

# Habitatge i Món Local

## Actualitat Normativa

gener – març 2024



Diputació  
Barcelona

**Coordinació:**

David Mongil

**Documentació i redacció:**

Núria Alonso

**Disseny i maquetació:**

Lena Vidal

Cristina Barnolas

**Edició:**

Raquel M. Buschiazzo

Maria Concepció Oller

© Diputació de Barcelona 2024

# PRESENTACIÓ

L'informe **Habitatge i Món Local - Actualitat Normativa** es concep com una publicació periòdica de caràcter trimestral, que recull l'actualitat normativa en matèria d'habitatge i d'interès en l'àmbit local.

La Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats (GSHUA) de la Diputació de Barcelona, elabora aquesta publicació des de l'any 2010, amb l'objectiu principal d'oferir una eina de suport i d'actualització permanent a tots els professionals que realitzen tasques de planificació, disseny, implementació, desenvolupament o gestió de les polítiques d'habitatge a nivell local.

L'Habitatge i Món Local ha evolucionat en aquests anys adaptant-se a les noves tendències legislatives conseqüència del canvi de prioritats en les polítiques públiques d'habitatge, i el seu contingut ve condicionat per la interrelació del sector de l'habitatge amb d'altres àmbits com l'ordenació del territori, l'urbanisme, el sector econòmic i financer i l'àmbit del benestar social, que es troben directament o indirectament relacionats amb l'habitatge.

La classificació de la normativa parteix de l'àmbit d'aplicació, estatal o autonòmic català, i es concreta en els apartats següents:

1. Disposicions normatives: conté normativa tan de caràcter estructural com conjuntural en matèria d'habitatge, rehabilitació, arrendaments i del sòl i urbanística.
2. Mesures econòmiques, financeres i tributàries: recull la normativa pressupostària, hipotecària, els plans d'habitatge, així com la relativa als impostos, tributs i taxes amb afectació directa o relacionats amb l'habitatge.
3. Subvencions i ajuts: es relacionen les bases reguladores i convocatòries d'ajuts i subvencions, inclosos els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR) en el marc dels Fons Europeus Next Generation.
4. Altra normativa d'interès local

També s'han ampliat els mitjans de difusió del document a través del Butlletí a la web de la Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats de la Diputació de Barcelona, en clau d'Observatori Local d'Habitatge.

Desitjo que aquesta publicació sigui d'interès i utilitat per tots aquells que us dediqueu a les polítiques locals d'habitatge i que us permeti continuar treballant pel dret a un habitatge digne i adequat.

Maria Xalabarder  
Gerent de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats





**INDEX**



**DESTAQUEM**



**DISPOSICIONS NORMATIVES**



**MESURES ECONÒMIQUES, FINANCERES I TRIBUTÀRIES**



**SUBVENCIONS I AJUTS**



**ALTRA NORMATIVA D'INTERÈS LOCAL**



**METODOLOGIA**

<b>1. DISPOSICIONS NORMATIVES.....</b>	<b>1</b>
Normativa d'àmbit estatal.....	1
<p>SENTÈNCIA del TRIBUNAL CONSTITUCIONAL núm. 7/2024, de 16 de gener de 2024 . Recurs de inconstitucionalitat 7007-2021. Interposat per més de cinquanta diputats del Grup Parlamentari Vox del Congrés dels Diputats en relació amb l'article 2.2 del Reial decret llei 16/2021, de 3 d'agost, pel qual es adopten mesures de protecció social per fer front a situacions de vulnerabilitat social i econòmica. Límits materials dels decrets lleis: constitucionalitat de l'atribució al jutge d'un marge d'apreciació per a acordar, en les circumstàncies concurrents en pandèmia, la suspensió del llançament de l'habitatge habitual habitat sense títol per fer-ho (SSTC 9/2023 i 15/2023). Vot particular. ....</p>	
RECURS D'INCONSTITUCIONALITAT núm. 1301-2024, contra els articles 3, 10.2, 15.1.d), 15.1.e), 16, 17 i 18; disposició addicional tercera; disposició transitòria segona.1; disposició final primera, apartats un, tres i sis, i disposició final quarta de la Llei 12/2023, del 24 de maig, pel dret a l'habitatge.....	2
Normativa d'àmbit autonòmic .....	2
<p>RECURS D'INCONSTITUCIONALITAT núm. 798-2024 contra els articles 1, 2 i 3, la disposició transitòria primera 1.a), la disposició transitòria segona, la disposició final primera i l'annex del Decret llei del Govern de la Generalitat de Catalunya 3/2023, de 7 de novembre, de mesures urgents sobre el règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic.....</p>	
RESOLUCIÓ EMT/148/2024, de 24 de gener, per la qual s'aprova el model que estableix els criteris per a l'atorgament del segell d'excel·lència per a empreses intermediàries en serveis turístics d'allotjament habitatges d'ús turístic.....	3
RESOLUCIÓ TER/441/2024, de 19 de febrer, per la qual es dona publicitat a la convocatòria per a l'exercici 2024 dels assaigs de contrast interlaboratoris per als laboratoris d'assaig per al control de qualitat de l'edificació de Catalunya.....	4
RESOLUCIÓ TER/800/2024, de 13 de març, per la qual es modifica la Resolució TER/2940/2023, d'11 d'agost, per la qual es declaren zona de mercat residencial tensionat diversos municipis, d'acord amb la Llei estatal 12/2023, de 14 de maig, pel dret a l'habitatge. ....	4
ACORD GOV/33/2024, de 13 de febrer, pel qual s'aprova el Pla normatiu del Govern de la Generalitat de Catalunya per a l'any 2024.....	6

NOTA DE PREMSA del Departament de Territori de la Generalitat de Catalunya de 8 de febrer de 2024: Territori eleva al 10% el parc de lloguer social que hauran de tenir els municipis amb més demanda d'habitatge en 20 anys", ..... 7

## **2. MESURES ECONÒMIQUES, FINANCERES I TRIBUTÀRIES ..... 9**

### **Tribunal de Justícia de la Unió Europea ..... 9**

SENTENCIA DEL TRIBUNAL DE JUSTICIA DE LA UNIÓ EUROPEA (Sala Novena) de 25 de gener de 2024. .... 9

### **Mesures d'àmbit estatal ..... 10**

RESOLUCIÓ de 8 de gener de 2024, de la Direcció General del Cadastre, per la qual es modifica la de 12 de març de 2014, per la qual s'aprova la forma de remissió i l'estructura, contingut i format informàtic del fitxer del padró cadastral i altres fitxers d'intercanvi de la informació necessària per a la gestió de l'impost sobre béns immobles. .... 10

RESOLUCIÓ de 9 de febrer de 2024, de la Secretaria d'Estat d'Economia i Suport a l'Empresa, per la qual es publica la llista d'entitats adherides al Codi de Bones Pràctiques per a deutors hipotecaris en risc de vulnerabilitat. .... 11

RESOLUCIÓ de 14 de març de 2024, de la Secretaria d'Estat d'Habitatge i Agenda Urbana, per la qual determina el sistema d'índexs de preus de referència als efectes del que estableix l'article 17.7 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans. .... 12

### **Mesures d'àmbit autonòmic ..... 13**

DECRET LLEI 1/2024, de 13 de febrer, d'increment de l'indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC) per mitigar situacions de necessitat i privació econòmica de la ciutadania de Catalunya. .... 13

RESOLUCIÓ ECO/20/2024, de 9 de gener, per la qual es crea el Programa temporal per al desplegament de l'Addenda al Pla de recuperació, transformació i resiliència. .... 14

RESOLUCIÓ ECO/368/2024, de 9 de febrer, per la qual es dona publicitat a l'Addenda modificativa al Conveni entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, el Departament d'Economia i Hisenda, Avalis de Catalunya, SGR, l'Institut Català de Finances i diverses entitats financeres per al finançament a comunitats de propietaris i persones físiques i jurídiques privades per als programes d'ajudes en matèria de rehabilitació residencial del Pla de recuperació, transformació i resiliència, finançat en el marc dels fons Next Generation EU (codi núm. 2024/8/0018 del Registre de Convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya)..... 14

INSTRUCCIÓ 1/2024, de 28 de febrer de 2024, d'actualització dels mòduls d'habitatges amb protecció oficial..... 16

## **3. SUBVENCIONS I AJUTS..... 17**

### **Mesures d'àmbit estatal ..... 17**

RESOLUCIÓ de 13 de març de 2024, de l'Institut per a la Diversificació i Estalvi de l'Energia, E.P.E., M.P., per la qual es publica la Resolució de 27 de febrer de

2024, del Consell d'Administració, per la qual s'amplia el pressupost del Reial Decret 691/2021, de 3 d'agost, per a les subvencions a atorgar a actuacions de rehabilitació energètica en edificis existents, en execució del Programa de rehabilitació energètica per a edificis existents a municipis de repte demogràfic (Programa PREE 5000), inclòs al Programa de regeneració i repte demogràfic del Pla de rehabilitació i regeneració urbana del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, així com la concessió directa a les comunitats autònomes. .... 17

**Mesures d'àmbit autonòmic ..... 18**

RESOLUCIÓ TER/4481/2023, de 21 de desembre, per la qual s'estableixen les condicions d'accés a les prestacions econòmiques d'especial urgència, per afrontar situacions d'emergència en l'àmbit de l'habitatge, i el procediment per concedir-les (ref. BDNS 739780). .... 18

RESOLUCIÓ TER/4420/2023, de 22 de desembre, per la qual s'estableixen les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de les subvencions per al pagament del cost del lloguer dels habitatges obtinguts del mercat privat per destinar-los a les persones en situació d'emergència econòmica i social, i risc d'exclusió residencial. .... 20

RESOLUCIÓ TER/214/2024, de 25 de gener, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de les subvencions per al pagament del cost del lloguer dels habitatges obtinguts del mercat privat per destinar-los a les persones en situació d'emergència econòmica i social, i risc d'exclusió residencial, per a l'any 2024, i de les renovacions de convocatòries anteriors (ref. BDNS 741832). .... 20

RESOLUCIÓ TER/402/2024, de 14 de febrer, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació. .... 23

RESOLUCIÓ TER/757/2024, de 12 de març, de modificació de la Resolució TER/402/2024, de 14 de febrer, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació. .... 23

RESOLUCIÓ TER/504/2024, de 20 de febrer, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació per a l'any 2024 per a persones que tinguin 65 anys o més o que tinguin 35 anys o menys (ref. BDNS 745249). .... 25

RESOLUCIÓ TER/506/2024, de 21 de febrer, per la qual es declara el pressupost disponible per a l'any 2024 per al procediment de selecció d'habitatges per al seu arrendament per part de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, en benefici de les persones en situació d'emergència econòmica i social, i risc d'exclusió residencial. .... 26

ANUNCI sobre aprovació de la modificació puntual i el text refós de les bases reguladores per a la concessió de les subvencions per a la inclusió d'habitatges al programa de la borsa d'habitatges de lloguer de la ciutat de Barcelona o altres programes socials a la ciutat de Barcelona. .... 27



ANUNCI sobre aprovació de la modificació puntual i del text refós de les bases reguladores per a la concessió de les prestacions econòmiques d'urgència social per al manteniment de l'habitatge de lloguer i per a les derivades de la mediació a la ciutat de Barcelona. .... 27

ANUNCI sobre aprovació de la modificació puntual i del text refós de les bases reguladores per a la concessió de les prestacions per al pagament del lloguer a la ciutat de Barcelona. .... 28

ANUNCI sobre convocatòria plurianual d'ajuts a la rehabilitació d'interiors d'habitatges per incorporar-los a la Borsa d'Habitatges de Lloguer de Barcelona per a l'any 2024, amb càrrec als pressupostos dels anys 2024, 2025 i 2026 (ref. BDNS 748554). .... 28

ANUNCI sobre convocatòria plurianual per a la concessió de les subvencions per a la inclusió d'habitatges en el Programa de la Borsa d'Habitatges de Lloguer de Barcelona o altres programes socials a la ciutat de Barcelona de l'any 2024, amb càrrec als pressupostos dels anys 2024 i 2025 (ref. BDNS 748338). .... 29

ANUNCI sobre convocatòria plurianual de l'any 2024 per a la concessió de les prestacions econòmiques d'urgència social derivades de la mediació a la ciutat de Barcelona, amb càrrec als pressupostos dels anys 2024, 2025 i 2026 (ref. BDNS 748212). .... 29

#### **4. ALTRA NORMATIVA D'INTERÈS LOCAL ..... 31**

##### **Normativa d'àmbit autonòmic ..... 31**

DECRET LEGISLATIU 1/2024, de 12 de març, pel qual s'aprova el llibre sisè del Codi tributari de Catalunya, que integra el text refós dels preceptes legals vigents a Catalunya en matèria de tributs cedits. .... 31

EDICTE d'11 de gener de 2024, pel qual se sotmet a informació pública l'Avantprojecte de llei per a la gestió i la retirada de l'amiant de Catalunya. .... 32

RESOLUCIÓ TER/741/2024, de 8 de març, per la qual es dona publicitat als convenis de col·laboració i d'encàrrec de gestió signats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya relatius a les oficines locals d'habitatge per als anys 2024-2027. .... 32

NOTA DE PREMSA del Departament de Territori de la Generalitat de Catalunya d'11 de març de 2024: "La Generalitat i les entitats professionals de la construcció signen un conveni per inspeccionar edificis amb risc per a les persones" ..... 33

La present publicació *Habitatge i Món Local* recull l'actualitat normativa del primer trimestre de 2023, en matèria d'habitatge o relacionada i rellevant per al món local.

En l'apartat **Disposicions Normatives** comentem la sentència del Tribunal Constitucional per la qual desestima el recurs contra el Decret Llei 16/2021 relatiu a la pròrroga temporal de la suspensió dels desnonaments i llançaments a persones econòmicament vulnerables sense alternativa habitacional durant el període comprès entre el 4/8/2021 i el 31/10/2021. El mateix Tribunal Constitucional ha admès a tràmit el recurs d'inconstitucionalitat interposat pel País Basc contra la Llei 12/2023 per Dret a l'Habitatge estatal i també el recurs d'inconstitucionalitat contra el Decret Llei 3/2023 de la Generalitat de Catalunya, de mesures urgents sobre el règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic.

A Catalunya, d'entre la normativa aprovada el primer trimestre del 2024, destaca especialment la Resolució per la qual es declaren zona de mercat residencial tensionat diversos municipis, d'acord amb la Llei estatal 12/2023, de 14 de maig, pel dret a l'habitatge; el Pla Normatiu del Govern de la Generalitat per al 2024; l'aprovació provisional del Pla Territorial Sectorial d'Habitatge; i la Resolució que aprova el model que estableix els criteris per a l'atorgament del segell d'excel·lència per a empreses intermediàries en serveis turístics d'allotjament habitatges d'ús turístic.

En l'apartat **Mesures Econòmiques, Financers i Tributàries**, destaquem la Sentència del TJUE que es pronuncia sobre Restitució de les quantitats pagades en la formalització del contracte de préstec hipotecari d'acord amb una clàusula declarada abusiva i concretament sobre el termini de prescripció de la reclamació.

A nivell estatal s'aprova el format del fitxer del padró cadastral per a la gestió de l'IBI; es publica la resolució amb el llistat d'entitats que han comunicat la seva adhesió al Codi de Bones Pràctiques per a deutors hipotecaris en risc de vulnerabilitat. També destaca la Resolució per la qual es determina el Sistema d'índex de preus de referència aplicable als lloguers de les zones declarades tensionades conforme a la Llei 12/2023.

A nivell autonòmic s'aprova l'increment de l'IRSC i la creació del Programa temporal per al desplegament de l'Addenda al Pla de recuperació, transformació i resiliència (PRTR). Es fa pública l'addenda modificativa al Conveni entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, el Departament d'Economia i Hisenda, Avalis de Catalunya, SGR, l'Institut Català de Finances i diverses entitats financeres, per al finançament a comunitats de propietaris i persones físiques i jurídiques privades, per als programes d'ajudes en matèria de rehabilitació residencial del PRTR, i s'aprova la Instrucció 1/2024 de l'AHC d'actualització dels mòduls d'HPO.

En relació a les **Subvencions i Ajuts**, l'Estat aprova l'increment del pressupost a Catalunya per a les subvencions d'actuacions de rehabilitació energètica en edificis existents, en execució del Programa PREE 5000.

En l'àmbit autonòmic català, es publica la Resolució en la qual s'estableixen les condicions d'accés a les prestacions econòmiques d'especial urgència, i les d'altres relatives a les subvencions al lloguer d'habitatges privats per destinar-los a persones en situació d'emergència i a les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'ús, entre d'altres.

Finalment, en l'apartat **Altra Normativa d'interès local**, comentem l'aprovació del llibre sisè del Codi Tributari de Catalunya en matèria de tributs cedits i la informació pública de l'avantprojecte de llei per a la gestió i retirada de l'amiant a Catalunya. També es dona publicitat als convenis de col·laboració i d'encàrrec de gestió signats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya relatius a les oficines locals d'habitatge per als anys 2024-2027.

# 1. DISPOSICIONS NORMATIVES



Normativa d'àmbit estatal

## **Tribunal Constitucional**

---

**SENTÈNCIA del TRIBUNAL CONSTITUCIONAL núm. 7/2024, de 16 de gener de 2024 . Recurs de inconstitucionalitat 7007-2021. Interposat per més de cinquanta diputats del Grup Parlamentari Vox del Congrés dels Diputats en relació amb l'article 2.2 del Reial decret llei 16/2021, de 3 d'agost, pel qual es adopten mesures de protecció social per fer front a situacions de vulnerabilitat social i econòmica. Límits materials dels decrets lleis: constitucionalitat de l'atribució al jutge d'un marge d'apreciació per a acordar, en les circumstàncies concurrents en pandèmia, la suspensió del llançament de l'habitatge habitual habitat sense títol per fer-ho (SSTC 9/2023 i 15/2023). Vot particular.**

### **BOE núm. 45, de 20 de febrer de 2024**

Tribunal Constitucional

El Ple del Tribunal Constitucional desestima el recurs de Vox contra el Decret llei 16/2021 relatiu a la pròrroga temporal de la suspensió dels desnonaments i llançaments a persones econòmicament vulnerables sense alternativa habitacional durant el període comprès entre el 4/8/2021 i el 31/10/2021.

En Tribunal conclou que la norma objecte del present recurs d'inconstitucionalitat no vulnera els límits del decret llei derivats de l'art. 86.1 CE.

- En primer lloc, la seva aprovació satisfà l'exigència constitucional de respondre a una situació d'extraordinària i urgent necessitat, prou explicitada i raonada pel Govern, amb una mesura que guarda una relació evident de congruència amb l'objectiu de donar cobertura immediata a la necessitat de habitatge a persones que es trobin en situacions de vulnerabilitat extrema sense alternativa habitacional.
- En segon lloc, els incisos impugnats preveuen una mesura limitada quant al seu àmbit d'aplicació subjectiu, objectiu i temporal, que ni té per objecte una regulació directa i general del dret de propietat de l'habitatge (art. 33 CE), ni afecta, per això, el seu contingut essencial. Mesura que respon a una finalitat d'interès social, que té una incidència temporal i parcial sobre el dret esmentat, i la seva

adopció efectiva requereix la ponderació de les circumstàncies del cas concret per part de l'òrgan judicial competent.

### **Recurs inconstitucionalitat: Llei 12/2023 pel dret a l'habitatge**

---

**RECURS D'INCONSTITUCIONALITAT núm. 1301-2024, contra els articles 3, 10.2, 15.1.d), 15.1.e), 16, 17 i 18; disposició addicional tercera; disposició transitòria segona.1; disposició final primera, apartats un, tres i sis, i disposició final quarta de la Llei 12/2023, del 24 de maig, pel dret a l'habitatge.**

#### **BOE núm. 69, de 19 de març de 2024**

Tribunal Constitucional

El Ple del Tribunal Constitucional ha admès a tràmit el recurs d'inconstitucionalitat promogut pel Govern Basc, contra els articles 3, 10.2, 15.1.d), 15.1.e), 16, 17 i 18; disposició addicional tercera; disposició transitòria segona.1; disposició final primera, apartats un, tres i sis, i disposició final quarta de la Llei 12/2023, del 24 de maig, pel dret a l'habitatge.

### **Normativa d'àmbit autonòmic**

### **Recurs inconstitucionalitat: Decret Llei Habitatges d'ús turístic**

---

**RECURS D'INCONSTITUCIONALITAT núm. 798-2024 contra els articles 1, 2 i 3, la disposició transitòria primera 1.a), la disposició transitòria segona, la disposició final primera i l'annex del Decret Llei del Govern de la Generalitat de Catalunya 3/2023, de 7 de novembre, de mesures urgents sobre el règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic.**

#### **DOGC núm. 9114, de 4 de març de 2024**

#### **BOE núm. 56, de 4 de març de 2024**

Tribunal Constitucional

El Ple del Tribunal Constitucional, per providència de 27 de febrer de 2024, ha acordat admetre a tràmit el Recurs d'inconstitucionalitat número 798-2024, promogut per més de cinquanta diputats del Grup Parlamentari Popular al Congrés, contra els articles 1, 2 i 3, la disposició transitòria primera 1.a), la disposició transitòria segona, la disposició final primera i l'annex del Decret Llei del Govern de la Generalitat de Catalunya 3/2023, de 7 de novembre, de mesures urgents sobre el règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic.

El recurs al·lega, entre d'altres arguments, els següents:

- Que no concorre el pressupost habilitant per a la utilització del decret llei i afectació del contingut del dret de propietat de l'art. 33.1 CE (arts. 64 Estatut d'Autonomia de Catalunya i 86.1 CE);
- Invasió de la competència estatal de l'art. 149.1.13 CE per infracció de l'art. 17 de la Llei 20/2013, de 9 de desembre, de Garantia de la Unitat de Mercat i vulneració dels principis d'igualtat del art. 14 CE i de seguretat jurídica de l'art. 9.3 CE.

### **Segell excel·lència serveis turístics**

---

**RESOLUCIÓ EMT/148/2024, de 24 de gener, per la qual s'aprova el model que estableix els criteris per a l'atorgament del segell d'excel·lència per a empreses intermediàries en serveis turístics d'allotjament habitatges d'ús turístic.**

#### **DOGC núm. 9114, de 4 de març de 2024**

Departament d'Empresa i Treball

L'any 2019 la Direcció General de Turisme endegà, a proposta del mateix sector implicat i juntament amb els seus principals representants, un sistema per a l'atorgament d'un **segell d'excel·lència** per a empreses intermediàries en serveis turístics d'allotjament en habitatges d'ús turístic.

La creació d'aquest segell per distingir les empreses que treballen amb qualitat, professionalitat, responsabilitat i en col·laboració amb les administracions públiques del territori en la promoció turística de la zona on estan situats els habitatges, els quals han de disposar de la corresponent inscripció obligatòria en el Registre de turisme de Catalunya i diferenciar-se de l'oferta que no disposi de les autoritzacions o inscripcions preceptives.

En virtut d'aquesta resolució s'aprova el model pel qual s'estableixen els criteris per atorgar l'esmentat segell d'excel·lència, que està format pels documents següents:

- a) Evidències, que permeten acreditar els indicadors obligatoris i opcionals del segell d'excel·lència per a empreses intermediàries en serveis turístics d'allotjament en habitatges d'ús turístic.
- b) Qüestionari d'avaluació, on consten els indicadors obligatoris i opcionals que s'han de complir.

El segell té una validesa de 4 anys, renovables.

## **Control de qualitat de l'edificació**

---

**RESOLUCIÓ TER/441/2024, de 19 de febrer, per la qual es dona publicitat a la convocatòria per a l'exercici 2024 dels assaigs de contrast interlaboratoris per als laboratoris d'assaig per al control de qualitat de l'edificació de Catalunya.**

### **DOGC núm. 9107, de 22 de febrer de 2024**

Agència de l'Habitatge de Catalunya

Amb la present resolució es dona publicitat a la **convocatòria per a l'exercici 2024** dels assaigs de contrast interlaboratoris per als laboratoris d'assaig per al **control de qualitat de l'edificació de Catalunya**.

El contrast interlaboratoris es realitzarà segons els assaigs aprovats per la Subcomissió Administrativa per a la Qualitat de l'Edificació (SACE) i la prestació de la campanya es portarà a terme per l'Institut de Ciències de la Construcció Eduardo Torroja de l'Agència Estatal del Consell Superior d'Investigacions Científiques ((IETcc-CSIC), d'acord amb els termes previstos al seu Protocol d'actuació del pla d'assaigs interlaboratoris EILA 24.

## **Declaració de zones de mercat residencial tensionat**

---

**RESOLUCIÓ TER/800/2024, de 13 de març, per la qual es modifica la Resolució TER/2940/2023, d'11 d'agost, per la qual es declaren zona de mercat residencial tensionat diversos municipis, d'acord amb la Llei estatal 12/2023, de 14 de maig, pel dret a l'habitatge.**

### **DOGC núm. 9122, de 14 de març de 2024**

Departament de Territori

D'acord amb l'article 18.2 de la Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge, les administracions competents en matèria d'habitatge són les competents per a declarar les zones de mercat residencial tensionat, als efectes de l'aplicació de les mesures específiques previstes per aquesta Llei.

La Generalitat de Catalunya, mitjançant RESOLUCIÓ TER/2940/2023, d'11 d'agost (DOGC núm. 8984, de 22 d'agost de 2023), va declarar zones de mercat residencial tensionat als efectes de la Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge, un total de 140 municipis, que es deixa sense efecte i es modifica per la present Resolució 800/2024, doncs es van advertir errors a la Memòria que han requerit la seva revisió i

modificació, atenent que no s'hi havien afegit algunes de les al·legacions derivades del tràmit d'informació pública i audiència que havien estat expressament acceptades i, com a tals, recollides a la seva memòria valorativa. Així mateix, calia incorporar a la mateixa determinades particularitats que exigeix la normativa d'aplicació, la qual cosa ha requerit la revisió i actualització de la corresponent Memòria així com la corresponent modificació de la Resolució de declaració de zona de mercat residencial tensionat de data 11 d'agost de 2023. S'ha elaborat una **Memòria consolidada**, de data 13 de març de 2024 que consta publicada al web del Departament de Territori.

En conseqüència mitjançant aquesta Resolució TER/800/2024:

- **Es declaren com a zona de mercat residencial tensionat** a Catalunya, als efectes de la Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge, els 140 municipis següents:

Abrera, Alella, Amposta, Arenys de Mar, Arenys de Munt, Argentona, Badalona, Badia del Vallès, Balaguer, Banyoles, Barberà del Vallès, Barcelona, Berga, la Bisbal d'Empordà, Blanes, Cabrera de Mar, Cabrils, Caldes de Montbui, Caldes d'Estrac, Calella, Calldetenes, Cambrils, Canet de Mar, la Canonja, Canovelles, Cardedeu, Castellar del Vallès, Castellbisbal, Castelldefels, Cerdanyola del Vallès, Cervelló, Cervera, Corbera de Llobregat, Cornellà de Llobregat, Cubelles, Esparreguera, Esplugues de Llobregat, Falset, Figueres, les Franqueses del Vallès, la Garriga, Gavà, Girona, Granollers, Guissona, l'Hospitalet de Llobregat, Igualada, la Llagosta, Lleida, Llinars del Vallès, Lloret de Mar, Malgrat de Mar, Manlleu, Manresa el Masnou, Matadepera, Mataró, Molins de Rei, Mollerussa, Mollet del Vallès, Montcada i Reixac, Montgat, Montmeló, Montornès del Vallès, Móra la Nova, Olesa de Montserrat, Olot, Palafrugell, Palamós, Palau-solità i Plegamans, el Papiol, Parets del Vallès, Pineda de Mar, Polinyà, Porqueres, el Prat de Llobregat, Premià de Dalt, Premià de Mar, Puigcerdà, Reus, Ripoll, Ripollet, la Roca del Vallès, Roquetes, Rubí, Sabadell, Salou, Salt, Sant Adrià de Besòs, Sant Andreu de Llavaneres, Sant Boi de Llobregat, Sant Celoni, Sant Climent de Llobregat, Sant Cugat del Vallès, Sant Esteve Sesrovires, Sant Feliu de Guíxols, Sant Feliu de Llobregat, Sant Fost de Campsentelles, Sant Fruitós de Bages, Sant Joan Despí, Sant Just Desvern, Sant Pere de Ribes, Sant Pol de Mar, Sant Quirze del Vallès, Sant Sadurní d'Anoia, Sant Vicenç de Montalt, Sant Vicenç dels Horts, Santa Coloma de Cervelló, Santa Coloma de Farners, Santa Coloma de Gramenet, Santa Margarida de Montbui, Santa Perpètua de Mogoda, Santa Susanna, Sarrià de Ter, la Seu d'Urgell, Sitges, Solsona, Sort, Tarragona, Tàrraga, Teià, Terrassa, Tiana, Tona, Torelló, Torredembarra, Torrelles de Llobregat, Tortosa, Tremp, Vallirana, Valls, el Vendrell, Vic, Viladecans, Vilafranca del Penedès, Vilanova del Camí, Vilanova i la Geltrú, Vilassar de Dalt, i Vilassar de Mar.

- **Es considera com a gran tenidor**, de conformitat amb l'article 3.k) de la Llei 12/2023, també a la persona física o jurídica que sigui titular de cinc o més immobles urbans d'ús residencial ubicats dins la zona de mercat residencial tensionat anteriorment declarada



- S'aplicarà el **límit màxim del preu** aplicable de conformitat amb el **sistema d'índex de preus de referència** corresponent en els termes de l'article 17.7 de la Llei d'Arrendaments Urbans 29/1994, de 24 de novembre, als contractes de lloguer d'immobles ubicats en la zona de mercat residencial tensionat declarada sobre els quals no hagués estat vigent cap contracte d'arrendament d'habitatge vigent en els darrers cinc anys.

## **Pla normatiu 2024 de la Generalitat de Catalunya**

---

**ACORD GOV/33/2024, de 13 de febrer, pel qual s'aprova el Pla normatiu del Govern de la Generalitat de Catalunya per a l'any 2024.**

### **DOGC núm. 9102, de 15 de febrer de 2024**

Departament de la Presidència

D'acord amb el que disposa l'article 62.1 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, la iniciativa normativa s'ha d'exercir de manera que el marc normatiu resultant sigui previsible, tan estable com sigui possible i fàcil de conèixer i comprendre per als ciutadans i els agents socials.

El **Pla normatiu per a l'any 2024 i vigent fins al final de la legislatura**, que consta en l'**annex** (que es pot consultar al següent [enllaç](#)) inclou, en un primer apartat, les iniciatives legislatives i reglamentàries del Govern, ordenades d'acord amb el departament impulsor, distingint entre les iniciatives que el govern preveu aprovar, d'aquelles que preveu tramitar sense compromís que s'aprovin.

En un segon apartat, es detallen, per a cada una de les iniciatives normatives que es preveu aprovar, els objectius principals que pretén assolir, l'eix del Pla del Govern al qual contribueix a donar compliment i l'objectiu de desenvolupament sostenible (ODS) a la consecució del qual està vinculada.

Finalment, tanquen el Pla les dades quantitatives bàsiques relatives al nombre d'iniciatives que es preveu aprovar o tramitar, tant amb caràcter general com en funció del rang normatiu i del departament impulsor.

Es determina que si s'ha de tramitar un avantprojecte de llei, un projecte de decret legislatiu o un projecte de decret que no estigui previst en el Pla normatiu, la unitat promotora ha de justificar-ho en l'expedient i explicitar els motius pels quals aquesta iniciativa normativa no s'hi va incloure.

**NOTA DE PREMSA del Departament de Territori de la Generalitat de Catalunya de 8 de febrer de 2024: Territori eleva al 10% el parc de lloguer social que hauran de tenir els municipis amb més demanda d'habitatge en 20 anys",**

[Enllaç a la Nota de Premsa](#)

[Pla Territorial Sectorial d'Habitatge versió febrer 2024](#)

Amb la nota de premsa s'ha comunicat **l'aprovació provisional** del Pla Territorial Sectorial d'Habitatge de la qual destaca el canvi significatiu respecte els objectius de lloguer social:

- Eleva fins al 10,3% el parc de lloguer social que, en 20 anys, caldrà que disposin els municipis amb més dificultats d'accés a d'habitatge. L'objectiu d'aquest increment és arribar als nivells de la mitjana europea situada en el 9%. El document inicial, aprovat l'octubre del 2021, fixava arribar a una mitjana del 7% d'habitatges de lloguer social respecte el parc d'habitatges totals al conjunt de Catalunya en 20 anys. El nou document incrementa aquesta mitjana global fins al 9% però l'eleva al 10,3% en els 163 municipis declarats com a àrees de demanda residencial forta i acreditada (son els que consten en l'annex 1 transcrit en la nota de premsa).
- Amb l'increment dels objectius de lloguer social, el pla preveu l'ampliació del parc en 275.000 nous habitatges de lloguer social per al conjunt de Catalunya, el que suposa un increment de 73.000 nous pisos respecte el document inicial
- Per a la consecució dels objectius de lloguer social, el PTSH divideix el territori de Catalunya en àrees que configuren els àmbits d'actuació :
  - àrees de demanda residencial forta i acreditada (tipus 1 i 2): 10,3%
  - àrees preferents: 3,6%
  - àrees no preferents: 3,1%
  - àrees rurals: 1,3%

La definició d'aquests municipis s'ha realitzat atenent a la seva rellevància territorial i pes demogràfic.

- Manté l'objectiu de Solidaritat Urbana, que busca que en 20 anys es destinin com a mínim el 15% dels habitatges existents a polítiques socials a les zones de demanda residencial forta i acreditada.

Amb aquesta aprovació provisional, el PTSH continua la seva tramitació fins a **l'aprovació definitiva**, amb l'objectiu que entri en vigor **l'1 de juliol 2024**.

A més el PTSH, preveu el seu desplegament mitjançant el desenvolupament dels següents **plans específics**:

1. De les àrees rurals, amb l'objectiu de millorar l'encaix de les polítiques d'habitatge en aquestes zones.
2. De lluita contra el sensellarisme, amb la planificació i el desplegament de les polítiques de prevenció i d'intervenció en matèria d'emergència.
3. Per a les persones grans, per atendre les creixents necessitats residencials d'aquest grup de població.
4. De lloguer privat, amb l'objectiu d'ampliar-ne l'oferta.
5. De rehabilitació, posant el focus en planificar la rehabilitació funcional, constructiva, energètica i d'accessibilitat universal.
6. Per a les dones i els infants, posant èmfasi en les que pateixen qualsevol forma de violència masclista i es troben en situació de precarietat econòmica.

## 2. MESURES ECONÒMIQUES, FINANCERES I TRIBUTÀRIES



Tribunal de Justícia de la Unió Europea

### Clàusules abusives contractes de préstec hipotecari

**SENTENCIA DEL TRIBUNAL DE JUSTICIA DE LA UNIÓN EUROPEA (Sala Novena)  
de 25 de gener de 2024.**

#### Text de la Sentència

Tema: Procediment prejudicial — Protecció dels consumidors — Directiva 93/13/CEE — Clàusules abusives als contractes celebrats amb els consumidors — Despeses derivades de la formalització del contracte de préstec hipotecari — Restitució de les quantitats pagades d'acord amb una clàusula declarada abusiva — Inici del còmput del termini de prescripció de l'acció restitutòria.

Es tracta d'una sentència que resol dues qüestions prejudicials (la primera amb dos punts) en matèria de consumidors plantejades mitjançant interlocutòria de 9 de desembre per l'Audiència Provincial de Barcelona.

Les peticions de decisió prejudicial tenen per objecte la interpretació dels articles 6.1 i 7.1 de la Directiva 93/13/CEE sobre clàusules abusives als contractes subscrits amb consumidors, davant els dubtes generats pels terminis per a l'inici del còmput de la prescripció de l'acció restitutòria.

Concretament s'aborda quan comença el termini de prescripció per a la reclamació de les despeses generades per la constitució de la hipoteca, assumides pel consumidor i que com ja es va indicar en jurisprudència anterior tant del TJUE com del Tribunal Suprem, es una clàusula amb caràcter abusiu.

En resum, el TJUE assenyala que el **termini de prescripció** per demanar la devolució d'aquestes despeses comença una vegada que el consumidor coneix que la clàusula del contracte és abusiva i els drets que té. Amb aquesta postura, corregeix el Suprem que va determinar que el termini de prescripció per reclamar es va iniciar amb la seva sentència del 24 de gener del 2019 que va establir el repartiment de les despeses hipotecaries entre bancs i clients i, per tant, considerava que el termini de prescripció per reclamar era de 5 anys d'acord amb el Codi Civil o del 10 anys d'acord amb el Codi civil català.

El TJUE, aclareix que el termini de prescripció perquè un consumidor pugui reclamar les despeses hipotecàries comença a córrer una vegada que aquest coneix que la clàusula és abusiva i els drets que té sobre això. El punt de partida comença amb el coneixement del client que la clàusula és abusiva. A més, perquè sigui efectiu el termini de prescripció, aquest ha de donar prou temps al client perquè, un cop conegui els fets abusius i els drets que té, pugui recórrer.

Així mateix, el TJUE també tomba un altre dels arguments exposats de vegades pels bancs per evitar tornar les despeses hipotecàries. Les entitats consideraven que el fet que a Espanya hi hagués una jurisdicció consolidada sobre el caràcter abusiu de les clàusules hipotecàries que imposaven el cent per cent de les despeses per la signatura del contracte al client ja era suficient perquè la persona conegués aquesta abusivitat i comencés contra el termini de prescripció. Sobre això, el TJUE assenyala que el consumidor sempre està en una "situació d'inferioritat" davant del banc i que no cal donar per fet que el client conegui la jurisprudència en matèria dels seus drets. En tot cas, incideix, cal esperar que siguin els bancs els que quan coneixen l'abusivitat de les clàusules "actuïn en conseqüència".

Cal remarcar en tot cas el principi de primacia del dret de la Unió en cas de conflicte amb el dret nacional.

## Mesures d'àmbit estatal

### **Impost sobre Béns Immobles**

---

**RESOLUCIÓ de 8 de gener de 2024, de la Direcció General del Cadastre, per la qual es modifica la de 12 de març de 2014, per la qual s'aprova la forma de remissió i l'estructura, contingut i format informàtic del fitxer del padró cadastral i altres fitxers d'intercanvi de la informació necessària per a la gestió de l'impost sobre béns immobles.**

#### **BOE núm. 10, d'11 de gener de 2024**

Ministeri d'Hisenda

La Direcció General del Cadastre remetrà a les administracions tributàries la informació cadastral necessària per a la gestió, liquidació, recaptació i inspecció dels tributs l'aplicació dels quals els correspon, en els termes que reglamentàriament es determinin (art. 37.2 del text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari, RDL 1/2004, de 5 de març)

Mitjançant la Resolució de 12 de març de 2014, que per la present es modifica, la Direcció General del Cadastre va aprovar la forma de remissió i l'estructura, el contingut i el format informàtic de l'actual **fitxer del padró cadastral, així com dels altres fitxers d'intercanvi amb les entitats locals, de la informació necessària per a la gestió de l'Impost sobre Béns Immobles**. Aquest padró, que es formarà anualment per a cada

terme municipal, contindrà la informació relativa als béns immobles, separatament per als de cada classe i serà remès a les entitats gestores de l'impost abans de l'1 de març de cada any. I a partir de la informació continguda en aquest i en els altres documents expressius de les seves variacions elaborats a aquest efecte per la Direcció General del Cadastre, es gestiona l'impost sobre béns immobles.

D'altra banda, en una recent sentència del Tribunal Suprem (núm. 412/2023, de 31 de gener) interpreta l'article 72.4 del TRLRHL (RDL 2/2004), que diu que els ajuntaments podran establir, per als béns **immobles urbans**, exclosos els d'ús residencial, **tipus diferenciats atenent els usos establerts a la normativa cadastral per a la valoració de les construccions**. I es recull a la disposició transitòria quinzena del mateix text legal, les normes d'assignació d'aquest ús, mentre no s'aprovin noves normes reglamentàries en matèria de valoració cadastral. Entre la informació recollida al padró cadastral, per possibilitar la gestió de l'Impost sobre Béns Immobles, i en concret l'assignació de tipus diferenciats, s'inclou la **clau A-Magatzem-Estacionament**.

Aquesta clau **A-Magatzem-Estacionament**, actualment regulada en el quadre de coeficients com una subcategoria dins de la "industrial", diu el Tribunal que es susceptible d'aplicació d'un tipus agreujat de forma autònoma, per tant mitjançant la present Resolució **s'adapta i modifica el format del fitxer del padró cadastral** per tal que es pugui determinar la assignació del tipus de gravamen que li correspongui.

## **Codi de Bones Pràctiques**

---

**RESOLUCIÓ de 9 de febrer de 2024, de la Secretaria d'Estat d'Economia i Suport a l'Empresa, per la qual es publica la llista d'entitats adherides al Codi de Bones Pràctiques per a deutors hipotecaris en risc de vulnerabilitat.**

### **[BOE núm. 45, de 20 de febrer de 2024](#)**

Ministeri Economia, Comerç i Empresa

El Reial decret llei 19/2022, de 22 de novembre, pel qual s'estableix un Codi de Bones Pràctiques per alleujar l'increment dels tipus d'interès en préstecs hipotecaris sobre l'habitatge habitual, recull al títol II la creació d'un «Codi de Bones Pràctiques per a deutors hipotecaris en risc de vulnerabilitat», de naturalesa transitòria, amb una durada de dos anys, que pretén alleujar la càrrega financera de les llars titulars de préstecs hipotecaris a tipus de interès variable gravats sobre l'habitatge habitual.

El paràgraf segon de l'article 2 del Reial decret llei 19/2022, de 22 de novembre, disposa que podran adherir-se de manera voluntària a aquest codi les entitats de crèdit i altres entitats o persones físiques que, de manera professional, realitzen l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

En annex a la Resolució i a la seu electrònica de la Secretaria General del Tresor i Finançament Internacional, es publica la llista d'entitats **adherides al Codi de Bones Pràctiques per a deutors hipotecaris en risc de vulnerabilitat**.

## Sistema d'Índex de preus de referència de lloguer

---

**RESOLUCIÓ de 14 de març de 2024, de la Secretaria d'Estat d'Habitatge i Agenda Urbana, per la qual determina el sistema d'índexs de preus de referència als efectes del que estableix l'article 17.7 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans.**

### **BOE núm. 66, de 15 de març de 2024**

Ministeri d'Habitatge i Agenda Urbana

Efectes des del 16 de març de 2024

La creació del sistema estatal d'índexs de referència del preu del lloguer d'habitatge es va preveure en Reial decret llei 7/2019, d'1 de març, de mesures urgents en matèria d'habitatge i lloguer (Disposició addicional 2ª) i és necessària la seva aprovació per a l'aplicació de la **mesura de contenció de rendes** que preveu l'**article 17.7. de la Llei d'Arrendaments Urbans (LAU)**, tal com s'estableix la Disposició transitòria 7ª de la LAU introduïda per la disposició final primera de la Llei 12/2023.

En les **zones declarades de mercat residencial tensionat** conforme a la Llei 12/2023 pel dret a l'habitatge, el valor superior del rang de valors individualitzats, marcarà el límit en els següents supòsits:

- Nous contractes de lloguer d'habitatge de grans tenidors
- Nous contractes de lloguer d'habitatges situats en zones de mercat residencial tensionat, que no hagin estat arrendats en els darrers 5 anys.

Als habitatges que no es trobin en zones de mercat tensionat no s'apliquen les mesures de contenció de rendes i per tant els valors del sistema d'índex de preus referència tindrà només efectes informatius.

L'índex és homogeni pel conjunt del país i s'ha desenvolupat en forma d'una [aplicació en línia](#) a la qual s'accedeix a través del portal d'Internet del Ministeri d'Habitatge i Agenda Urbana, basada en un metodologia que permet establir un rang de valors de referència del preu de lloguer d'habitatges, fixant un rang amb un valor inferior i un superior, que resulten de la localització i les diferents característiques de l'habitatge objecte d'arrendament en el que s'hauria de situar la renda de lloguer.

La nova aplicació té per objecte oferir més transparència i coneixement del mercat de lloguer d'habitatges i servir de base per afavorir l'increment de l'oferta a preus assequibles, aportant més seguretat jurídica per facilitar l'aplicació de les polítiques públiques que facilitin l'accés a l'habitatge en lloguer a preus assequibles.

### Indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC)

---

**DECRET LLEI 1/2024, de 13 de febrer, d'increment de l'indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC) per mitigar situacions de necessitat i privació econòmica de la ciutadania de Catalunya.**

**DOGC núm. 9101, de 14 de febrer de 2024**

Departament de la Presidència

Entrada en vigor: 15 de febrer de 2024

Validació pel Parlament de Catalunya

**DOGC núm. 9120, de 12 de març de 2024**

**BOE núm. 77 de 28 de març de 2024**

La Llei 13/2006, de 27 de juliol, de prestacions socials de caràcter econòmic recull que la valoració de la situació de necessitat de les persones és l'element definitori bàsic per poder tenir dret o accés a les prestacions, com també que els factors determinants d'aquesta valoració són els ingressos econòmics amb relació a l'indicador de renda de suficiència establert per llei.

L'indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC) impacta en diferents prestacions (que configuren l'anomenat sistema de protecció social de Catalunya) com, per exemple: la renda garantida de ciutadania (RGC); prestacions de servei de la Cartera de Serveis Socials de Catalunya subjectes a copagament; així com d'altres prestacions econòmiques creades per la Llei 13/2006 com el manteniment de les despeses de la llar, entre d'altres.

S'estableix que aquest indicador (IRSC) ha d'ésser fixat periòdicament per la Llei de pressupostos de la Generalitat de Catalunya. Atès que encara no s'ha aprovat la Llei de pressupostos per a l'any 2024, s'aprova l'increment de l'IRSC per a l'any 2024 mitjançant aquest Decret llei, que s'estableix en un **5,4%**, es fixa en **12 mensualitats de 755,82 euros**, la qual cosa equival a **9.069,83 euros anuals**".

La Disposició transitòria estableix que l'increment de l'IRSC es mantindrà en vigor fins que s'estableixi l'increment definitiu als pressupostos generals de la Generalitat de Catalunya d'acord amb el que estableix l'art. 15.2 de la Llei 13/2006, de 27 de juliol.



## Pla de recuperació, transformació i resiliència

---

**RESOLUCIÓ ECO/20/2024, de 9 de gener, per la qual es crea el Programa temporal per al desplegament de l'Addenda al Pla de recuperació, transformació i resiliència.**

### DOGC núm. 9079, de 15 de gener de 2024

Departament d'Economia i Hisenda  
Efectes des del 16 de gener de 2024

La Comissió Europea ha validat el mes d'octubre de 2023 l'**Addenda al PRTR**, d'impuls a la industrialització estratègica, aprovada el dia 6 de juny de 2023 pel Consell de Ministres, que suposarà el desplegament de la segona fase del PRTR i que mobilitzarà el total de préstecs dels fons Next Generation EU a què Espanya pot accedir i que ascendeixen aproximadament a 83.000 milions d'euros, destinats a crear 12 fons, entre els quals destaca el **Fons de Resiliència Autònoma** (dotat amb 20.000 milions d'euros), amb l'objectiu de finançar projectes d'inversió sostenible de les comunitats autònomes en determinades àrees d'inversió.

Donat que la Generalitat podrà rebre recursos addicionals als actualment assignats, finalitat de garantir la màxima absorció dels fons del Mecanisme de Recuperació i Resiliència fins al final del període, es **crea el Programa temporal per al desplegament de l'Addenda al Pla de recuperació, transformació i resiliència**, amb les característiques següents:

- Unitat directiva coordinadora: la Direcció General de Fons Europeus i Ajuts d'Estat
- L'objectiu del Programa és dotar de recursos necessaris la Direcció General de Fons Europeus i Ajuts d'Estat (Programa del Mecanisme de Recuperació i Resiliència) per disposar de capacitat per desplegar les actuacions amb els recursos tècnics i humans indispensables per absorbir tots els recursos dels fons del Mecanisme de Recuperació i Resiliència.
- Vigència: 3 anys

## Conveni AHC – Entitats Financeres (PRTR)

---

**RESOLUCIÓ ECO/368/2024, de 9 de febrer, per la qual es dona publicitat a l'Addenda modificativa al Conveni entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, el Departament d'Economia i Hisenda, Avalis de Catalunya, SGR, l'Institut Català de Finances i diverses entitats financeres per al finançament a comunitats de propietaris i persones físiques i jurídiques privades per als programes d'ajudes en matèria de rehabilitació residencial del Pla de recuperació, transformació i resiliència, finançat en el marc dels fons Next Generation EU (codi núm.**

**2024/8/0018 del Registre de Convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya).**

**DOGC núm. 9103, de 16 de febrer de 2024**

Departament d'Economia i Hisenda

Mitjançant aquesta Resolució es fa pública l'addenda modificativa al Conveni entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, el Departament d'Economia i Hisenda, Avalis de Catalunya, SGR, l'Institut Català de Finances i diverses entitats financeres, per al finançament a comunitats de propietaris i persones físiques i jurídiques privades, per als programes d'ajudes en matèria de rehabilitació residencial del Pla de recuperació, transformació i resiliència, finançat en el marc dels fons Next Generation EU, formalitzat el 24 de febrer de 2022 i publicat mitjançant Resolució ECO/454/2022, de 24 de febrer (DOGC núm. 8616, d'1 de març de 2022)

El Conveni té per objecte la constitució d'un marc de col·laboració estable entre les citades entitats que permeti desplegar el projecte de país en matèria de rehabilitació residencial, amb l'objectiu de reforçar la contribució de la política d'habitatge a la lluita contra el canvi climàtic i facilitar la bona consecució dels objectius fixats en matèria d'habitatge sostenible al Pla de Govern per a la XIV legislatura i al Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de recuperació, transformació i resiliència, dins de l'instrument de recuperació Next Generation EU.

En el conveni es varen establir les **condicions dels préstecs** que les diferents entitats financeres podien concedir a comunitats de propietaris i a persones físiques i jurídiques privades, per realitzar inversions en rehabilitació residencial unifamiliar o plurifamiliar que comportin una millora de l'eficiència energètica i de la sostenibilitat dels immobles, beneficiàries dels ajuts per a la rehabilitació d'habitatges a nivell d'edifici, per a la millora de l'eficiència energètica en habitatges i per les actuacions de rehabilitació a nivell de barri.

Les parts signants del conveni volen modificar-ne els termes pel que fa a:

- tipus d'interès i comissions i altres despeses a aplicar en els préstecs,
- la simplificació de la documentació que les entitats financeres adherides han de lliurar a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya; per la qual cosa

Atès que aquestes modificacions comporten l'alteració del contingut del conveni de referència, cal subscriure d'acord amb el pacte onzè d'aquest l'addenda modificativa corresponent amb la conformitat i l'atorgament de totes les parts signants, que es transcriu en l'Annex de la Resolució.

### **INSTRUCCIÓ 1/2024, de 28 de febrer de 2024, d'actualització dels mòduls d'habitatges amb protecció oficial**

#### **Text de la instrucció**

Agència de l'Habitatge de Catalunya

La disposició transitòria cinquena bis al Decret Llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge (introduïda pel Decret Llei 50/2020, de 9 de desembre, de mesures urgents per estimular la promoció d'habitatge amb protecció oficial i de noves modalitats d'allotjament en règim de lloguer) estableix que els **mòduls aplicables als habitatges amb protecció oficial s'actualitzen cada any**, d'acord amb la variació percentual experimentada per l'Índex de Preus al Consum (IPC) i que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya publicarà anualment els preus i les rendes màximes actualitzades.

Amb l'objecte de donar compliment a les determinacions d'aquesta disposició, mitjançant la Instrucció 1/2024 es procedeix a actualitzar:

- 1.- Els mòduls aplicables als **habitatges amb protecció oficial** de règim general i especial als quals s'aplica la variació interanual de les mitjanes anuals de l'IPC del conjunt de l'Estat.
- 2.- Malgrat el Decret Llei 50/2020 no estableix cap sistema d'actualització dels mòduls corresponents als **habitatges amb protecció oficial de preu concertat**, es considera necessari actualitzar els **mòduls de lloguer**.
- 3.- Els mòduls vigents per l'any 2024 aplicables als **habitatges protegits qualificats amb anterioritat** al Decret 454/2004 que queden fora de l'àmbit d'actualització previst al Decret Llei 50/2020.

La resolució conté 2 annexes:

**Annex 1.-** Els mòduls aplicables als habitatges amb protecció oficial que es qualifiquin provisionalment a partir de l'1 de gener de 2024

**Annex 2.-** Els mòduls aplicables als habitatges qualificats a l'empara de decrets anteriors al Decret 454/2004, per a l'any 2024.

### 3. SUBVENCIONS I AJUTS



#### Mesures d'àmbit estatal

#### **Programa de rehabilitació energètica per a edificis existents a municipis de repte demogràfic (Programa PREE 5000)**

---

**RESOLUCIÓ de 13 de març de 2024, de l'Institut per a la Diversificació i Estalvi de l'Energia, E.P.E., M.P., per la qual es publica la Resolució de 27 de febrer de 2024, del Consell d'Administració, per la qual s'amplia el pressupost del Reial Decret 691/2021, de 3 d'agost, per a les subvencions a atorgar a actuacions de rehabilitació energètica en edificis existents, en execució del Programa de rehabilitació energètica per a edificis existents a municipis de repte demogràfic (Programa PREE 5000), inclòs al Programa de regeneració i repte demogràfic del Pla de rehabilitació i regeneració urbana del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, així com la concessió directa a les comunitats autònomes.**

#### **BOE núm. 68, de 18 de març de 2024**

Ministeri per la transició ecològica i el repte demogràfic

Mitjançant Reial Decret 691/2021, de 3 d'agost, es van regular les subvencions a atorgar a actuacions de rehabilitació energètica en edificis existents, en execució del Programa de rehabilitació energètica per a edificis existents a municipis de repte demogràfic (Programa PREE 5000), inclòs en el Programa de regeneració i repte demogràfic del Pla de rehabilitació i regeneració urbana del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), així com la concessió directa a les comunitats autònomes.

Amb la present, es dona publicitat a la Resolució que acorda **ampliar el pressupost** del RD 691/2021 que va dotar el programa inicialment d'un pressupost de 50.000.000 d'euros a distribuir entre les comunitats autònomes. També preveia la possibilitat d'ampliar el pressupost per les comunitats autònomes que ho sol·licitin, si hi ha disponibilitat pressupostària i no ha finalitzat el termini de vigència (31 de juliol de 2024).

En aquest sentit, l'IDAE ha rebut sol·licituds d'ampliació de fons per part de la Comunitat Valenciana i la Comunitat Autònoma de Catalunya per un total de 118.000 euros.

A **Catalunya** el pressupost inicialment assignat de 30.565.000 euros, s'amplia en **15.000.000 euros**, essent el total pressupost atorgat de **45.565.000 euros**.

## Mesures d'àmbit autonòmic

### Subvencions adquisició habitatges amb préstec bonificat ICF

---

**RESOLUCIÓ TER/4481/2023, de 21 de desembre, per la qual s'estableixen les condicions d'accés a les prestacions econòmiques d'especial urgència, per afrontar situacions d'emergència en l'àmbit de l'habitatge, i el procediment per concedir-les (ref. BDNS 739780).**

#### DOGC núm. 9084, de 22 de gener de 2024

Departament de Territori - Agència de l'Habitatge de Catalunya

Entra en vigor: 23 de gener de 2024

Amb aquesta resolució s'aproven les condicions d'accés a les **prestacions econòmiques d'especial urgència**, per afrontar situacions d'emergència en l'àmbit de l'habitatge, i el procediment per concedir-les, que figuren a l'Annex a la resolució i que tenen com a **principals característiques** les següents:

- **Objecte:** establir les condicions d'accés a les prestacions econòmiques d'especial urgència, per afrontar situacions d'emergència en l'àmbit de l'habitatge i el procediment per concedir-les.
- **Finalitat:** possibilitar la permanència en l'habitatge i l'accés a un nou habitatge, per prevenir l'exclusió social que suposa la pèrdua de l'habitatge que constitueix residència habitual i permanent.
- **Destinatari:** persones físiques residents a Catalunya, en situació de risc d'exclusió social residencial, amb ingressos de la unitat de convivència no superiors a 2 vegades l'IRSC ponderat per persones soles, 2,5 per les unitats de convivència i 3 vegades l'IRSC ponderat en les persones amb discapacitats o amb gran dependència. S'estableixen requisits específics per cadascuna de les modalitats de prestació.
- **Procediment de mediació social:** En qualsevol moment de la tramitació de la sol·licitud de la prestació econòmica d'especial urgència, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya podrà iniciar una mediació social entre les parts amb l'objectiu d'arribar a un acord que satisfaci l'interès públic i el compliment de les finalitats de la prestació. En aquests casos, es pot suspendre la tramitació fins que s'arribi a un acord entre les parts per tal de valorar la resolució de la sol·licitud

Són entitats col·laboradores les borses de lloguer de la Xarxa de mediació per al lloguer social, les oficines locals d'habitatge, les administracions o empreses públiques d'àmbit local i les entitats sense ànim de lucre que subscriuen un

conveni de col·laboració amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya amb la finalitat de facilitar els tràmits de presentació i gestió de les sol·licituds.

L'Agència actua segons el principi de coordinació entre les administracions públiques, en els casos amb acord favorable de la Mesa de valoració de situacions econòmiques i socials de Catalunya i de la resta de les meses de valoració de situacions d'emergències i, en especial, en les situacions de protecció per violència masclista.

- Modalitats de prestacions d'especial urgència:
  - a. **Prestació per al pagament del deute de quotes d'amortització hipotecària.**
  - b. **Prestació per al pagament del deute de rendes de lloguer.**

En aquestes 2 modalitats la quantia es fixa d'acord amb el deute acreditat, l'import màxim és de 4.500 euros, i es pot atorgar per un període màxim de deute de 12 mesos, encara que l'import total concedit no arribi a la quantia màxima anterior.

Inclou una prestació complementària per poder donar continuïtat al pagament del lloguer: l'import s'estableix en el 60% de la renda anual amb un límit de 2.400€ per habitatge. Es reconeix a partir del mes següent a la data de la resolució favorable per un període màxim de 12 mesos, prorrogables.

**c. Prestació per atendre situacions de pèrdua de l'habitatge**

L'import s'estableix en el 60% de la renda anual amb un límit de 3.600€ per habitatge. Es reconeix a partir del mes següent a la data de la resolució favorable per un període màxim de 12 mesos, prorrogables.

Prestació complementària per a les despeses de fiança i d'accés a l'habitatge en règim de lloguer, només es pot atorgar una vegada amb un import màxim de 800€.

En tots els casos l'habitatge ha de constituir el domicili habitual i permanent del sol·licitant, que s'acredita mitjançant l'empadronament.

- Sol·licitud de la prestació en imprès normalitzat (Oficina Virtual de Tràmits de la Generalitat), per mitjans electrònics, a les Borses, A la seu de l'entitat titular o administradora de l'habitatge o a l'AHC.
- Incompatibilitats: aquestes prestacions són incompatibles amb qualsevol altre ajut per al pagament del lloguer que gestioni l'AHC, i amb el cobrament d'altres ajuts, que provinquin de qualsevol Administració o organisme públic per a les mateixes mensualitats del mateix any i que tinguin la mateixa finalitat.

Amb aquesta Resolució es deixen sense efecte:

- la Resolució TES/126/2021, de 15 de gener, per la qual s'estableixen les condicions d'accés a les prestacions econòmiques d'especial urgència, per afrontar situacions d'emergència en l'àmbit de l'habitatge, i el procediment per concedir-les.
- la Resolució TES/2464/2020, de 23 de setembre, per la qual s'estableix el procediment de control i verificació del compliment dels requisits per a la renovació de la prestació complementària per donar continuïtat al pagament del lloguer i la prestació per atendre situacions de pèrdua de l'habitatge, obtingudes a l'empara de la Resolució TES/1969/2019, de 12 de juliol, per la qual s'estableixen les condicions d'accés a les prestacions econòmiques d'especial urgència de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

### **Subvencions al lloguer d'habitatges privats per destinar-los a persones en situació d'emergència**

---

**RESOLUCIÓ TER/4420/2023, de 22 de desembre, per la qual s'estableixen les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de les subvencions per al pagament del cost del lloguer dels habitatges obtinguts del mercat privat per destinar-los a les persones en situació d'emergència econòmica i social, i risc d'exclusió residencial.**

#### **DOGC núm. 9070, de 2 de gener de 2024**

Departament de Territori - Agència de l'Habitatge de Catalunya  
Efectes a partir del 3 de gener de 2024

**RESOLUCIÓ TER/214/2024, de 25 de gener, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de les subvencions per al pagament del cost del lloguer dels habitatges obtinguts del mercat privat per destinar-los a les persones en situació d'emergència econòmica i social, i risc d'exclusió residencial, per a l'any 2024, i de les renovacions de convocatòries anteriors (ref. BDNS 741832).**

#### **DOGC núm. 9093, de 2 de febrer de 2024**

Departament de Territori - Agència de l'Habitatge de Catalunya  
Efectes a partir del 2 de febrer de 2024

L'objecte d'aquestes resolucions és respectivament, aprovar les bases reguladores i obrir la convocatòria, per a la concessió en règim de concurrència pública no competitiva, de subvencions per al pagament del cost del lloguer dels habitatges obtinguts del mercat privat, destinats a facilitar l'accés immediat a l'habitatge de les persones especialment vulnerables.

## Principals característiques de la convocatòria:

- Finalitat: incrementar la dotació d'habitatge social per a destinar-los a les persones en situació d'emergència econòmica i social, i risc d'exclusió residencial.
- Dotació pressupostària: L'import màxim inicial és d'**1.000.000 d'euros** que es distribueixen de la següent forma:
  - 800.000 euros per a l'any 2024.
  - 200.000 euros per a l'any 2025
- Modalitats de subvencions:
  - a) Casos de la **Mesa de valoració de situacions d'emergències** econòmiques i socials de Catalunya, i de les meses d'emergències d'àmbit local, amb resolució favorable, i pendents de reallotjament.
  - b) Casos de **sensellarisme**, d'acord amb el Marc d'acció per a l'abordatge del sensellarisme a Catalunya 2022-2025, amb informe favorable del referent de sensellarisme de l'Àrea Bàsica de Serveis Socials.
  - c) Casos amb acord que posi fi al **procediment d'intermediació** que preveuen els articles 439.7, 655 bis i 685.2 de la Llei 1/2000, de 7 de gener, d'enjudiciament civil, i la disposició transitòria tercera de la Llei 12/2023, de 24 de maig, per al dret a l'habitatge, i que estableixi l'accés a aquesta subvenció
- Concepte subvencionable: l'import del lloguer dels habitatges obtinguts del mercat privat, segons els imports màxims de la subvenció previstos a la base reguladora 10.

Als efectes d'aquesta subvenció, es considera que formen part de l'import del lloguer els conceptes següents: la renda, els endarreriments de la renda, els imports corresponents a la repercussió de les obres de millora, l'impost de béns immobles (IBI) i la taxa pel servei de recollida d'escombraries.

No seran subvencionables els imports que puguin correspondre al lloguer d'annexos com ara places de garatge, trasters o similars.

- Persones beneficiàries:
  - Persones físiques només en cas de resolució favorable de la Mesa d'emergència, pendents de reallotjament, o les que disposin d'un acord que posi fi al procediment d'intermediació, i en tot cas, que compleixin els requisits de la base reguladora 6.
  - Les administracions públiques locals, societats mercantils participades majoritàriament per les distintes administracions públiques, empreses públiques i entitats benèfiques, d'economia col·laborativa o similars, sempre sense ànim de lucre; que compleixin amb els requisits previstos a la base reguladora 6.



- Quantia dels ajuts: La quantia **màxima** de la subvenció no pot ser superior a cap dels imports següents:
  - a) La renda de lloguer pactada en el contracte d'arrendament
  - b) L'índex mig de referència de preus de lloguer d'habitatges, o, en el cas d'habitatges situats en municipis on no sigui consultable aquest índex, el preu mig del lloguer mensual del municipi, publicat per l'Agència
  - c) En els supòsits de la lletra d) de la base reguladora 6.3, l'import de la subvenció serà del 20% de l'import del lloguer anual quan l'esforç per pagar el lloguer sigui igual o inferior al 30% dels seus ingressos totals ponderats. Serà del 30% de l'import del lloguer quan l'esforç per pagar el lloguer sigui superior al 30% i inferior al 40% dels ingressos totals ponderats. Serà del 40% de l'import del lloguer quan l'esforç per pagar el lloguer sigui igual o superior al 40% dels ingressos totals ponderats, amb un límit màxim de 2.400 euros anuals per habitatge, i un mínim de 240 euros anuals per habitatge, quan l'import de subvenció resultant sigui inferior a aquesta quantitat.

La subvenció s'atorga per a l'any de la convocatòria, prorrogable per anualitats successives, fins a la durada màxima de les prorroques obligatòries del contracte, sempre que es sol·liciti la renovació i es compleixin requisits.

- Sol·licituds: En cas de persones físiques de forma preferent, a través del web de Tràmits de la Generalitat de Catalunya, el formulari de sol·licitud normalitzat està disponible a l'apartat Tràmits del web de la Generalitat de Catalunya (<http://tramits.gencat.cat>); a les Oficines Locals d'Habitatge o la l'Agència d'Habitatge de Catalunya.  
En el cas de qualsevol administració pública, societat mercantil participada majoritàriament per diverses administracions públiques, o empresa pública, la sol·licitud s'ha de presentar mitjançant l'extranet de les administracions públiques de Catalunya (EACAT).
- Termini per presentar les sol·licituds i les renovacions de convocatòries anteriors s'inicia el **3 de febrer de 2024** i finalitza el **30 de setembre de 2024**, inclòs.
- Incompatibilitats: Aquestes subvencions són incompatibles amb:
  - d) Les subvencions i les prestacions per al pagament del lloguer de l'Agència
  - e) Les subvencions que l'Agència atorga a les entitats que integren l'Administració local per a habitatges que formen part del fons d'habitatge de lloguer destinat a polítiques socials.
  - f) Els ajuts que l'Agència aprova anualment per a ajuntaments amb habitatges que formen part de la Xarxa d'Habitatges d'Inserció Social.

## Subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'ús

---

**RESOLUCIÓ TER/402/2024, de 14 de febrer, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació.**

### **DOGC núm. 9104, de 19 de febrer de 2024**

Departament de Territori - Agència de l'Habitatge de Catalunya  
Efectes a partir del 19 de febrer de 2024

**RESOLUCIÓ TER/757/2024, de 12 de març, de modificació de la Resolució TER/402/2024, de 14 de febrer, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació.**

### **DOGC núm. 9122, de 14 de març de 2024**

Departament de Territori - Agència de l'Habitatge de Catalunya  
Efectes a partir del 14 de març de 2024

La Resolució TER/402/2024 aprova les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació, que consten a l'annex de la mateixa, i parcialment modificada la base reguladora 3ª per la Resolució TER/757/2024.

### **Principals característiques:**

- **Objecte** regular la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de subvencions per facilitar l'accés i la permanència en un habitatge o habitació en règim de lloguer o de cessió d'ús als sectors de la població en risc d'exclusió residencial que estableix la base reguladora 3.
- **Persones destinatàries:** persones físiques que, a la data que s'indiqui a la convocatòria corresponent, a més de complir amb els requisits que estableix la base reguladora 4, es trobin en alguna de les situacions següents:
  - a) Tinguin 65 anys o més.
  - b) Tinguin 35 anys o menys.
  - c) Tinguin de 36 a 64 anys.
- **Requisits dels sol·licitants:**
  - Tenir la residència legal a Catalunya
  - Font regular d'ingressos amb rendes anuals de la unitat de convivència iguals o inferiors a 3.05 vegades l'indicador de renda de suficiència (IRSC).

- Ser arrendatari o cessionari qualitat de cessionari de l'habitatge o habitació objecte de la subvenció que constitueix el seu domicili habitual i permanent, i estar-hi empadronat.
  - La renda mensual de lloguer o preu de cessió s'ajusti als imports que es fixin en la convocatòria.
  - Tenir domiciliat el cobrament de la subvenció en entitat financera
  - Estar al corrent del pagament de les rendes de lloguer
  - Fer el pagament de la renda mitjançant transferència bancària, rebut domiciliat, ingrés en compte, Bizum o rebut emès per la persona administradora de la finca, en què constin els conceptes següents: la identificació de la persona pagadora, la identificació de la persona beneficiària del pagament i la mensualitat corresponent.
  - No estar sotmès a cap dels supòsits de prohibició pel fet de ser persona beneficiària de subvencions de conformitat amb l'article 13 de la Llei 38/2003
  - Complir amb les obligacions tributàries
- Import de la subvenció:
    - del 20% de l'import de la renda de lloguer o del preu de cessió anual quan l'esforç per pagar el lloguer o el preu de cessió sigui igual o inferior al 30% dels seus ingressos, ponderats d'acord amb l'apartat anterior.
    - del 30% de l'import de la renda de lloguer o del preu de cessió anual quan l'esforç per pagar el lloguer o preu de cessió sigui superior al 30% i inferior al 40% dels ingressos ponderats, d'acord amb l'apartat anterior.
    - del 40% de l'import de la renda de lloguer o del preu de cessió anual quan l'esforç per pagar el lloguer o preu de cessió sigui igual o superior al 40% dels ingressos ponderats

Límit màxim de 3.000 euros anuals per beneficiari. Si hi ha més d'un beneficiari d'aquestes subvencions, en un mateix habitatge, la suma de les subvencions concedides no podrà superar al 75% de l'import mensual del lloguer o del preu de cessió.

Per al càlcul de la subvenció, els ingressos de la unitat de convivència que no siguin superiors a 3,05 vegades l'IRSC s'han de multiplicar, segons el nombre de membres que la integren, pels coeficients següents: 1 membre: 1 / 2 membres: 0,93 / 3 membres: 0,83 / 4 membres: 0,77 / 5 membres o més: 0,70

El període impositiu per acreditar en aquesta convocatòria és el de l'exercici 2023.

- Sol·licituds: es presentaran amb imprès normalitzat a l'AHC, formalitzada i signada junt amb la documentació requerida a la base 8.
- Incompatibilitats: aquestes subvencions són incompatibles amb el cobrament i/o bonificació d'altres ajuts que vinguin de qualsevol Administració pública o d'entitats públiques o privades per a les mateixes mensualitats del mateix any i que tinguin la mateixa finalitat. També són incompatibles amb les prestacions i/o

ajuts per al pagament del lloguer objecte de convocatòries del Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

Són compatibles amb el bo Lloguer Jove per a les persones perceptores de prestacions no contributives de la Seguretat Social i per a les persones beneficiàries de l'ingrés mínim vital.

**RESOLUCIÓ TER/504/2024, de 20 de febrer, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació per a l'any 2024 per a persones que tinguin 65 anys o més o que tinguin 35 anys o menys (ref. BDNS 745249).**

**DOGC núm. 9109, de 26 de febrer de 2024**

Departament de Territori - Agència de l'Habitatge de Catalunya

Efectes a partir del 27 de febrer de 2024

L'objecte d'aquesta Resolució és **obrir la convocatòria** per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació per a l'any 2024, per a les persones de 65 anys o més i de 35 anys o menys.

- Bases reguladores de la convocatòria: RESOLUCIÓ TER/402/2024, de 14 de febrer, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació.
- Destinataris: persones que a la data de publicació d'aquesta convocatòria es trobin en alguna de les situacions següents:
  - a) Tinguin 65 anys o més.
  - b) Tinguin 35 anys o menys.
- Dotació pressupostària: l'import màxim inicial de la dotació pressupostària d'aquesta convocatòria és de 48.000.000 d'euros, que es distribueixen en:
  - a) Persones que a la data de publicació de la convocatòria tinguin **65 anys o més**:
    - 14.250.000 euros per a l'any 2024.
    - 4.750.000 euros per a l'any 2025.
  - b) Persones que a la data de publicació de la convocatòria tinguin **35 anys o menys**:
    - 21.750.000 euros per a l'any 2024.
    - 7.250.000 euros per a l'any 2025

- Termini per presentar les sol·licituds
  - Per a les persones que a la data de publicació d'aquesta convocatòria tinguin **65 anys o més** s'inicia el 27/02/2024 i finalitza el **27/03/2024**, ambdós inclosos.
  - Per a les persones que a la data de publicació d'aquesta convocatòria tinguin **35 anys o menys** s'inicia l'11/03/2024 i finalitza el **12/04/2024**, ambdós inclosos.
- Imports màxims del lloguer o preu de cessió mensual:

Per a **persones de 65 anys o més**, aquest import màxim serà el següent:

a) Quant es tracti d'habitatge a la demarcació de Barcelona: **650 euros**, excepte a l'àmbit Metropolità de Barcelona (Baix Llobregat, Barcelonès, Maresme, Vallès Occidental, Vallès Oriental): **900 euros**.

Per a famílies nombroses, famílies monoparentals i per a unitats de convivència amb algun membre amb discapacitat legalment reconeguda i barem mobilitat favorable, aquest import màxim serà de **900 euros** a tot el territori de Catalunya.

b) Quant es tracti d'habitatge a la demarcació de Barcelona: **350 euros**, excepte a l'àmbit Metropolità de Barcelona (Baix Llobregat, Barcelonès, Maresme, Vallès Occidental, Vallès Oriental): **450 euros**.

Per a **persones de 35 anys o menys** aquest import màxim serà el següent:

a) Quant es tracti d'habitatge a la demarcació de Barcelona: **650 euros**, excepte a l'àmbit Metropolità de Barcelona (Baix Llobregat, Barcelonès, Maresme, Vallès Occidental, Vallès Oriental): **950 euros**.

Per a famílies nombroses, famílies monoparentals i per a unitats de convivència amb algun membre amb discapacitat legalment reconeguda i barem mobilitat favorable, aquest import màxim serà de **900 euros** a tot el territori de Catalunya, amb l'excepció de l'Àmbit Metropolità de Barcelona (Baix Llobregat, Barcelonès, Maresme, Vallès Occidental, Vallès Oriental) que serà de **1.100 euros**

b) Quant es tracti d'habitatge a la demarcació de Barcelona: **350 euros**, excepte a l'àmbit Metropolità de Barcelona (Baix Llobregat, Barcelonès, Maresme, Vallès Occidental, Vallès Oriental): **450 euros**.

### **AHC: Pressupost 2024 per al procediment selecció d'habitatges per arrendar**

---

**RESOLUCIÓ TER/506/2024, de 21 de febrer, per la qual es declara el pressupost disponible per a l'any 2024 per al procediment de selecció d'habitatges per al seu arrendament per part de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, en benefici de les**

**persones en situació d'emergència econòmica i social, i risc d'exclusió residencial.**

#### **DOGC núm. 9104, de 26 de febrer de 2024**

Departament de Territori - Agència de l'Habitatge de Catalunya  
Efectes a partir del 26 de febrer de 2024

Per mitjà de la Resolució TER/3596/2022, de 21 d'octubre, es van aprovar les normes reguladores del procediment de selecció d'habitatges per al seu arrendament per part de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, en benefici de les persones en situació d'emergència econòmica i social, i risc d'exclusió residencial (DOGC núm. 8796, de 18.11.2022).

D'acord amb el punt 6 d'aquesta Resolució, el procediment de selecció d'habitatges estarà obert de forma permanent durant el termini de vigència del Pla estatal d'habitatge 2022-2025, en funció de les disponibilitats pressupostàries de què disposi anualment l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per aquest programa.

En conseqüència, s'assigna per a l'exercici 2024, un import total de **10.000.000,00 euros** per dur a terme el procediment de selecció d'habitatges per al seu arrendament per part de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, en benefici de les persones en situació d'emergència econòmica i social, i risc d'exclusió residencial.

#### **Consorti de l'Habitatge de Barcelona**

---

**ANUNCI sobre aprovació de la modificació puntual i el text refós de les bases reguladores per a la concessió de les subvencions per a la inclusió d'habitatges al programa de la borsa d'habitatges de lloguer de la ciutat de Barcelona o altres programes socials a la ciutat de Barcelona.**

#### **DOGC núm. 9112, de 29 de febrer de 2024**

Consorti de l'habitatge de Barcelona

La Junta General del Consorti de l'Habitatge de Barcelona, en sessió celebrada el dia 12 de desembre de 2023 ha adoptat l'acord d'aprovar la **modificació puntual i el text refós de les bases reguladores** per a la concessió de les subvencions per a la inclusió d'habitatges al programa de la Borsa d'Habitatges de Lloguer de Barcelona o altres programes socials a la ciutat de Barcelona, que s'annexa.

**ANUNCI sobre aprovació de la modificació puntual i del text refós de les bases reguladores per a la concessió de les prestacions econòmiques d'urgència social per al manteniment de l'habitatge de lloguer i per a les derivades de la mediació a la ciutat de Barcelona.**

### DOGC núm. 9112, de 29 de febrer de 2024

Consorci de l'habitatge de Barcelona

La Junta General del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en sessió celebrada el dia 12 de desembre de 2023 ha adoptat l'acord d'aprovar la **modificació puntual i el text refós de les bases reguladores** per a la concessió de les prestacions econòmiques d'urgència social per al manteniment de l'habitatge de lloguer i per a les derivades de la mediació a la ciutat de Barcelona, que s'annexa.

**ANUNCI sobre aprovació de la modificació puntual i del text refós de les bases reguladores per a la concessió de les prestacions per al pagament del lloguer a la ciutat de Barcelona.**

### DOGC núm. 9112, de 29 de febrer de 2024

Consorci de l'habitatge de Barcelona

La Junta General del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en sessió celebrada el dia 12 de desembre de 2023 ha adoptat l'acord d'aprovar la **modificació puntual i el text refós de les bases reguladores** per a la concessió de les prestacions per al pagament del lloguer a la ciutat de Barcelona, que s'annexa.

**ANUNCI sobre convocatòria plurianual d'ajuts a la rehabilitació d'interiors d'habitatges per incorporar-los a la Borsa d'Habitatges de Lloguer de Barcelona per a l'any 2024, amb càrrec als pressupostos dels anys 2024, 2025 i 2026 (ref. BDNS 748554).**

### DOGC núm. 9128, de 22 de març de 2024

Consorci de l'habitatge de Barcelona

La Comissió Permanent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en sessió celebrada el dia 12 de desembre de 2023 ha adoptat l'acord **d'aprovar i fer pública la convocatòria plurianual d'ajuts a la rehabilitació d'interiors d'habitatges per incorporar a la Borsa d'Habitatges de Lloguer de Barcelona** per a l'any 2024, amb càrrec als pressupostos dels anys 2024, 2025 i 2026.

L'objecte de la present convocatòria és la concessió de subvencions adreçades a propietaris d'habitatges d'ús residencial per actuacions a l'interior d'habitatges per incorporar a la Borsa d'Habitatges de Lloguer de Barcelona, adreçada a persones que siguin propietàries d'un habitatge del mercat lliure, el qual posin a disposició de la Borsa d'Habitatges de Lloguer de Barcelona i sempre que es compleixin els requisits exigits en la convocatòria.

El detall de les actuacions objecte de les subvencions previstes en aquesta convocatòria es descriu als Annexos 1 i 3 i tenen l'objectiu de fomentar la rehabilitació del parc existent d'habitatges a Barcelona.

Les subvencions previstes en aquesta convocatòria es regeixen per les Bases Reguladores aprovades per la Junta General del Consorci de l'Habitatge de Barcelona en data 21 de desembre de 2020 i per la normativa general de subvencions i es concedeixen per concurrència no competitiva.

Les condicions particulars, les quanties de les subvencions, la documentació i les especificacions tècniques d'aquesta convocatòria són les que consten als Annexos 1 a 5. Les especificacions tècniques (Annex 3) es podran consultar al web [www.bcn.cat/consorcihabitatge](http://www.bcn.cat/consorcihabitatge).

**ANUNCI sobre convocatòria plurianual per a la concessió de les subvencions per a la inclusió d'habitatges en el Programa de la Borsa d'Habitatges de Lloguer de Barcelona o altres programes socials a la ciutat de Barcelona de l'any 2024, amb càrrec als pressupostos dels anys 2024 i 2025 (ref. BDNS 748338).**

**DOGC núm. 9128, de 22 de març de 2024**

Consorci de l'habitatge de Barcelona

La Comissió Permanent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en sessió celebrada el dia 12 de desembre de 2023 ha adoptat l'acord d'aprovar i fer pública la **convocatòria plurianual per a la concessió de les subvencions per a la inclusió d'habitatges al programa de la Borsa d'Habitatges de Lloguer de Barcelona o d'altres programes socials a la ciutat de Barcelona de l'any 2024, amb càrrec als pressupostos dels anys 2024 i 2025, que s'annexa, aprovant també l'import inicial de la dotació pressupostària plurianual d'aquesta convocatòria que és de **250.000,00 euros**, que es distribueixen de la següent forma:**

- 235.000,00 euros per a l'annualitat 2024.
- 15.000,00 euros per a l'annualitat 2025.

**ANUNCI sobre convocatòria plurianual de l'any 2024 per a la concessió de les prestacions econòmiques d'urgència social derivades de la mediació a la ciutat de Barcelona, amb càrrec als pressupostos dels anys 2024, 2025 i 2026 (ref. BDNS 748212).**

**DOGC núm. 9128, de 22 de març de 2024**

Consorci de l'habitatge de Barcelona



La Comissió Permanent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en sessió celebrada el dia 12 de desembre de 2023 ha adoptat l'acord **d'aprovar i fer pública la convocatòria plurianual** de l'any 2024 per a la concessió de les prestacions econòmiques d'urgència social derivades de la mediació a la ciutat de Barcelona que s'annexa, amb càrrec als pressupostos dels anys 2024, 2025 i 2026.

La dotació pressupostària plurianual per a les prestacions al lloguer previstes en aquesta Convocatòria per a l'any 2024, 2025 i 2026 serà de **1.200.000,00 euros** amb la següent distribució:

- 1.000.000 euros per a l'annualitat 2024.
- 190.000 euros per a l'annualitat 2025.
- 10.000 euros per a l'annualitat 2026.

## 4. ALTRA NORMATIVA D'INTERÈS LOCAL



Normativa d'àmbit autonòmic

### **Codi Tributari de Catalunya (IRSC)**

---

**DECRET LEGISLATIU 1/2024, de 12 de març, pel qual s'aprova el llibre sisè del Codi tributari de Catalunya, que integra el text refós dels preceptes legals vigents a Catalunya en matèria de tributs cedits.**

#### **DOGC núm. 9122, de 14 de març de 2024**

Departament de la Presidència

Entrada en vigor: 15 de març de 2024

Amb l'aprovació d'aquest decret legislatiu, el Govern fa efectiva l'habilitació per a l'aprovació d'un **text refós dels preceptes normatius que tinguin per objecte els tributs cedits**, en els termes previstos a la disposició final tercera de la Llei 3/2023, del 16 de març, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic per al 2023.

El nou text pretén ordenar i sistematitzar les principals normes tributàries de rang legal relatives als tributs cedits, fins ara disperses en diverses lleis de mesures fiscals i administratives, fet que facilita el coneixement del marc jurídic a tots els actors del sistema tributari. Té caràcter obert, per poder-hi incorporar progressivament els diferents continguts normatius relatius als tributs cedits amb rang de llei que el Govern de la Generalitat aprovi, i que han de formar part del dret tributari de Catalunya.

**El llibre sisè s'estructura en 8 títols, i es completa amb 5 disposicions addicionals:**

Títol primer. Impost sobre la renda de les persones físiques.

Títol segon. Impost sobre el patrimoni.

Títol tercer. Impost sobre successions i donacions.

Títol quart. Impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats.

Títol cinquè. Tributació sobre el joc.

Títol sisè. Impost especial sobre determinats mitjans de transport.

Títol setè. Impost sobre el dipòsit de residus en dipòsits controlats, la incineració i la coïncineració de residus.

Títol vuitè. Obligacions formals i normes d'aplicació.

## **Avantprojecte de llei de retirada de l'amiant**

---

**EDICTE d'11 de gener de 2024, pel qual se sotmet a informació pública l'Avantprojecte de llei per a la gestió i la retirada de l'amiant de Catalunya.**

### **DOGC núm. 9078, de 12 de gener de 2024**

Departament de la Presidència

El Departament de la Presidència està tramitant l'Avantprojecte de llei per a la gestió i la retirada de l'amiant de Catalunya.

La llei tindrà per objecte establir un marc jurídic que permeti una actuació comuna per part de totes les administracions públiques de Catalunya amb la finalitat de lluitar contra els efectes nocius que l'amiant produeix sobre la salut de les persones, els animals i el medi ambient, facilitar la detecció i la localització de l'amiant, garantir la seguretat de les persones treballadores i del conjunt de la ciutadania en la gestió i retirada de l'amiant.

Són també finalitats de la norma el foment de la coordinació i la cooperació entre totes les administracions públiques per tal d'accelerar al màxim la retirada de l'amiant així com la promoció de la informació i la sensibilització de la ciutadania i les persones treballadores sobre els efectes nocius de l'amiant.

Amb la finalitat de permetre que la ciutadania participi en el procés d'elaboració de l'Avantprojecte de llei esmentat, se sotmet a **informació pública**, durant el termini de **15 dies hàbils** a comptar del 13 de gener de 2024, per tal d'examinar l'Avantprojecte de llei indicat i formular-hi les al·legacions i les observacions que es considerin oportunes.

L'Avantprojecte de llei i la documentació complementària es poden examinar a la pàgina web del Departament de la Presidència i també presencialment. Les al·legacions i observacions es poden presentar telemàticament mitjançant el formulari de petició genèrica de [tràmits gencat](#) o en qualsevol dels registres previstos per la llei 39/2015.

## **Convenis AHC - Oficines Locals Habitatge**

---

**RESOLUCIÓ TER/741/2024, de 8 de març, per la qual es dona publicitat als convenis de col·laboració i d'encàrrec de gestió signats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya relatius a les oficines locals d'habitatge per als anys 2024-2027.**

### **DOGC núm. 9124, de 18 de març de 2024**

Departament de Territori

Amb aquesta Resolució es dona publicitat als convenis de col·laboració i d'encàrrec de gestió signats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya relatius a les oficines locals d'habitatge pels anys 2024-2027, que consten a l'annex.

El text íntegre dels convenis es pot consultar al web del Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya <http://registredeconvenis.gencat.cat> , que és accessible des del Portal de la Transparència.

## **Conveni AHC – entitats professionals per inspeccions en edificis amb risc per a les persones**

---

**NOTA DE PREMSA del Departament de Territori de la Generalitat de Catalunya d'11 de març de 2024: “La Generalitat i les entitats professionals de la construcció signen un conveni per inspeccionar edificis amb risc per a les persones”**

### **[Enllaç a la Nota de Premsa](#)**

El Departament de Territori, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, el Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC), el Consell de l'Arquitectura Tècnica de Catalunya i l'Associació de Consultors d'Estructures (ACE) han signat en data 11 de març un **conveni marc** que permetrà enviar ràpidament un equip de professionals a inspeccionar edificis amb deficiències molt greus que puguin representar un risc per a les persones i els seus béns.

Els experts faran un informe de diagnòstic i apuntaran les possibles actuacions per reparar els danys de l'immoble.

El cost d'aquests estudis els pagarà l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i els municipis on s'hagi de fer l'actuació objecte d'estudi es podran afegir a aquest conveni per aportar la informació tècnica i urbanística què disposin, així com facilitar l'actuació d'inspecció en el seu municipi.

L'Habitatge i Món Local - Actualitat Normativa, és el resultat d'una cerca que es realitza diàriament, seguint una metodologia ben definida i agrupa i ordena els resultats obtinguts d'acord amb els criteris temàtic, de jerarquia normativa i cronològic.

En cada un dels cinc apartats que integren l'informe s'hi relacionen les disposicions normatives (lleis, reials decrets lleis, decrets lleis, decrets, ordres i resolucions), els projectes legislatius, les notes de premsa oficials i, si s'escau, la jurisprudència destacada en la matèria.

La metodologia de cerca és la següent:

- Disposicions normatives d'àmbit estatal i autonòmic català:

Butlletí Oficial de l'Estat (BOE): [http://www.boe.es/diario\\_boe/](http://www.boe.es/diario_boe/)

Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC): <https://dogc.gencat.cat/ca/inici/>

Cercador d'informació i Documentació Oficials (CIDO): <http://www.diba.cat/cido/>

- Iniciatives legislatives en tràmit parlamentari:

Congrés de Diputats: <https://www.congreso.es/busqueda-de-iniciativas>

Parlament de Catalunya: <https://www.parlament.cat/web/activitat-parlamentaria/index.html>

Cercador d'informació i Documentació Oficials (CIDO): <https://cido.diba.cat/iniciatives-legislatives>

- Jurisprudència:

Poder Judicial: <https://www.poderjudicial.es/cgpi/es/Servicios/Jurisprudencia/>

Tribunal Constitucional: <http://www.tribunalconstitucional.es/>

Cercadors de bases de dades jurídiques privades com:

ELDERECHO.COM: <https://elderecho.com/norma-y-criterio-jurisprudencia>

LA LEY: <http://www.laley.es/>

- Altres pàgines web consultades són:

Ministeri de Transports i Mobilitat Sostenible/Ministeri de Vivenda i Agenda Urbana: <https://www.mitma.gob.es/vivienda>

Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya:

<https://habitatge.gencat.cat/ca/inici/index.html> i [Agència de l'habitatge de Catalunya](#)

Acords de Govern de la Generalitat de Catalunya:

<https://govern.cat/gov/acords-govern>

Sala de Premsa de la Generalitat de Catalunya:

<https://govern.cat/salaprensa/notes-premsa>

Habitatge, Urbanisme i Activitats de la Diputació de Barcelona:

<https://www.diba.cat/es/web/hua/presentacio>

Federació de Municipis de Catalunya: <http://www.fmc.cat/>

Associació Catalana de Municipis: <http://www.acm.cat/>

Il·lustre Col·legi d'Advocats de Barcelona (novetats jurídiques): <http://www.icab.cat/>





**Diputació  
Barcelona** Àrea d'Urbanisme, Habitatge  
i Regeneració Urbana

Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats

**Oficina d'Habitatge**

Comte d'Urgell, 187, 2n pis · Edifici del Rellotge

08036 Barcelona

Tel. 934 022 932 · Fax 934 022 891

[www.diba.cat](http://www.diba.cat)