

Curs

Gestió local de l'ús anòmal de l'habitatge

Dates: Inici: Dia 3 de febrer de 2021.
Sessions de videoformació: Dies 10,17 i 24 de febrer, 3,10,17
i 24 de març, 14,21 i 28 d'abril, 5 i 12 de maig de 2021.
Finalització: Dia 19 de maig de 2021.

**Horari sessions
videoformació:** de 09.30 a 12.00 hores

Modalitat: On line, mitjançant videoformació amb el suport d'una Aula
Virtual

Presentació

Des de l'Oficina d'Habitatge de la Diputació de Barcelona s'ha fet un esforç per a adaptar l'oferta formativa en matèria d'habitatge que tradicionalment s'ha ofert als ens locals a entorns virtuals d'aprenentatge, adoptant eines virtuals i plataformes digitals de videoformació. Ens plau presentar-vos l'edició virtual del curs "Gestió local de l'ús anòmal de l'habitatge".

L'objectiu d'aquesta acció formativa és estudiar el marc jurídic regulador de les anomenades situacions d'utilització anòmala de l'habitatge. Ens referim a situacions com són la desocupació permanent dels immobles, l'ocupació sense títol habilitant, l'assetjament immobiliari, la sobreocupació, l'infrahabitatge i els habitatges d'ús turístic que operen sense llicència. Analitzarem els instruments i les possibles estratègies d'intervenció administrativa a l'abast d'una administració local, en l'exercici de les seves potestats d'inspecció i sanció i emparades per la normativa i marc competencial vigents, establint les eines que facin possible que l'actuació administrativa sigui alhora eficaç però també ajustada a dret i conforme als límits imposats per la recent jurisprudència al respecte. El curs comptarà amb una part pràctica en la que s'analitzaran experiències municipals i es facilitaran models documentals d'ordenances, programes i expedients administratius.

Enguany celebrarem aquest curs en format de videoformació, amb dotze videoconferències de dues hores i mitja de durada cadascuna i impartides amb periodicitat d'una sessió setmanal mitjançant la plataforma Zoom. També comptarem amb el suport d'una Aula Virtual en la que els formadors exposaran els materials amb antelació a cada sessió de videoformació. Els assistents hauran d'accedir a l'Aula Virtual i revisar tots els materials aportats amb la finalitat de que en cada sessió de videoformació es puguin il·lustrar els continguts ja prèviament analitzats.

Acció formativa amb una càrrega lectiva de quaranta-dues hores motivada pel seu fort component jurídic, distribuïdes en trenta hores de videoformació i dotze hores estimades de treball a l'Aula Virtual. Comptarem amb un equip docent format pels advocats especialistes en dret administratiu i habitatge Pablo Feu Fontaiña, Raimon Soler Renobell i Aleix Canals Compan.

Programa

03/02/2021: Inici curs a l'Aula Virtual: Materials de suport i fòrum.

Sessió 1 (10/02/2021): Marc normatiu i jurisprudencial de les situacions anòmales. La funció social de la propietat i la utilització anòmla de l'habitatge.

Sessió 2 (17/02/2021): Règim general procedimental d'instrucció d'expedients administratius per utilització anòmla de l'habitatge.

Sessió 3 (24/02/2021): Habitatge desocupat. Definició, programa d'inspeccions, cens d'habitatges buits.

Sessió 4 (03/03/2021): Mobilització de l'habitatge desocupat: Mesures sancionadores.

Sessió 5 (10/03/2021): Mobilització de l'habitatge desocupat: Mesures de foment.

Sessió 6 (17/03/2021): Ocupacions il·legals d'habitatges sense títol habilitant.

Sessió 7 (24/03/2021): Assetjament immobiliari. Discriminació en matèria d'habitatge. Clàusules abusives en contractes d'arrendament.

Sessió 8 (14/04/2021): Infrahabitatge. Decret d'habitabilitat. Deure de conservació. Ordres d'execució i convenis de rehabilitació.

Sessió 9 (21/04/2021): Sobreocupació i pobresa energètica.

Sessió 10 (28/04/2021): Estudi de figures connexes d'intervenció en les situacions d'ús anòml dels habitatges. Dret de tanteig i retracte. Àrea de conservació i rehabilitació. Registre de solars sense edificar.

Sessió 11 (05/05/2021): Habitatges d'ús turístic.

Sessió 12 (12/05/2021): Experiències municipals. Taller pràctic.

19/05/2021: Finalització curs a l'Aula Virtual: Materials de suport i fòrum.

Destinataris

Personal tècnic de les administracions locals vinculats a la prestació de serveis locals d'habitatge

Inscripcions

Les inscripcions es realitzaran mitjançant l'aplicatiu Gestforma i la confirmació de la inscripció per part de la Diputació de Barcelona es farà per correu electrònic. Per motius logístics i de dinàmica de la sessió el nombre de places és limitat. Les sol·licituds seran ateses considerant l'adequació del perfil dels demandants i l'ordre de presentació de les sol·licituds. Per afavorir la participació del màxim d'assistents es podrà limitar l'assistència al curs a una persona per ens local. Tindrà preferència d'admissió el personal tècnic adscrit al servei d'habitatge d'aquells ens locals adherits a la Xarxa de Serveis Locals d'Habitatge. L'organització es reserva el dret a fer canvis en la programació establerta.

Podeu fer efectives les vostres inscripcions **fins el dia 28 de gener de 2021** mitjançant el següent [enllaç](#).

Organitza

Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats
C. Urgell 187 2a planta
Recinte Escola Industrial
08036 Barcelona
Tel. 934.022.890
www.diba.cat
gs.hua@diba.cat

