

Gestió Urbanística

Data: Dimecres i dijous 3, 24, 30 d'abril i 8 de maig de 2025

Hora: 9.30 h a 14.00 h. Presencial

Lloc: Pati Manning – Auditori (Carrer Montalegre, 7. Barcelona) i Recinte Escola Industrial – Edifici Vagó, Sala d'actes

Places: 40

Presentació

La Diputació de Barcelona és una entitat de govern local que treballa conjuntament amb els ajuntaments per impulsar el progrés i el benestar de la ciutadania.

L'acció urbanística és una activitat de gran transcendència en el dia a dia dels governs locals. Hi conflueixen, si més no, un ampli conjunt de competències a exercir, una complexitat tècnica i jurídica notables i la concurrència en la matèria d'interessos i responsabilitats rellevants.

Des de la Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Regeneració urbana s'organitza un cicle de tres cursos amb l'objectiu d'aprofundir en les matèries d'urbanisme, el de planejament urbanístic, la gestió i el règim d'intervenció i protecció de la legalitat. El curs que tot seguit presentem, és el segon curs del cicle, dedicat a la Gestió Urbanística.

L'objectiu d'aquest segon bloc, **Gestió urbanística: marc normatiu i principis bàsics d'actuació**, és introduir als assistents en les eines bàsiques de la gestió urbanística. És a dir, el conjunt de procediments necessaris per la transformació de l'ús del sòl i per a la urbanització d'aquest d'acord als instruments de planejament municipal.

El curs s'estructura en una primera part més teòrica, destinada a l'expropiació i la viabilitat econòmica dels plans on es farà una introducció a les valoracions urbanístiques, i una sessió dels sistemes i modalitats de gestió urbanística. Les altres dues sessions tindran un caràcter més pràctic, on es treballarà la reparcel·lació amb la resolució d'un cas pràctic, on a cadascun dels assistents se'ls assignarà un rol en la reparcel·lació, fomentant així el diàleg i la participació dels assistents.

Degut al format necessàriament pràctic d'aquest curs, es realitza en forma presencial amb un límit de 40 inscripcions.

Ponents

- Pablo Molina, soci advocat a J&A Garrigues.
- Joan Badia, arquitecte i soci director d'urbanisme a GMG Plans i Projectes
- Jordi Duatis, arquitecte a Duatis ARQUITECTES SLP i professor associat a l'ETSAB-UPC i l'Escola d'Arquitectura de la UdG

Destinataris

Aquesta formació està adreçada al personal tècnic i jurídic dels ens locals, amb cert coneixements i experiència prèvia en la temàtica objecte del curs.

Inscripcions

Les preinscripcions es realitzaran mitjançant l'aplicatiu gestforma, la confirmació de la inscripció per part de la Diputació de Barcelona es farà per correu electrònic. Per motius logístics i de dinàmica de la sessió, el nombre de places és limitat. Les sol·licituds seran ateses considerant l'adequació del perfil dels demandants i l'ordre de preinscripció. Per afavorir la pluralitat d'assistents es podrà limitar l'assistència al curs a una persona per ens local. L'organització es reserva el dret a fer canvis en la programació establerta. Es requereix validació/autorització a Gestforma de la persona **Responsable Municipal de Formació** de cada ens públic.

Podeu fer efectives les vostres inscripcions **fins el dia 21 de març** mitjançant el següent [enllaç](#)

Programa

Sessió 1. Valoracions i viabilitat en els sistemes d'actuació. Professor: Jordi Duatis
Dijous 3 d'abril, 9:30h a 14:00h (Pati Manning – Auditori)

- Valoracions a efectes expropiatoris
- Valoracions en el projecte de reparcel·lació
- Estudis de viabilitat econòmica del planejament

Sessió 2. Estratègies de gestió urbanística. Professors: Joan Badia i Pablo Molina
Dijous 24 d'abril, 9:30h a 14:00h (Pati Manning – Auditori)

- Delimitació del polígon
- Selecció del sistema i la modalitat
- Execució per etapes

Sessió 3. Junta de Compensació. Professors: Joan Badia i Pablo Molina
Dimecres 30 d'abril, 9:30h a 14:00h (Recinte Escola Industrial – Edifici Vagó, Sala d'actes)

- Constitució i funcionament de la Junta de Compensació
- Assignació de drets
- Estatuts i bases
- Consell rector

Sessió 4. El projecte de reparcel·lació. Professors: Joan Badia i Pablo Molina
Dijous 8 de maig, 9:30h a 14:00h (Pati Manning – Auditori)

- Contingut i funcionament del projecte de reparcel·lació
- Redacció del projecte de reparcel·lació
- Finques aportades i finques resultants
- Drets preexistents

Metodologia

Sessions basades en la participació mitjançant la simulació d'una junta de compensació i del supòsit d'una reparcel·lació, prèvia adjudicació de rols amb drets i/o propietats sobre els quals es treballarà.

Organitza

Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats
C. Urgell 187 2a planta
Recinte Escola Industrial
08036 Barcelona
Tel. 934.022.890
www.diba.cat
gs.hua@diba.cat

