

Índex de dificultat d'accés al lloguer d'habitatges	
Àmbit	Temàtica
Condicions de vida i de treball	Situació socioeconòmica / Habitatge
Definició de l'indicador	
Relació entre la mitjana del preu anual del lloguer i la renda bruta familiar	
Metodologia de càlcul (si s'escau)	
Es tracta d'un indicador d'obtenció directa	
Font	URL
<ul style="list-style-type: none"> Observatori Local d'Habitatge de la Diputació de Barcelona 	https://media.diba.cat/diba/indicadors-habitatge/index.html
Format	Unitats
Visualització web i descàrrega en format full de càlcul (CSV)	
Dades primàries de l'indicador	Temporalitat de les dades
<ul style="list-style-type: none"> Preu anual del lloguer Renda bruta familiar disponible 	Anual
Valor/s de referència	Institució o organisme que determina el valor
<ul style="list-style-type: none"> L'índex de dificultat d'accés al lloguer d'habitatges per al conjunt de la província de Barcelona és de 42,85 	
Utilitat i interpretació de l'indicador	
<p>Les dificultats de pagament i el risc de pèrdua de l'habitatge per raons econòmiques, però també jurídiques (durada o absència dels contractes de lloguer), poden repercutir negativament sobre la salut, per l'estrès que generen i perquè poden dificultar cobrir altres necessitats bàsiques. A més a més, es coneix que l'impacte sobre la salut mental i física de les persones és diferent segons els diversos eixos de desigualtats (com la classe social, el gènere, l'edat i l'origen ètnic).</p> <p>Per a la interpretació d'aquest indicador, que fa referència a l'esforç econòmic que suposa el lloguer, cal tenir en compte que els valors extrems poden conduir a problemes de subsistència familiar i d'exclusió social residencial. Existeixen diferents situacions d'exclusió residencial (sense sostre, sense habitatge, habitatge insegur o habitatge inadequat) però, en qualsevol cas, constitueixen formes de privació del dret a un habitatge digne.</p> <p>Des del municipi, en la mesura del possible, caldria actuar per revertir les dificultats d'accés a l'habitatge, principalment afavorint la generació d'habitatge de protecció oficial, posant en marxa serveis d'habitatge, fomentant o donant a conèixer els contractes de masoveria urbana o les cooperatives d'habitatge... tot plegat tenint en compte diferents règims de protecció en funció dels ingressos econòmics dels adquirents.</p> <p>D'entre els col·lectius a tenir en compte especialment cal destacar el jovent i les persones o les famílies amb rendes baixes o molt baixes.</p>	
Comentaris o limitacions de l'indicador	
L'indicador no recull qüestions relatives a l'habitabilitat de l'habitatge, que fa referència a ítems diversos (ventilació, humitats, fred/calor, plagues, llum natural...) amb una relació rellevant amb la salut.	