENTACIÓ

A través dels Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS) i concretament a través de la Nova Agenda Urbana (NAU), es marca un nou paradigma en el paper de les ciutats i municipis, considerant els espais urbans del món com una llar. En la voluntat de l'impuls de la Nova Agenda Urbana, des dels municipis i concretament des de les polítiques socials de l'habitatge, el manteniment, la rehabilitació i la millora energètica esdevenen reptes estratègics.

Són uns reptes estratègics que sovint no han tingut el protagonisme que es mereixen, ja que altres necessitats d'urgència han passat pel davant en la formulació de polítiques i regulació legislativa, com el foment del lloguer assequible o evitar la pèrdua de l'habitatge habitual.

En les polítiques socials d'habitatge, el món local té un protagonisme essencial en ser l'administració que sempre està a primera línia davant la ciutadania i les seves necessitats, i alhora per ser el principal responsable de la rehabilitació urbana, sigui per la seva competència urbanística com per la competència en promoció i gestió d'habitatge social. Els processos de rehabilitació i manteniment, en ocasions integrats en projectes de regeneració urbana més amplis, són una gran palanca en la transformació social necessària en els municipis. Tot això sense oblidar l'element financer, cada cop més complex i més divers, i que no deixa de ser una peça clau per a catalitzar aquests processos i fer-los sostenibles.

Des de l'**Oficina d'Habitatge de la Diputació de Barcelona i l'Associació de Gestors de Polítiques Socials d'Habitatge de Catalunya** som fermes defensors del valor i la utilitat de conèixer programes i experiències locals de rehabilitació i manteniment que serveixin com element de diàleg i reflexió per poder prendre decisions i generar noves iniciatives. Aquestes jornades pretenen aportar reflexions i experiències que ens facilitin el disseny, la planificació i la gestió de programes de manteniment i rehabilitació, ja siguin dins de plans de regeneració urbana més globals, com de manteniment de parcs específics.

SESSIÓ 1. 17/11/2020

LA IMPORTÀNCIA DE LA REHABILITACIÓ EN EL CONTEXT GLOBAL I EUROPEU

- 10.00 Presentació de les jornades**
Pere Pons Vendrell, diputat d'Infraestructures i Espais Naturals de la Diputació de Barcelona.
Lídia Guillén Simon, presidenta de l'Associació de Gestors de Polítiques Socials d'Habitatge de Catalunya.
- 10.15 La rehabilitació i regeneració urbana en el marc de les Agendes Global**
Ángela de la Cruz Mera, subdirectora general de polítiques urbanes. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.
- 10.35 Diagnosi i foment de la rehabilitació del parc edificat d'ús residencial a Catalunya**
Jordi Sanuy Aguilar, director de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge. Agència de l'Habitatge de Catalunya. Generalitat de Catalunya.
- 10.55 Conèixer l'estat del parc edificat d'ús residencial existent per a planificar la intervenció pública de foment de la rehabilitació**
Albert Cuchí Burgos, director de l'Escola Tècnica Superior d'Arquitectura del Vallès-UPC.
- 11.15 Torn de debat i preguntes**
Modera: Anna Font Morera, responsable tècnica de l'Oficina d'Habitatge de la Diputació de Barcelona.

SESSIÓ 2. 24/11/2020

EL FINANÇAMENT D'UN PROGRAMA LOCAL DE REHABILITACIÓ

- 10.00 Rehabilitació d'habitatges. Què es mou a Europa?**
Sorcha Edwards, secretaria general de Housing Europe.
- 10.20 Sestao: model de rehabilitació i regeneració urbana sostenible (Projecte EU-GUGLE).**
Luis Carlos Delgado Ortiz, director gerent de Sestao Berri i coordinador del Grup de Rehabilitació, Regeneració i Renovació Urbana d'AVS".
- 10.40 Olot: la rehabilitació energètica d'habitatges (Programa HOLA DOMUS).**
Jordi Salvador Culí, interventor de l'Ajuntament d'Olot.
- 11.00 Torn de debat i preguntes**
Modera: Lluís Hosta Privat, exgerent de l'empresa municipal Promocions Municipals de Sant Cugat del Vallès (PROMUSA) i expresident i actual membre de la Junta de Govern de l'Associació de Gestors de Polítiques Socials d'Habitatge de Catalunya.

SESSIÓ 3. 01/12/2020

LA IMPLEMENTACIÓ D'UN PROGRAMA LOCAL DE REHABILITACIÓ

- 10.00 Martorell: rehabilitació edificatòria al barri de Buenos Aires de Martorell (conveni ajuntament AHC DIBA)**
Rodrigo Alaminos Rodríguez, coordinador general de l'Ajuntament de Martorell.
- 10.20 Saragossa: programa de manteniment i rehabilitació de l'habitatge social de l'Ajuntament de Saragossa.**
José María Ruíz de Temiño, director general de Zaragoza Vivienda.
- 10.40 Burdeus: la innovació en la rehabilitació (Projecte GHI de rehabilitació de 530 habitatges a Grand Parc).**
Jean Luc Gorce, director general d'Aquitanis, Office Public de l'Habitat de Bordeaux Metropol.
- 11.00 Torn de debat i preguntes**
Modera: Anna Font Morera, responsable tècnica de l'Oficina d'Habitatge de la Diputació de Barcelona.

SESSIÓ 4. 09/12/2020

ELS REPTES DELS PROGRAMES LOCALS DE REHABILITACIÓ EN LESCENARI POST COVID-19

10.00 Taula rodona amb:

- Lluïsa Melgares Aguirre, Regidora d'Habitatge i Rehabilitació de l'Ajuntament de Terrassa.
- Antoni Suárez Pizarro, Regidor d'Habitatge i Energia de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet.
- Carme Riera i Minguet, Regidora d'Acció Social i Habitatge de l'Ajuntament d'Igualada.
- Ferran Estruch i Torrents, Alcalde de l'Ajuntament de Cardona.

11.00 Torn de debat i preguntes

Modera: Javier Martínez Gómez, gerent de l'Associació de Gestors de Polítiques Socials d'Habitatge de Catalunya.

Les sessions es realitzaran en format videoconferència mitjançant la plataforma ZOOM. Per a formalitzar la vostra inscripció cal prémer l'enllaç corresponent:

- Personal al servei d'entitats locals de la demarcació de Barcelona (ajuntaments, consells comarcals, mancomunitats i altres ens locals) cliqueu al següent [enllaç](#).
- Personal extern (particulars) o personal al servei d'altres administracions públiques (Generalitat de Catalunya, universitats,...) cliqueu al següent [enllaç](#).

Podeu fer efectives les vostres inscripcions **fins el dia 11 de novembre**. La confirmació de la inscripció per part de la Diputació de Barcelona es farà per correu electrònic el mateix dia de finalització del termini d'inscripció. El dia anterior a la celebració de la primera sessió, es notificarà als admesos l'enllaç a la Sala a on es realitzarà la videoconferència.

CONTACTE

Oficina d'Habitatge

o.habitatge@diba.cat

Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats

gs.hua@diba.cat Tel. 934.022.890

