

## **Lloguer assequible i habitatge col·laboratiu: L'experiència del projecte Lloguem!**

**Data:** 22 de setembre de 2022  
**Horari:** de 08.45 a 13.50 hores (jornada)  
de 15.30 a 18.00 hores (tallers opcionals)  
**Lloc:** Espai Mataró Connecta (Plaça de la Muralla, 21. 08031 – Mataró)

---

### **Presentació**

Un dels principals reptes que afronten les polítiques locals d'habitatge és la generació d'una oferta d'habitatge assequible en el mercat de lloguer privat, sobretot a partir de la mobilització d'aquells habitatges desocupats.

La complexitat del problema de l'habitatge juntament amb les limitacions que afecten les administracions locals, converteixen les polítiques d'habitatge en un àmbit que exigeix de la col·laboració entre diferents agents ja sigui administracions, empreses privades, entitats del Tercer Sector i, cada vegada més, iniciatives ciutadanes properes a l'economia social i cooperativa. Mentre que, a nivell europeu, existeixen experiències exitoses d'aliances entre administracions públiques i iniciatives ciutadanes en àmbits com la promoció (cooperatives de cessió d'ús) o generació de sòl (community land trust), manquen referències de col·laboració en relació a la mobilització i gestió de lloguer privat assequible.

En aquest context, "Lloguem!" és un projecte que té per objectiu explorar solucions basades en l'economia social i cooperativa per a generar una oferta alternativa d'habitatge assequible i estable a la ciutat de Mataró. En concret, ha impulsat la creació de fórmules cooperatives entre demandants d'habitatge de lloguer (cooperatives de llogaters) que permetin oferir condicions favorables a propietaris d'habitatges desocupats que busquin mobilitzar els seus habitatges amb garanties.

Es tracta d'un projecte amb suport de les UIA (Urban Innovative Actions), que s'inicia a 2018. El project "Lloguem!" ha estat guardonat amb l'European Responsible Housing Awards en la categoria de finançament just per a l'habitatge assequible, guardó lliurat en el marc de l'International Social Housing Festival 2022 celebrat a Hèlsinki el passat mes de juny.

L'objectiu de la jornada és doble:

- Fer balanç i compartir aprenentatges del projecte.
- Promoure el debat entre administracions, experts i iniciatives ciutadanes, sobre com i de quina forma poden col·laborar per a generar una oferta d'habitatge assequible i estable que contribueixi a fer efectiu el dret a l'habitatge.

La jornada es dividirà en dues sessions diferenciades. Al matí, es presentarà el projecte per part dels seus participants i s'organitzarà una taula rodona amb els membres experts a nivell internacional i nacional que formen el Consell Assessor. A la tarda es preveuen tres espais de treball i reflexió en forma de tallers (amb accés restringit prèvia inscripció).

## **Programa**

### **08.45 Acollida**

### **09.30 Benvinguda**

David Bote, Alcalde de Mataró  
David Mongil, Cap de l'Oficina d'Habitatge de la Diputació de Barcelona

### **09.40 El suport de la UE a la innovació en l'àmbit local**

Romain Turminel, representant del secretariat del programa UIA

### **10.00 Presentació del projecte i resultats: Incentivant la col·laboració pública-comunitària en el lloguer dispers**

Laia Carbonell, coordinadora del projecte Lloguem per part de l'Ajuntament de Mataró  
Sergi Morales Díaz, president de la Fundació Unió de Cooperadors de Mataró i regidor d'Ocupació, Empresa i Economia Social de l'Ajuntament de Mataró  
Bàrbara Sánchez i Ivet Compañó, tècniques de Bloc Cooperatiu  
Laura Font, directora de Salesians Sant Jordi-PES Mataró  
Helena Cruz, investigadora de l'Institut de Govern i Polítiques Públiques (IGOP).  
Universitat Autònoma de Barcelona  
Catalina Llana, investigadora de la Fundació Tecnocampus Mataró-Maresme

### **11.15 Debat i torn obert de preguntes**

### **11.30 Pausa cafè**

### **12.00 I ara què? Idees de futur pel lloguer assequible i l'habitatge col·laboratiu: Taula rodona i debat amb els experts del Consell Assessor del projecte Lloguem**

Nils Scheffler, expert del programa europeu UIA (Urban Innovative Actions) assignat al projecte Lloguem!

Núria Lambea, investigadora de la Càtedra UNESCO d'Habitatge de la Universitat Rovira i Virgili.

Eduardo González, investigador en temes d'habitatge de la Universitat Pompeu Fabra.

Geert De Pauw, coordinador del CLT de Brussel·les. Community Land Trust Bruxelles.

Barbara Steenbergen, membre del Comité Executiu de la Unió Internacional de Llogaters.

*Modera: Albert Terrones, cap del Servei d'Habitatge de l'Ajuntament de Mataró*

### **13.30 Tancament**

Pere Pons, president delegat de l'Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals de la Diputació de Barcelona.

Sarai Martínez, regidora d'Habitatge de l'Ajuntament de Mataró

### **13.50 Pausa dinar**

---

### 15.30 Tallers de transferència (prèvia inscripció):

**Taller 1:** Transferència del projecte Lloguem! a nivell local: Pràctica aplicable als ajuntaments

**Taller 2:** Fórmules de cooperació pública-comunitària en la provisió d'habitatge assequible

**Taller 3:** Estratègies de mobilització de l'habitatge buit

### 17.30 Posada en comú i conclusions

### 18.00 Cloenda

### Inscripcions

Per a formalitzar la vostra inscripció cal prémer el següent [enllaç](#).

Podeu fer efectives les vostres inscripcions **fins el dia 19 de setembre de 2022**. La confirmació de la inscripció per part de la Diputació de Barcelona es farà per correu electrònic el mateix dia de finalització del termini d'inscripció.

### Organitzen

#### Diputació de Barcelona

Oficina d'Habitatge. Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats

C. Urgell 187 2a planta

Recinte Escola Industrial

08036 Barcelona

Tel. 934.022.890

[www.diba.cat](http://www.diba.cat) [gs.hua@diba.cat](mailto:gs.hua@diba.cat)

#### Ajuntament de Mataró

Carrer de la Riera, 48.

08301 Mataró

Tel. 937.582.100

[www.mataro.cat](http://www.mataro.cat) [ajmataro@ajmataro.cat](mailto:ajmataro@ajmataro.cat)