



## **CICLE DE VISITES:**

Les polítiques d'habitatge dels municipis petits

4

### **El cas de Sora: rehabilitació del patrimoni municipal i transformació en allotjaments dotacionals**

2 de desembre de 2022



**Diputació  
Barcelona**

## CICLE DE VISITES:

Les polítiques d'habitatge dels municipis petits

## EL CAS DE SORA: REHABILITACIÓ DEL PATRIMONI MUNICIPAL I TRANSFORMACIÓ EN ALLOTJAMENTS DOTACIONALS

2 de desembre de 2022

### EL MUNICIPI



LA POLÍTICA  
D'HABITATGE  
AL MUNICIPI

<b>Municipi:</b>	Sora
<b>Comarca:</b>	Osona
<b>Població:</b>	211 habitants
<b>Entitat:</b>	Ajuntament de Sora
<b>Adreça:</b>	Carrer Major, s/n. 08588 - Sora
<b>Telèfon:</b>	938.529.193
<b>Web:</b>	<a href="http://www.sora.cat">www.sora.cat</a>
<b>Correu-e:</b>	<a href="mailto:sora@sora.cat">sora@sora.cat</a>



## CICLE DE VISITES:

Les polítiques d'habitatge dels municipis petits

## EL CAS DE SORA: REHABILITACIÓ DEL PATRIMONI MUNICIPAL I TRANSFORMACIÓ EN ALLOTJAMENTS DOTACIONALS

2 de desembre de 2022

### ACTUACIONS

2017

**Estudi de viabilitat de la promoció de dos habitatges a l'antic Ajuntament de Sora** (redactat en el marc del recurs tècnic "Estudis d'actuacions d'habitatge i rehabilitació". Catàleg de Serveis 2017 de la Diputació de Barcelona).

L'estudi va analitzar la idoneïtat de generar habitatges per a gent jove a l'antiga seu de l'Ajuntament. L'edifici, que llavors tenia usos d'emmagatzematge i serveis tècnics, presentava una afectació per vial. És conclouïa que era possible la regularització urbanística rehabilitant l'edificació existent a través d'un enderroc parcial que enretiraria la façana principal. La superfície resultant permetia generar dos habitatges. D'altra banda, es va detectar la necessitat d'habilitar una nou magatzem per substituir el perdut pel canvi d'ús.

2017

**Modificació de les Normes Subsidiàries de Planejament, requalificació del sòl de l'antic Ajuntament de Sora amb destí a habitatge dotacional** (amb el suport tècnic via Catàleg de Serveis 2017 de la Diputació de Barcelona. Recurs tècnic: "Planejament urbanístic").

2017-2019

**Rehabilitació de l'edifici de l'antic Ajuntament de Sora** (amb el suport econòmic via Meses de Concertació de la Diputació de Barcelona 2017-2018).

Les obres es van desenvolupar en dues fases.

En la primera és va adequar l'edifici a l'ordenació urbanística i es va reformar la coberta i l'estructura. També es va construir el cos adossat habilitat com a magatzem i trasters.

LA POLÍTICA  
D'HABITATGE  
AL MUNICIPI

## CICLE DE VISITES:

Les polítiques d'habitatge dels municipis petits

## EL CAS DE SORA: REHABILITACIÓ DEL PATRIMONI MUNICIPAL I TRANSFORMACIÓ EN ALLOTJAMENTS DOTACIONALS

2 de desembre de 2022

### ACTUACIONS

#### 2020-2022

**Creació d'un habitatge social en planta baixa de l'edifici de l'antic Ajuntament de Sora** (amb el suport econòmic via Catàleg de Serveis 2020 de la Diputació de Barcelona. Recurs econòmic: "Reforma, condicionament i rehabilitació d'habitatges municipals o cedit").

**Creació d'un habitatge social en planta pis de l'edifici de l'antic Ajuntament de Sora** (amb el suport econòmic via Pla General d'Inversions 2020-2023 de la Diputació de Barcelona).

En la segona fase es van fer les obres d'adequació de l'interior de l'edifici, generant dos habitatges d'emancipació d'una habitació; un a la planta baixa i un a la planta pis.

LA POLÍTICA  
D'HABITATGE  
AL MUNICIPI



Edificació preexistent de l'antic Ajuntament de Sora



**CICLE DE VISITES:**  
Les polítiques d'habitatge dels municipis petits

**EL CAS DE SORA: REHABILITACIÓ DEL  
PATRIMONI MUNICIPAL I TRANSFORMACIÓ EN  
ALLOTJAMENTS DOTACIONALS**  
2 de desembre de 2022

## ACTUACIONS



Execució de l'obra de construcció de la nova  
façana principal



Façana principal després de la intervenció



Obres de rehabilitació de l'interior

LA POLÍTICA  
D'HABITATGE  
AL MUNICIPI

**CICLE DE VISITES:**  
Les polítiques d'habitatge dels municipis petits

**EL CAS DE SORA: REHABILITACIÓ DEL  
PATRIMONI MUNICIPAL I TRANSFORMACIÓ EN  
ALLOTJAMENTS DOTACIONALS**  
2 de desembre de 2022

## ACTUACIONS

LA POLÍTICA  
D'HABITATGE  
AL MUNICIPI



Vista des de la façana principal de l'edificació auxiliar habilitada com a magatzem



Vista des de la façana posterior de l'edificació auxiliar habilitada com a dos trasters



Imatge anterior a la intervenció d'adequació de l'interior



Imatge posterior a la intervenció d'adequació de l'interior

**LA POLÍTICA  
D'HABITATGE  
AL MUNICIPI**

**TRANSFERIBILITAT DE LES ACTUACIONS**

**Resultats obtinguts**

- Creació Clau Habitatge Dotacional al municipi
- Habitatges públics rehabilitats: 2

**Transferibilitat de les actuacions**

- Consideració de l'habitatge com a element estratègic de la política municipal.
- Adaptació del planejament urbanístic a característiques i necessitats d'habitatge de petits municipis.
- Priorització de les actuacions sobre el parc públic d'habitatges.
- Optimització i rehabilitació del parc públic d'habitatges.
- Aprofitament de recursos externs (Diputació de Barcelona).