

## **Pla inicial de manteniment dels equipaments municipals de Montornès del Vallès**

Els plans inicials de manteniment són una eina per a l'avaluació d'equipaments en ús, a partir de tres eixos bàsics: el seu estat de conservació actual, les actuacions necessàries per mantenir l'edifici en condicions d'ús acceptables i la gestió eficient d'aquest manteniment.

L'objectiu és obtenir una prioritització en el temps d'aquelles actuacions que cal fer, d'una banda, perquè l'edifici funcioni correctament, és a dir, actuacions de manteniment correctiu i de l'altra, per mantenir-lo en bon estat de conservació, donant indicacions sobre el manteniment preventiu i els contractes externs.

Montornès del Vallès disposa de 24 equipaments municipals que actualment estan oferint servei a la població, en diferents estats de conservació i manteniment.

Amb aquest treball l'Ajuntament disposa d'un document que li permetrà planificar les inversions en manteniment, allargar la vida útil dels edificis i les seves instal·lacions, donar un millor servei a l'usuari, garantir la seguretat de les instal·lacions, disposar d'uns equipaments més respectuosos amb el medi ambient i disminuir les despeses de manteniment.

El cost de totes les actuacions de manteniment correctiu previstes entre el 2020 i el 2024, en el conjunt d'equipaments municipals és de 187.629,50 €.

