

CICLE DE VISITES:

Les polítiques d'habitatge dels municipis petits

6

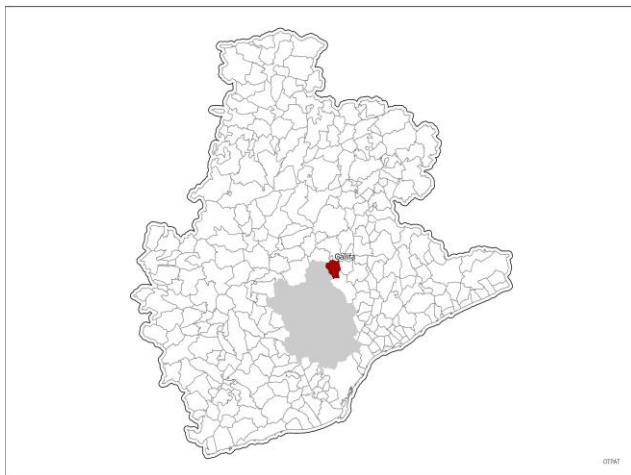
El cas de Gallifa: adquisició i rehabilitació del parc públic d'habitatges

24 de novembre de 2023



**Diputació
Barcelona**

EL MUNICIPI



LA POLÍTICA D'HABITATGE AL MUNICIPI

Municipi:	Gallifa
Comarca	Vallès Occidental
Població	186 habitants
Entitat:	Ajuntament de Gallifa
Adreça:	Plaça de l'Ajuntament, 1. 08156 - Gallifa
Telèfon:	938.662.121
Web:	www.gallifa.cat
Correu-e:	gallifa@gallifa.cat



CICLE DE VISITES:

Les polítiques d'habitatge dels municipis petits

EL CAS DE GALLIFA: ADQUISICIÓ I REHABILITACIÓ DEL PARC PÚBLIC D'HABITATGES

24 de novembre de 2023

ACTUACIONS

2016

Constitució del Registre de Solars sense edificar del municipi de Gallifa (amb el suport via Catàleg de Serveis 2016 de la Diputació de Barcelona. Recurs tècnic "Suport en matèria urbanística).

2021

Rehabilitació d'habitatge unifamiliar privat cedit a l'ajuntament, ubicat al carrer La Solella, núm.15 de Gallifa, per destinar-lo a HPO per a joves (amb el suport via Catàleg de Serveis 2021 de la Diputació de Barcelona. Recurs econòmic: "Reforma, condicionament i rehabilitació d'habitatges municipals o cedits").

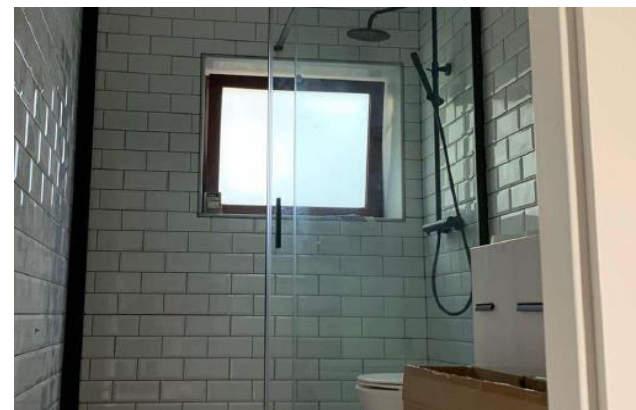
Habitatge unifamiliar construït sobre parcel·la de 895 m². La superfície construïda es compon de dues plantes: planta baixa destinada a aparcament i planta superior destinada a habitatge amb una superfície útil de 90 m². L'edifici no presentava problemes estructurals però per assolir unes condicions d'habitabilitat ha requerit de la substitució de tots els tancaments exteriors, la substitució de les instal·lacions d'electricitat, aigua i calefacció i una reforma integral de cuina i cambra higiènica.

LA POLÍTICA
D'HABITATGE
AL MUNICIPI



Imatges anteriors a la intervenció de rehabilitació

ACTUACIONS



Imatges anteriors a la intervenció de rehabilitació

Imatges posteriors a la intervenció de rehabilitació

2022

Adquisició per part de l'Ajuntament de Gallifa d'un dels tres habitatges privats de què consta la finca coneguda com "Can Munné" (carrer Escales de Can Ferrer, 2 / Carretera de Sant Llorenç Savall, 15. Gallifa) (amb el suport via Catàleg de Serveis 2022 de la Diputació de Barcelona. Recurs econòmic: "Adquisició d'habitatges").

CICLE DE VISITES:

Les polítiques d'habitatge dels municipis petits

EL CAS DE GALLIFA: ADQUISICIÓ I REHABILITACIÓ DEL PARC PÚBLIC D'HABITATGES

24 de novembre de 2023

LA POLÍTICA D'HABITATGE AL MUNICIPI

ACTUACIONS

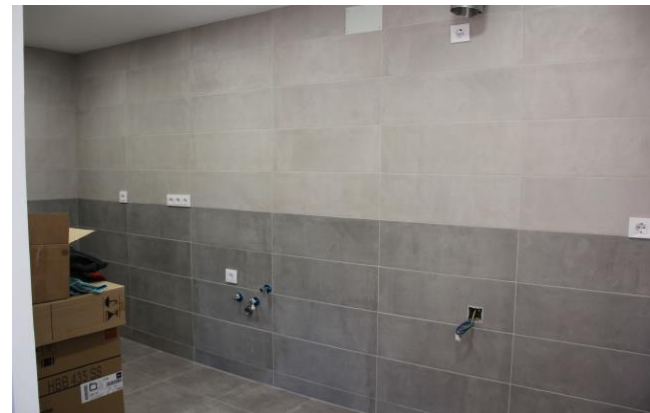
2022-2023

Rehabilitació d'habitatge adquirit per l'ajuntament a la finca "Can Munné", per destinar-lo a HPO per a joves (amb el suport via Catàleg de Serveis 2022 de la Diputació de Barcelona. Recurs econòmic: "Reforma, condicionament i rehabilitació d'habitatges municipals o cedits").

L'edificació consta de tres plantes amb un habitatge per planta, sense divisió horitzontal, i no presentava patologies estructurals. L'immoble de la segona planta, que havia estat adquirit per l'ajuntament, té una superfície útil de 46,5 m² i es trobava en mal estat de conservació. La intervenció de rehabilitació duta a terme ha inclòs el reforç dels forjats, la instal·lació de sistema de calefacció amb caldera de gas, la substitució de la instal·lació elèctrica i dels tancaments exteriors i la reforma integral de cuina i cambra higiènica.



Imatge anterior a la intervenció de rehabilitació



Imatge posterior a la intervenció de rehabilitació

CICLE DE VISITES:

Les polítiques d'habitatge dels municipis petits

EL CAS DE GALLIFA: ADQUISICIÓ I REHABILITACIÓ DEL PARC PÚBLIC D'HABITATGES

24 de novembre de 2023

ACTUACIONS



Imatges anteriors a la intervenció de rehabilitació

Imatges posteriors a la intervenció de rehabilitació

2023

Adquisició per part de l'Ajuntament de Gallifa d'un segon dels tres habitatges privats de què consta la finca coneguda com "Can Munné" (carrer Escales de Can Ferrer, 2 (Carretera de Sant Llorenç Savall, 15. Gallifa) (amb el suport via Catàleg de Serveis 2022 de la Diputació de Barcelona. Recurs econòmic: "Adquisició d'habitatges").

LA POLÍTICA
D'HABITATGE
AL MUNICIPI

CICLE DE VISITES:

Les polítiques d'habitatge dels municipis petits

EL CAS DE GALLIFA: ADQUISICIÓ I REHABILITACIÓ DEL PARC PÚBLIC D'HABITATGES

24 de novembre de 2023



TRANSFERIBILITAT DE LES ACTUACIONS

LA POLÍTICA D'HABITATGE AL MUNICIPI

Resultats obtinguts

- Habitatges de titularitat municipal o ceditats rehabilitats: 2
- Habitatges de titularitat municipal o ceditats adjudicats: 2

Transferibilitat de les actuacions

- Establiment d'una estratègia municipal en matèria d'habitatge: dotar-se d'un parc públic d'habitatges, fins el moment inexistent, i mobilitzar-los com a habitatges d'emancipació juvenil
- Aprofitament de recursos externs (Diputació de Barcelona).
- Voluntat d'adaptació del planejament urbanístic a característiques i necessitats de petits municipis.

LA VISITA

DESCRIPCIÓ

La visita d'estudi "El cas de Gallifa: adquisició i rehabilitació del parc públic d'habitatges" va tenir lloc el divendres 24 de novembre de 2023. Suposà la sisena edició del Cicle de visites: "Les polítiques d'habitatge dels municipis petits".

Aquestes visites, que organitza l'Oficina d'Habitatge de la Diputació de Barcelona, tenen l'objectiu que personal electe i personal tècnic de municipis petits de la demarcació coneguin de primera mà i "in situ" les polítiques públiques locals d'habitatge endegades a municipis de menys de 10.000 habitants de la província, polítiques consistents en actuacions de promoció o rehabilitació edificatòria residencial o intervencions públiques municipals orientades a generar un parc d'habitatge assequible al municipi.

La sessió s'estructurà en dues parts. Una primera, en la què l'Alcalde de Gallifa, Mateu Sobregrau, l'enginyer municipal, Marc Pujol, van contextualitzar la situació demogràfica i l'oferta immobiliària existent al municipi. L'escassa oferta d'habitatge de lloguer a un preu assequible a Gallifa motivà a què l'ajuntament apostés per crear una borsa d'habitatge públic, adquirint parc privat, rehabilitant-lo i posant-lo al mercat en règim d'HPO per a joves. En aquesta primera part també intervingueren, per part de la Diputació de Barcelona, Rosa Sanz, coordinadora de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Regeneració Urbana, i personal tècnic de l'Oficina d'Habitatge i del Servei d'Urbanisme de la corporació provincial, que van explicar les línies de suport tècnic i econòmic prestades per la Diputació a l'Ajuntament de Gallifa: l'ajut econòmic a l'adquisició d'habitatges, el suport econòmic a la reforma, condicionament i rehabilitació d'habitatges municipals o ceditats, també en el cas de Gallifa, el suport tècnic en matèria de planejament urbanístic creant la figura del Registre de solars sense edificar.

Durant la segona part de la sessió, la comitiva de persones inscrites a l'activitat es van traslladar a l'edifici plurifamiliar conegut com "Can Munné", dos dels tres habitatges en què està dividit ja han estat adquirits per l'ajuntament i han estat objecte d'intervencions de rehabilitació, un dels quals ja ha estat transmès en règim d'HPO. Després es van traslladar a l'habitatge unifamiliar ubicat al carrer de la Solella, núm. 15 de Gallifa. D'aquest immoble l'ajuntament ha rebut la seva cessió d'ús a canvi de la seva rehabilitació, que la corporació ha assumit adjudicant-lo a un jove del poble en règim de masoveria urbana.

RESUM FOTOGRÀFIC



LA VISITA

Trobada a Gallifa. Presentació de la visita a la Sala de Plens de l'Ajuntament. A càrrec de Mateu Sobregrau Esteve, Alcalde de Gallifa, i de Rosa Sanz Sánchez, coordinadora de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Regeneració Urbana de la Diputació de Barcelona



RESUM FOTOGRÀFIC



LA VISITA

Explicació de les actuacions en matèria de política d'habitatge i rehabilitació impulsades per l'Ajuntament de Gallifa. A càrrec de Marc Pujol Clopés, enginyer municipal

Explicació dels recursos tècnics i econòmics que, en matèria d'habitatge i de planejament urbanístic, ofereix la Diputació de Barcelona als municipis petits. A càrrec de Natàlia Alesina i Núria Alonso, de l'Oficina d'Habitatge, i d'Eulàlia Mata, del Servei d'Urbanisme



Explicació tècnica de les intervencions de rehabilitació executades als habitatges de la finca "Can Munné"

RESUM FOTOGRÀFIC



LA VISITA

Explicació tècnica de les obres de condicionament executades en un dels habitatges de la finca "Can Munné", i en procés d'execució en un altre del mateix edifici plurifamiliar



RESUM FOTOGRÀFIC



LA VISITA

Explicació tècnica de la intervenció de rehabilitació executada a l'habitatge unifamiliar del carrer La Solella, 15, cedit a l'Ajuntament



CICLE DE VISITES:

Les polítiques d'habitatge dels municipis petits

EL CAS DE GALLIFA: ADQUISICIÓ I REHABILITACIÓ DEL PARC PÚBLIC D'HABITATGES

24 de novembre de 2023



DOCUMENTACIÓ ADDITIONAL DE LA VISITA

LA VISITA

Presentacions de suport a l'exposició projectades durant la sessió:

- Document de la presentació institucional a càrrec de l'Alcalde de Gallifa [[enllaç](#)]
- Document de presentació a càrrec de l'enginyer municipal de l'Ajuntament de Gallifa [[enllaç](#)]

ORGANITZA



Diputació
Barcelona

Àrea d'Urbanisme, Habitatge
i Regeneració Urbana

COL-LABORA



Ajuntament de Gallifa